

אישור

ס. 0.0.7
מתקדם מס' 3

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2840

"תוספת זכויות בניה - קופ"ח מכבי"

במרכז מסחרי אלרם - רמת אביב ג'"

שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתוכנית מפורטת מס' 1722.

שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתוכנית עיצוב ארכיטקטוני 1722/תעא/3.

שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתוכנית עיצוב ארכיטקטוני 1722/תעא/6.

1. **שם התכנית** : תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 2840 "תוספת זכויות בניה - קופ"ח מכבי במרכז מסחרי אלרם - רמת אביב ג'", שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתוכנית עיצוב ארכיטקטוני מס' 1722, שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתוכנית עיצוב ארכיטקטוני 1722/תעא/3 ושינוי מס' 1 לשנת 1999 לתוכנית עיצוב ארכיטקטוני 1722/תעא/6.

2. **מספר התכנית**: התכנית זו כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") ותשירת העורך בק"מ 1:625 (להלן "התשרית"). כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד منها.

3. **תחום התכנית**: תוכנית זו תחול על חלקה 799 בגוש 6628.

4. **גבולות התכנית**

מצפון : חלקה 798 בגוש 6628.
מדרום : רח' אחימאיר;
מערב : רח' קשאני;
מזרח : רח' רקנטי.

5. **שטח התכנית**: 10.451 ד'

6. **גוזם התכנית**: "אוגדן להשקעות שותפות כללית".

7. **בעל הקרקע**: רשות הפיתוח (מ.מ.י.).

8. **עורך התכנית**: מ. בר ו. הרשוקובי אדריכלים ובני ערים.

9. מטרות התכנית: שיפור ניצול שטחים קיימים במבנה המרכזי משורי וזאת ע"י:

- א) הוספת תכנית של שירות רפואי רפואי לשימוש התכליות של התכנית הראשית.
- ב) הפיכת שטח שירות בהיקף של 395 מ"ר במרתף המבנה לשטחים עיקריים.
- ג) שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מס' 1722 שפורסמה למתן תוקף ב.פ. 2176 מיום 18.12.1975, ושינוי לתכנית עיצוב ארכיטקטוני 1722/תעא/3, אשר אושרה בועדה המחווזית בישיבתה מס' 266 מיום 29/11/1976 ושינוי לתכנית עיצוב ארכיטקטוני 1722/תעא/6, אשר אושרה בועדה המחווזית בישיבתה מס' 121 (משנה א') מיום 14/03/1981 (להלן "התכנית הראשית").

10. שינוי התכנית הראשית:

- הتكنיות יהיו בהתאם לתכליות המותרות בתכנית הראשית ובתוספת תכנית של שירות רפואי רפואי וביניהם מעבדות, מרפאות, חדרי טיפול וכל שימוש נילווה לתכנית זו. מיקום הנוכחות של תכליות אלו בקומת המסחר בשטח של 225 מ"ר המסומן בקוו מקווקו בצע אדום בתשריט. הוועדה המקומית תהיה רשאית לאשר שינויים במיקום תכליות אלו, אם ידרשו בעמיד, בהליכים של רישוי בניה על פי החוק.
- 395 מ"ר בקומת המרתף שמיוקם הנוכחות מסומן בקו מתאר מקווקו בצע כחול בתשריט, יהפכו שטח שירות לשטח עיקרי. הוועדה המקומית תהיה רשאית לאשר שינויים במיקום תכליות אלו, אם ידרשו בעמיד, בהליכים של רישוי בניה על פי החוק.

11. תנאים להוצאה:

- היתר בנייה: א) תשלום הוצאות התכנית כנדרש בסעיף 12 שלhallן.
- ב) חניה על פי התקן שייהי תקין בעת הוצאה היתריה בניה.
- ג) אישור משרד הבריאות לעניין המعبدת.

12. הוצאות התכנית:
הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

13. יחס התכנית הראשית:

על תכנית זו חולות הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות "התכנית הראשית הקבעה הוראות תכנית זו".

15. זמן ביצוע: מיידי.

תכנית מס' 2840
דף מס' 3 מתוך 3

16. אישורים:

חתימת המכנן:

מ. נ. – ג. ג. – י. י.
זיהוי: דניאל כהן
טלפון: 03-521-11-11
כתובת: מדרשת הדר הכרמל, חיפה
אומדן לשיקעות
שותפות כללית

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הוועדה המחויזית

חתימת הוועדה המקומית

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור חכנית מס. א/ק 2840/א
התכנית מאוש不见ת מכח
סעיף 108(א) לחוק
שכנון לסקור
ייפוי אפלטן מהיר
אל. 10.8.99

הועדה המקומית לתכנון ולבניה			
מרח' תכנון מקומי תל-אביב - יפו	חוק תכנון והבניה תשכ"ה - 1965	אשר תכנית מס' 2840/א	התקנית מאוש不见ת מכח סעיף 108(ג) לחוק
תאריך	01/03/99	החל מיום	01/03/99
יוז'ר הוועדה המקומית	אריך	מנהל האגף	הנדסן העיר

מספרנו: תבע-צצ-3363
10/08/99