

2/14  
מאוסרת

24.3.01  
מוקדמת מס' 3

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2840

"תוספת זכויות בניה - קופ"ח מכבי,

במרכז מסחרי אלרם - רמת אביב ג'"

שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתכנית מפורטת מס' 1722.

שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתכנית עיצוב ארכיטקטוני 1722/תעא/3.

שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתכנית עיצוב ארכיטקטוני 1722/תעא/6.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2840 "תוספת זכויות בניה - קופ"ח מכבי במרכז מסחרי אלרם - רמת אביב ג'", שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתכנית מפורטת מס' 1722, שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתכנית עיצוב ארכיטקטוני 1722/תעא/3 ושינוי מס' 1 לשנת 1999 לתכנית עיצוב ארכיטקטוני 1722/תעא/6.
2. מסמכי התכנית: התכנית זו כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") ותשריט הערוך בק"מ 1:625 (להלן "התשריט"). כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על חלקה 799 בגוש 6628.
4. גבולות התכנית ומיקומה: מצפון : חלקה 798 בגוש 6628.  
מדרום : רח' אחימאיר;  
ממזרח : רח' קשאני ;  
ממערב : רח' רקנטי.
5. שטח התכנית: 10.451 ד'
6. יוזם התכנית: "אוגדון להשקעות שותפות כללית".
7. בעל הקרקע: רשות הפיתוח (מ.מ.י.).
8. עורך התכנית: מ. בר ו. הרשקוביץ אדריכלים ובוני ערים.

תכנית מס' 2840  
דף מס' 2 מתוך 3

9. מטרות התכנית: שיפור ניצול שטחים קיימים במבנה מרכז מסחרי וזאת ע"י:

- (א) הוספת תכלית של שירותי רפואה לרשימת התכליות של התכנית הראשית.
- (ב) הפיכת שטח שירות בהיקף של 395 מ"ר במרתף המבנה לשטחים עיקריים.
- (ג) שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מס' 1722 שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 2176 מיום 18.12.1975, ושינוי לתכנית עיצוב ארכיטקטוני 1722/תעא/3, אשר אושרה בועדה המחוזית בישיבתה מס' 266 מיום 29/11/1976 ושינוי לתכנית עיצוב ארכיטקטוני 1722/תעא/6, אשר אושרה בועדה המחוזית בישיבתה מס' 121 (משנה א') מיום 14/03/1981 (להלן "התכנית הראשית").

10. שינוי התכנית  
הראשית:

- (א) התכליות יהיו בהתאם לתכליות המותרות בתכנית הראשית ובתוספת תכלית של שירותי רפואה וביניהם מעבדות, מרפאות, חדרי טיפול וכל שמוש נילוה לתכלית זו. מיקומם הנוכחי של תכליות אלו בקומת המסחר בשטח של 225 מ"ר המסומן בקו מקווקו בצבע אדום בתשריט.
- הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר שינויים במיקום תכליות אלו, אם ידרשו בעתיד, בהליכים של רישוי בניה על פי החוק.
- (ב) 395 מ"ר בקומת המרתף שמיקומם הנוכחי מסומן בקו מתאר מקווקו בצבע כחול בתשריט, יהפכו משטח שירות לשטח עיקרי. הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר שינויים במיקום תכליות אלו, אם ידרשו בעתיד, בהליכים של רישוי בניה על פי החוק.

11. תנאים להוצאת  
היתר בניה:

- (א) תשלום הוצאות התכנית כנדרש בסעיף 12 שלהלן.
- (ב) חניה על פי התקן שיהיה תקף בעת הוצאת היתרי בניה.
- (ג) אישור משרד הבריאות לעניין המעבדה.

12. הוצאות התכנית:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

13. יחס התכנית  
לתכנית הראשית:

על תכנית זו חלות הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות "התכנית הראשית" תקבענה הוראות תכנית זו.

15. זמן ביצוע: מיידי.

