

30/6/99

2

תכנית מוקדמות 2

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מתאר מקומית מספר מק/2807 - "מרכז הספורט צהלה"

בסמכות הועדה המקומית

שינוי מספר 1 לשנת 1998 של תכנית מתאר מספר 738, על שינוייה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מספר מק/2807, "מרכז הספורט צהלה" בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 לשנת 1998 של תכנית מספר 738, על שינוייה (להלן התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגיליון אחד של תשריט בקנ"מ של 1:1250 (להלן: התשריט). כל מסמכי התכנית מהווים חלק בילתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט, הכולל מתחם מרכז הספורט והמרכז הקהילתי בצהלה, שבגוש 6332, חלקות 96, 116.
4. שטח התכנית: כ- 40.6 דונם.
5. יזום התכנית: מרכז הספורט צהלה.
6. בעל הקרקע: עיריית תל-אביב - יפו.
7. עורך התכנית: אדר' אסף קשטן - א.ב. תכנון. עת"א-יפו - צוות צפון - במחלקה לתכנון שוטף, אגף תכנון ובנין ערים.
8. מטרות התכנית: הסדרת השטחים הציבוריים שבתחום התכנית ושיפור בניצולם ע"י:
 - א. איחוד וחלוקה חדשה בהתאם לסעיף 62א.א(1) לחוק.
 - ב. שינוי קו בנין ע"פ סעיף 62א.א(4) לחוק.
 - ג. הכללת שטחי שרות שנקבעו ע"י הועדה המקומית מכח קובץ תקנות, תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים, התשנ"ב-1992), להלן "תקנות לחישוב שטחים".
 - ד. שינוי בהתאם לכך של תכנית 738 שמתן תוקף לה פורסם בי.פ. מספר 1933 מתאריך 12/07/73, אשר יחד עם תכניות מתאר מקומיות "ל" (שמתן תוקף לה פורסם בי.פ. 278 מתאריך 19/02/53) ו"ל-3" (שמתן תוקף לה פורסם בי.פ. 3855 מתאריך 07/03/91), יוגדרו בתכנית זו כ"תכנית הראשית".

9. שינוי

התכנית הראשית:

התכנית הראשית תשונה כלהלן:

1. קביעת איחוד וחלוקה חדשה, בין חלקה מס' 96 וחלקה מס' 116 בגוש 6332, ללא שינוי בשטח הכולל של כל אחד מיעודי הקרקע בחלקות אלה, כמפורט בתשריט.
2. קווי הבנין ל"שטח לבנין ציבורי" יהיו כלהלן:
קו בנין מצד מזרח בין מגרשים חדשים 2 ו-1: 0 מטר.
קו בנין מצד צפון בין מגרשים חדשים 2 ו-1: 0 מטר.
3. קווי הבנין ל"שטח ציבורי פתוח" יהיו כלהלן:
קו בנין צדדי (בגבול המערבי) בין מגרשים חדשים 1 ו-2:
0 מטר.
קו בנין (בגבול הדרום-מערבי) בין מגרשים חדשים 1 ו-2:
0 מטר.
4. במגרש חדש מס' 2 שיעודו "שטח לבנין ציבורי" יותרו שטחי שרות בהתאם להחלטות הועדה המקומית מיום 14/04/93 פרוטוקול מספר 139 ו-מיום 20/12/95 פרוטוקול מספר 157, שהתקבלו מכח "התקנות לחישוב שטחים".

10. הוצאות תכנית:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים; ;ניס, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעון ע"י היזמים/ מבקשי ההיתר.

11. תנאים להוצאת היתר:

- א. קבלת התחייבות מיזמי התכנית לביצוע רישום איחוד והחלוקה על חשבונם, ולא יאוחר מתום שנתיים מיום אישור התכנית.
- ב. חתימת חוזה חכירה עם אגף נכסי העירייה, בהתאם לאחוד וחלוקה חדשה על פי תכנית זו.

12. יחס התכנית לתכניות תקפות:

הוראות התכנית הראשית, על שינוייה, חלות על שטח תכנית זו. אם תהיה סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע: מיידי.

תכנית מס' 2807
דף מס' 3 מתוך 3

14. אישורים:

ל. אלקוב
מרכז הספורט
גלי-צהלה בע"מ

א.ב. תכנון
חברה קבוצתית לאדריכלות, ייעוץ והנדסה בע"מ

חתימת המתכנן:

חתימת רעל הקרקע:



חתימת הרשומה:

14-UG-1999

הועדה המקומית לתכנון ובניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
תכנית לתארה חק/2807 אזור תכנון מס' 108 (ג) לחוק התכנון מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק		
החל מיום: 28/01/99		
מנהל האגף	מנהל האגף	יו"ר הועדה המקומית
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

מספרנו: תבע-צצ-3638