

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מפורטת מספר 2830

"שינוי קו בניין - רח' חיל המשמר 14, שכ' אפקה"

תכנית בסמכות הועדה המקומית

שינוי מספר 1 לשנת 2003 של תכנית 285

1. שם התכנית: תכנית זו תקרה תכנית מפורטת מס' 2830 "שינוי קו בניין - רחוב חי"ל המשמר 14 - שכונת אפקה, תכנית בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 1 לשנת 2003 של תכנית מפורטת מס' 285 (להלן: "התכנית")
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית") ותשריט ערוך בקנה מידה 1:250 (להלן "התשריט"), כל אחד ממסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו כוללת חלקה 41 בגוש 6628, רחוב חי"ל המשמר 14.
4. שטח התכנית: 0.531 ד'.
5. יוזם התכנית: גב' עדה ומר אברהם פורז
6. בעל הקרקע: עדה ואברהם פורז בחכירה ממדינת ישראל
7. עורך התכנית: אראלה גולן
8. מטרת התכנית: שיפור ניצול זכויות בניה ע"י:
 - א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית הראשית עפ"י סעיף 62א.א (א) סעיף קטן 4 לחוק.
 - ב. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מס' 285 אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 357 מיום 24/06/54 (להלן: "התכנית הראשית").
9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה כדלקמן:

- קו בניין אחורי לא יקטן מ- 5 מטר, שינוי זה יחול על קומת קרקע בלבד.
10. הוצאות תכנון ופיתוח: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.
11. יחס התכנית לתכניות תקפות: בשטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

12. אישורים:

חתימת המתכנן:

שמעל אילן

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
מרחב תכנון תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אישור תכנית <u>מבני מסחר</u>		
חתכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק		
החל מיום <u>29/06/2004</u>		
מנהל האגף	מזכיר	יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה
<u>אילן</u>	<u>אילן</u>	תאריך