

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפותכנית מפורטת מס' 2696"קירווי וסגירת מרפסות ברמת אביב ג'"שינוי מס' 2 לשנת 1996 של תכנית מפורטת 1722שינוי מס' 1 לשנת 1996 לתכנית 1722 תע"א/1

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2696 "קירווי וסגירת מרפסות ברמת אביב ג'", שינוי מס' 2 לשנת 1996 לתכנית 1722 ושינוי מס' 1 לשנת 1996 לתוכנית 1722 תע"א/1 (להלן: "התכנית").
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית") 1 תשריט בקנ"מ 1:1250 (להלן "התשריט"). כל אחד ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית וגבולותיה: התכנית חלה על השטח התחום בתשריט בקו כחול כהה, הכולל:

גוש: 6628.
חלקות: 647 - 649, 651 - 675, 677 - 688,
וחלקי חלקות: 692, 703.
4. שטח התכנית: כ- 26.5 דונם.
5. יזום התכנית: שרה גלברג, מרחוב אלקחי 5, תל אביב 69497.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התכנית: נאווה זרניצקי, אדריכלית.
8. מטרות התכנית: ניצול שטחי בניה קיימים לשיפור תנאי הדיור, ע"י:
 - א. סגירת מעטפת קיימת בקומת הכניסה ובקומה א', קירווי וסגירת מרפסות קיימות בחזית האחורית של הבתים, ללא שינוי בקווי בנין קיימים ובמסגרת הבנין הקיים.
 - ב. שינוי בהתאם לכך לתכנית מס' 1722 שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 2176 מיום 18/12/1975, ושינוי מס' 1 לשנת 1996 לתוכנית 1722 תע"א/1 שאושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית בישיבתה מס' 237 מתאריך 28/4/1975 (להלן "התכניות הראשיות").

דף מס' 2 מתוך 3
לתכנית מס' 2696

9. שינוי התכנית הראשית:

התכנית הראשית תשונה כדלקמן;

א. תותר תוספת זכויות בניה בשטחים עיקריים בבתים צמודי קרקע ע"י:

1. סגירת שטחים מקורים בקומת קרקע בחזית לרחוב ו/או בחזית האחורית של כל יחידת דיור, בשטח של עד 20 מ"ר.
2. קירווי וסגירת מרפסות קיימות בקומה א' של כל יח"ד, בחזית אחורית, בשטח של עד 20 מ"ר.

ב. תוספות הבניה תהיינה בהתאם ל"תכנית העיצוב הארכיטקטוני" שתאושר ע"י הועדה המקומית, כתנאי להיתר בניה.

10. תניה:

החניה תהיה עפ"י התקן שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתרי בניה.

11. תנאים להוצאת היתרי בניה:

- א. תשלום הוצאות התכנית, כנדרש בסעיף 12 שלהלן.
- ב. הבניה בשטח התכנית תותר אך ורק בהתאם לתכנית עיצוב ארכיטקטוני, כנדרש בסעיף 9ב' שלעיל.

12. הוצאות התכנית:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעון ע"י הבעלים/ היזמים/ מבקשי ההיתר.

13. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו חלות הוראות התכניות הראשיות. במקרה של סתירה בין הוראות "התכניות הראשיות" להוראות תכנית זו תקבענה הוראות תכנית זו.

14. זמן ביצוע: מייד.

דף מס' 3 מתוך 3
לתכנית מס' 2696

15. אישורים:

נאווה זרניצקי - אדריכלית
תל-אביב 69*497
מל. א/ 22, מל. 03*416397

חתימת המתכנן:

חתימת היזם:

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
אשור תכנית מס' 2696	
התכנית מאשרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק	
תאריך מתן: 16/6/98	
מס' תאגף	מנהל העיר
י"ר הועדה המקומית	תאריך
21.6.98	

משרד הפנים מחוז תל-אביב
יזם התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. ת/א/2696

התכנית מאשרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

שמואל לסקר
י"ר הועדה המחוזית

ג' א' 9.7.98

מספרנו: תבע-צצ-2737