

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מספר מק/2856,

"שינוי קווי בנין לחלקה 62 (ארעית) - שכונת גני צהלה"

בסמכות הועדה המקומית,

שינוי מס' 1 לשנת 1999 של תכנית מפורטת מס' 2185.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר מק/2856, "שינוי קווי בנין לחלקה מס' 62 (ארעית) - שכונת גני צהלה", בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 לשנת 1999 לתכנית מפורטת מס' 2185 (להלן: "התכנית הראשית")
2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 2 דפי הוראות בכתב, ותשריט ערוך בקנה מידה 1:250 (להלן: מסמכי התכנית).
3. תחולת התכנית: תכנית זו כוללת חלקה מס' 62 (ארעית) בגוש 6624, לפי המסומן בתשריט בקו כחול.
מיקום שטח התכנית/כתובת:
נמצא מצפון לרחוב מס' 2314, מזרח לחלקה 61 (ארעית),
ממערב לחלקה 66 (ארעית), ממזרח לרחוב מס' 2331 המוגדר כשפ"פ,
לגישה של כלי רכב והולכי רגל.
4. שטח התכנית: 0.345 דונם.
5. יוזם התכנית: אמירה ויעקב ביבי.
6. בעל הקרקע: אמירה ויעקב ביבי.
7. עורך התכנית: אדריכל שפר אבינועם.
8. מטרות התכנית: לשנות קווי בנין לחלקה 62 (ארעית) בגוש 6624, בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה סעיף קטן(4) וזאת ע"י:
1. קביעת קו בנין חדש לחלקה 62 שלעיל.
2. לשנות בהתאם לכך תכנית מפורטת מספר 2185 שפורסמה למתן תוקף בילקוט פירסומים מס' 4227 מיום 30/06/94 להלן התכנית הראשית.
9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה כלהלן:
1. קו בנין לשפ"פ (רחוב משולב) מס' 2331 יהיה 1.30 מ'
במקום 1.50 מ'.
2. קו בנין לצד דרום (חלקה ארעית מס' 63) יהיה 3.00 מ'
במקום 3.50 מ'.
10. הוראות בניה: תקנות הבניה יהיו על פי התכנית הראשית.

11. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעון ע"י הבעלים/ היזמים/ מבקשי ההיתר.

12. יחס התכנית

לתכניות תקפות: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. אם יהיו סתירות בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע: מיידי

14. אישורים:

חתימת בעל הקרקע:

קיב' וצ'ק
קיב' א"ה ר"ק

חתימת המתכנן:

אדריכל
פרץ חיות 20 א'
תל-אביב טל. 03-296663
רשיון מס' 11050

חתימת הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אשור תכנית מס' 2856/מק/תמ		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק		
החל מיום 15/6/2000		
מנהל האגף	מנהל העיר	יו"ר הועדה המקומית
		תאריך 13.7.00

מספרנו: תבע-צצ-5315