

24/5/99

2

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' מק/2814 - "מלון אינטר"

תכנית בסמכות הועדה המקומית

שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 1600 ו-1600א'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/2814 - "מלון אינטר", תכנית בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 1600 ושל תכנית מפורטת מס' 1600א' - "בית מלון קנדיאן פסיפיק".
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") ותשריט בקנ"מ 1:1,250 (להלן "התשריט").
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט ותכלול את חלקה מס' 7 בגוש 7003.
4. גבולות התכנית: בצפון: רח' נור
במערב: רח' קויפמן
בדרום: חלקה 6 בגוש 7003
במזרח: רח' המרד
5. שטח התכנית: כ-10 דונם.
6. יוזם התכנית: חב' נ.ה.ל. אטבליסמנט
7. בעל הקרקע: חב' נ.ה.ל. אטבליסמנט, מ.מ.י.
8. עורך התכנית: י. פייגין, אדריכל
9. מטרות התכנית: 1. שינוי הבינוי של המבנה על-ידי תוספת קומה לקומות המלון, ללא תוספת שטחים עיקריים, על פי סעיף 62א' (א) סעיף (5) לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
2. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מס' 1600 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 2123 מיום 3.7.75 ושל תכנית מפורטת מס' 1600א' - "בית מלון קנדיאן-פסיפיק", אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 2082 מיום 9.1.75 (להלן "התכנית הראשית").
10. שינויים לתכנית הראשית: שינוי סעיף 5א' של התכנית הראשית ונספח הבינוי של התכנית על-ידי תוספת קומה לקומות המלון, ללא תוספת שטחים, על פי סעיף 62א' (א) סעיף (5) לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

11. הוצאות תכנון: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מיחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים

ורישומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העיריה ועד ליום הפרעון ע"י הבעלים/היוזמים/מבקשי ההיתר.

12. יחס התכנית לתכניות תקפות: הוראות התכנית הראשית יחולו בתחום תכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית, תקבענה הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע: מיידי.

14. אישורים:



חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מדינת ישראל - יפו	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מס' תכנית מס' 204/204 - חלון אינטר	
הכנסת מינושהת סמך מעוף 108 (א) לחוק	
תאריך: 11.3.99	
יורד העותף המקובל	אישור
11.4.99	

מספרנו: תבע-צד-2042 (98)

גזרתי על-יניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____