

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2828, בסמכות הועדה המקומית,

שינוי קו בנין ברחוב מנורה פינת יציץ,

שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 234.

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' 2828, בסמכות הועדה המקומית, שינוי קו בנין ברחוב מנורה פינת יציץ, שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 234 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית).
3. תחולת התכנית: גוש 6625, חלקה 795, רחוב מנורה 20 פינת רחוב יציץ.
4. שטח התכנית: כ - 550 מ"ר.
5. יוזם התכנית: רונית ועובדיה דגן.
6. בעל הקרקע: פרטיים.
7. עורך התכנית: אדר' מוטי בודק.
8. מטרות התכנית: הסדרת קו בנין צדדי למגרש, ע"י:
א. שינוי קו בנין צדדי, בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.
ב. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מס' 234, אשר הודעה למתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 372 מיום 23.9.54 (להלן: התכנית הראשית).
9. שינוי התכנית הראשית:
התכנית הראשית תשונה כלהלן:
קו הבנין הצדדי במגרש הנדון יהיה 1.40 מ'.
10. הוצאות תכנון ופיתוח:
הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעון ע"י הבעלים/ היזמים/ מבקשי ההיתר.
11. יחס התכנית לתכניות תקפות: על שטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית יחולו הוראות תכנית זו.
12. זמן ביצוע: מיידי.

חתימת המתכנן:

הנדס אדריכלים - מוסד הנדק
רח' דינור 6 תל-אביב 69022
טל. 03-6425549 פקס. 03-6425532

חתימת היזם:

16-3' 3' c

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מחוז תל-אביב - יפו	
תח. תכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
2828	מס. תכ. 2828
26.8.99	תאריך תכ. 26.8.99
החל מיום	החל מיום
החל מיום	החל מיום
החל מיום	החל מיום

גזרע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____