

תכנית מפורטת מס' 2855  
צ' ל נ ו ב 3 2  
זר מס' 1 מתוך 3 דפים  
5.1.00  
16.3.00  
4.5.00

מרחב תכנון מסומי תל - אג"ב - יפן

תכנית מפורטת מס' 2855 - צ'לנוב 32

בסמכות הועדה המקומית

שינוי מס' 1 לשנת 2000 של תכנית מס' 44

שינוי מס' 1 לשנת 2000 של תכנית מס' 156

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2855 - צ'לנוב 32, בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 1 לשנת 2000 של תכנית מס' 44, שינוי מס' 1 לשנת 2000 של תכנית מס' 156.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:  
3 דפי חוראות בכתב, להלן: "חוראות התכנית".  
גליון אחד של תשריט, ערוך בק.מ. 1:250. להלן: "התשריט".  
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. מחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בתשריט כקו כחול וכולל את חלקה 65 בגוש 6947, כרחוב צ'לנוב 32 פינת רחוב ידידיה פרנקל.
4. שטח התכנית: כ- 249 מ"ר.
5. יזום התכנית: חברת רח' צ'לנוב 32, ת"א בע"מ (ה"פ 51025322), כאמצעות נעמי יפת.
6. בעל המרצע: חברת רח' צ'לנוב 32, ת"א בע"מ (ה"פ 51025322), כאמצעות נעמי יפת.
7. עורך התכנית: יעקב לנדא, אדריכל.
8. מטרות התכנית:
  - 8.1 להתאים את קווי הבניין בחלקה 65 למתאר המבנה שהיה קיים בה, כדי לאפשר את ניצול זכויות התכנית המותרות ושיפוץ המבנה; זאת ע"י:
    - א. שינוי קו בנין קדמי לרחוב צ'לנוב מ-3 מ' ל-1.72 מ'.
    - ב. שינוי קו בנין קדמי לרחוב פרנקל מ-2 מ' ל-1.85 מ'.
    - ג. שינוי קו בנין צדדי לכוון מערב מ-3 מ' ל-1.90 מ'.
  - 8.2 לשנות כהחמס לכך את תכנית מס' 44, אשר הודעה על מתן חוקף לה פורסמה ב-9. מס' 1142 מיום 10.11.41 ואת תכנית מס' 156, אשר הודעה על מתן חוקף לה פורסמה ב-9. מס' 1663 מיום 22.4.48.שתיהן ביחד יקראו להלן: התכנית הראשית".

תכנית מפורטת מס' 2855  
צ' ל נ ו ב 3 2  
דף מס' 2 מתוך 3 דפים

**9. שינוי התכנית  
הראשית:**

- קוי הכנין המותרים בתחום התכנית ישונו כמפורט להלן:  
א. קו בנין קדמי: לרחוב צ' לנוב - 1.72 מ' במקום 3 מ'.  
לרחוב ידידיה פונקל - 1.85 מ' במקום 2 מ'.  
ב. קו בנין צדדי: לכוון צפון: 3 מ', ללא שינוי.  
לכוון מערב: 1.90 מ' במקום 3 מ'.

שאר הוראות התכנית הראשית יחולו בתחום תכנית זו ללא שינוי.

**10. הוצאות תכנון  
ופיתוח:**

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרכות: הוצאות עריכתה ובדיקתה נשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות כרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעון ע"י הבעלים/ הזמים/ מבקשי ההיתר.

**11. יחס התכנית**

- לתכניות תקפות: 11.1** בתחום תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית על שינוייה, אם לא שונו ע"י תכנית זו.  
**11.2** הוראות תכנית מס' 287, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 216 מיום 28.2.52 יחולו בתחום תכנית זו.  
**11.3** הוראות תכנית מס' 541, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 776 מיום 14.7.60, יחולו בתחום תכנית זו.  
**11.4** הוראות תכנית מס' 680, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 996 מיום 21.2.63 יחולו בתחום תכנית זו.  
**11.5** הוראות תכנית מתאר מקומית ע' מרתפים, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 3275 מיום 28.11.85, יחולו בתחום תכנית זו.  
**11.6** הוראות תכנית מתאר מקומית מ' אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 2829 מיום 24.6.82 יחולו בתחום תכנית זו.  
**11.7** הוראות תכנית מתאר מקומית ג'- בניה על גגות, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 4208 מיום 21.4.94 יחולו בתחום תכנית זו.  
**11.8** בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות התקפות, יקבעו הוראות תכנית זו.

**12. זמן ביצוע  
ופקיעת הוראות  
התכנית:**

- 12.1** אם תוך 8 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו לא מומשו רוב זכויות הבניה במגרש, יפקעו הוראות תכנית זו ויחולו הוראות התכנית הראשית.  
**12.2** אם מסיבה כלשהיא יהרס הכנין שיבנה ע"פ תכנית זו, יפקעו הוראות תכנית זו ויחולו הוראות התכנית הראשית.

תכנית מפורטת מס' 2855  
צ' ל נ ו כ 3 2  
דף מס' 3 מתוך 3 דפים

13. אישורים:

חתימת המתכנן:

*[Handwritten signature]*

חברת רחוביילונג 32 תל-אביב בע"מ

חתימת נעל הקרקע:

*[Handwritten signature]*

חתימת הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965		
אזור תכנית מס' 2855 - PUS 32		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק		
החל מיום .....		
י"ר הועדה המקומית	מנהל העיר	מנהל האגף
<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>
תאריך: 14.7.08		

מספרנו: תנע-צר-0054