

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2837

"הפיכת שטחי שירות קיימים לשטחים עיקריים

לדירות גן ברח' פינשטיין 10-8, שכ' רמת אביב ג'

שינוי מס' 1 לשנת 1999 של תכנית מפורטת 1839

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2837 "הפיכת שטחי שירות קיימים לשטחים עיקריים, לדירות גן ברח' פינשטיין 10-8, שכ' רמת אביב ג', שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתכנית 1839 (להלן: "התכנית").
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית") ותשריט ערוך בקנה מידה 1:1250 (להלן: "התשריט"), כל אחד ממסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: התכנית חלה על השטח הכולל: חלקה מס' 138 בגוש 6631,
4. גבולות התכנית: מצפון: רח' פינשטיין, מדרום: חלקה 126 (שטח ציבורי פתוח), ממזרח: חלקה 120 (בית מספר 6 ברח' פינשטיין פינת רח' אליהו חכים), ממערב: חלקה 139 (בית מס' 12 ברח' פינשטיין).
5. שטח התכנית: 4.7 דונם.
6. ינוזם התכנית: עו"ד יורם ראב"ד, רח' פינשטיין 8 ת"א 69123.
7. בעלי הקרקע:
 1. שמעון וחייה גולן - ת"ח 138/1.
 2. יורם ואילה ראב"ד - ת"ח 138/2.
 3. שמעון צור, שרה כהן וענת מטלון - ת"ח 138/34.
 4. שרה כהן - ת"ח 138/138.
8. עורך התכנית: נאוה זרניצקי, אדריכלית.



תכנית מס' 2837
דף מס' 2 מתוך 3

9. מטרות התכנית: שיפור תנאי דיור במסגרת מעטפת הבניינים הקיימים ע"י:

- (א) סגירת חצרות משק מקורים הקיימים ל-4 דירות גן שבקומת הקרקע.
- (ב) הפיכת שטחי שירות אלו לשטחים עיקריים.
- (ג) שינוי בהתאם לכך לתכנית מס' 1839 שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 2465 מיום 07/09/1978, (להלן: "התכנית הראשית").

10. שינוי התכנית הראשית:

התכנית הראשית תשונה ע"י:
התרת תוספת זכויות, בדירות שבקומת הקרקע של המבנה, עד 45 מ"ר לכל יחידה דיור ע"י המרתן של חצרות משק פרטיים קיימים לשטחים עיקריים.

11. תנאים להוצאת היתרי הבניה:

- (א) תשלום הוצאות התכנית, כנדרש בסעיף 12 שלהלן.
- (ב) סגירת הפתחים שבמעטפת (שטחים החזשים שנוספו) ע"י חלונות ותריסים שיהיו זהים לחלונות ולתריסים הקיימים בשאר הדירות שבבניינים ברחוב פינשטיין 8-10, על פי תכנית עיצוב ארכיטקטוני מס' 1839 ת/ע/א 5א'.

12. הוצאות התכנית: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

13. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תלות הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות "התכנית הראשית" להוראות תכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו.

14. זמן ביצוע: מיידי.

תכנית מס' 2837
דף מס' 3 מתוך 3

יוזם דאבי"ד, צינור
בשנת מס' 10860
צטוקו 6, תי"א 82338

חתימת בעל הקרקע:

15. אישורים: חתימת המתכנן:

חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הועדה המקומית:

משרד הפנים מחוז יזרעאל
חוק התכנון והבניה תשכ"ח

אישור תכנית מס' 2837/א
התכנית מאושרת מי
שע"פ 108 (ג) לחוק

שמאל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

ק"א 28.9.00

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי של אזור יפן חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 אישור תכנית מס' 2837/א התכנית מאושרת מי ש"פ 108 (ג) לחוק החל מיום 24/08/2000		
מנהל תכנון	מנהל תע"ר	יו"ר הועדה המקומית
		תאריך

מספרנו: תכ-צ-2255
23.3.00, 3.6.99