

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תכנית מפורטת מספר 2850
שטח לבנייני ציבור - אזורי חן
שינוי מספר 1 לשנת 1999 של תכנית מפורטת מספר 1700 א-2

1. **שם התכנית:** תכנית מפורטת מספר 2850, שטח לבנייני ציבור - אזורי חן; שינוי מספר 1 לשנת 1999 של תכנית מפורטת מספר 1700 א-2. (להלן: התכנית)
2. **מסמכי התכנית:** 2 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית) תשריט ערוך בקני"מ של 500 : 1 (להלן: התשריט).
3. **תחולת התכנית:** שטח לבנייני ציבור, כמותחם בקו כחול בתשריט, המהווה את מגרש מספר 11, בתכנית מספר 1700 א-2, גוש 6620 חלקה 29.
4. **מקום התכנית:** רח' שאול אביגור 8, אזורי חן.
5. **גבולות התכנית:** מדרום - "בית הזית" (מגרש 21, אביגור 6), ממזרח - שצ"פ (מגרש 30), מצפון וממערב - רח' אביגור.
6. **שטח התכנית:** כ- 1.8 דונם.
7. **יוזם התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו.
8. **בעל הקרקע:** עיריית תל-אביב יפו
9. **עורך התכנית:** צוות צפון, אגף תב"ע, עיריית ת"א - יפו
10. **מטרת התכנית:** מתן אפשרות בניה בשטח לבנייני ציבור, ע"י:
 - א. קביעת התכליות המותרות.
 - ב. קביעת זכויות והוראות הבניה.
 - ג. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מספר 1700 א-2, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מספר 3448 מיום 05/05/87 (להלן: התכנית הראשית).
11. **הוראות התכנית:**

הבניה בשטח התכנית תהיה עפ"י ההוראות כלהלן:

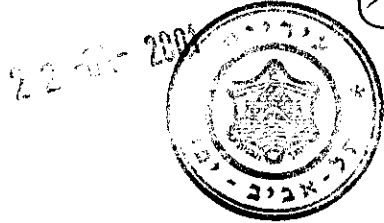
 - א. התכליות המותרות - שמושי חינוך, דת וקהילה בריאות ורווחה, חניה ציבורית, מתקנים ושרותים עירוניים.
 - ב. סה"כ אחוזי הבניה לשימושים עיקריים יהיה 135. סה"כ אחוזי הבניה לשטחי שרות מעל לקרקע יהיה 40 מתוך סך השטחים העיקריים.
 - ג. מספר קומות מירבי - 3.
 - ד. מותרות שתי קומות מרתף עד היקף המגרש. יותרו בהן שטחי שרות שטחים עיקריים לתכליות המצוינות בסעיף א', ובתנאי שסך השטחים העיקריים במגרש לא יעלה על הקבוע בסעיף ב'.
 - ה. קוי הבנין - לשטח ציבורי פתוח: 2 מטר.
 לרחוב: 4 מטר.
 למגרש המגורים: 4 מטר.
 - ו. אין באישור תכנית זו כדי לפגוע במבנים הקיימים בהיתר מלפני מועד הפקדת התכנית, שתכליתם תואמת את התכליות שהוגדרו בסעיף א' לעיל, ושטחם ייכלל במסגרת זכויות הבניה שהוגדרו לעיל.
12. **יחס התכנית לתכניות תקפות:** על שטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית להוראות התכנית הראשית, יחולו הוראות תכנית זו.
13. **זמן ביצוע משוער:** כ- 10 שנים.

14. אישורים:

חתימת המתכנן:

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הנדסה
האגף לתכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68, תיא
מיקוד 64514

חתימת בעל הקרקע:



חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אשור תכנית מס' 2850		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק		
החל מיום 9.3.0		
מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה המקומית
מגן		תאריך: 22.11.65

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. תא/2850
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
ט.מ.א.ל. ל.ס.ק.ו
יו"ר הועדה המחוזית

22.11.65