

11/10/99
2

מרחב תכנון מקומי תל - אכיב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2828, בסמכות הוועדה המקומית

שינוי קו בניין ברחוב מנורה פינת יציז'

שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 234.

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 2828, בסמכות הוועדה המקומית, שינוי קו בניין ברחוב מנורה פינת יציז', שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 234 (להלן: התכנית).

2. משמעות התכנית: 2 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית).

3. תחולת התכנית: גוש 6625, חלקה 795, רחוב מנורה 20 פינת רחוב יציז'.

4. שטח התכנית: כ - 550 מ"ר.

5. יוזם התכנית: רוגנית ועובדיה דגן.

6. בעל הקרקע: פרטאים.

7. עורק התכנית: אדר' מוטי בודק.

8. מטרות התכנית: הסדרת קו בניין צדי למגרש, ע"י:
א. שינוי קו בניין צדי, בהתאם לסעיף 262(א)(4) לחוק התכנון
והבנייה.

ב. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מס' 234, אשר הוועדה
למתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 372 מיום 23.9.54 (להלן:
התכנית הראשית).

9. שינוי התכנית הראשית:
התכנית הראשית תשונה כלהלן:
קו הבניין הראשי בmgrsh הנדון יהיה 1.40 מ'.

הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עVICתה ובדיקה
בשלבים השונים, הוצאות סיווע מקצועי, שמאות ומדיידה, הוצאות מחשוב ועזרים
שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאותADMיניסטרטיביות שונות וכל
הוצאות אחרות הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאה היתרי
בנייה ויהיה צמוד למדד המחייבים לצרכן מיום הוצאה הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום
פרעון ע"י הבעלים/היוזמים/מבקשי ההיתר.

11. יחס התכנית לתכניות טקפות:
על שטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של
סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית יחולו
הוראות תכנית זו.

12. זמן ביצוע: מיידי.

13. אישוריים:

חתימת המ騰ן:

בנין ארכיטקט - מושגון
רחל דיזנגוף 69022 תל אביב
טל: 6425549. פקס: 03-6425532

חתימת היוזם:

3 16-8-70

חתימת הוועדה:

הוועדה המקומית להקנון ולבנייה

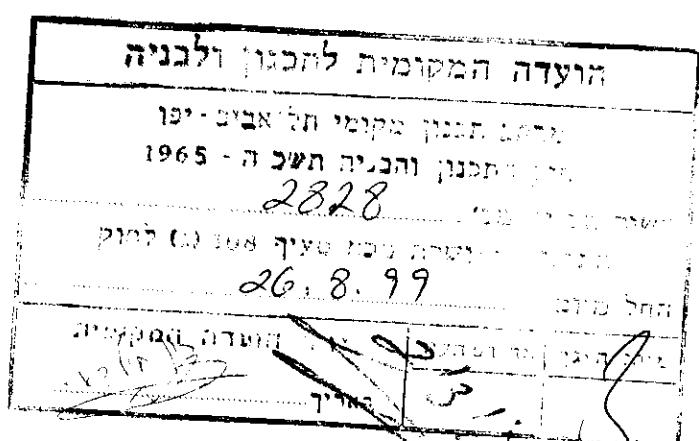
אזור גבעון נקיוטי תל אביב - יפו
העומקן והכנית השכ' ה - 1965

2828

26.8.99

החל מזאת

מספרנו: תבע-צצ-5919



מספרנו: תבע-צצ-5919

בפדרע' ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אישור לתוקף ע"י ועדת
שס C.D.
אותימה