



מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו

תכנית מפורטת מס' 2109 א' שנוי מס' 2 לשנת 1983 של תכנית מפורטת מס' 618

1. **לוג התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2109 א' שנוי מס' 2 לשנת 1983 של תכנית מפורטת מס' 618.

2. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' צ.מ.83/2 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל את חלקה 106 בגוש 7093 בשטח של 3,587 מ"ר. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. **מטרת התכנית:** מטרת התכנית היא לתכנן את השטח המפורט בסעיף 2 דלעיל על ידי קביעת איזור מגורים מיוחד, הרחבת דרך קיימת, שטח צבורי פתוח, הבטחת שטח לזכות מעבר להולכי רגל מהשביל הצבורי לשטח הצבורי הפתוח, קביעת אופן הבנוי ותקנות בניה ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 618 על שנוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1772 מיום 4.11.71.

5. **שנוי התכנית הראשית:** התכנית הראשית חשונה על ידי:

- א. קביעת איזור מגורים מיוחד.
- ב. הרחבת דרך קיימת כמסומן בתשריט.
- ג. קביעת שטח צבורי פתוח.

זאת לארבעה
התאוצות להכנס
להנ"ה ת"ז

ד. הבטחת שטח לזכות מעבר להולכי רגל מהשביל הצבורי לשטח הצבורי הפתוח.
ה. קביעת תקנות בניה.

ו. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיו היעוד, השמושים ותקנות הבניה בשטח התכנית מס' 2109 א' בהתאם למפורט בה.

6. **תקנות בניה:** א. איזור מגורים מיוחד

מספר הבנינים, גובה הבנינים, שטחי הבניה, קוי הבניה ומספר הדירות יהיו כמפורט בתשריט.

השטח הבנוי לצורכי דירות המגורים לא יעלה על 4,592 מ"ר המהווים 128,6 כוללים. מספר הדירות לא יעלה על 52.

7. **היתרי בניה:** א. לא יוצא היתר בניה לפני פנוי כל מבנה או חפץ או שעבוד לפני פנוי השטחים הצבוריים.

ב. הועדה המקומית תהיה רשאית להוציא היתר בניה לכל בנין בנפרד. החניה תוסדר לשביעות רצון גורמי התנועה.

8. **חניה:**

9. הריסת בנינים: כל מבנה או חלק ממנו, גדרות או כל חפץ אחר הבולטים מחוץ לקרי הבניה והנמצאים בדרכים ובשטח הצבורי הפתוח, ייהרסו ויפוננו ע"י היוזמים.

10. הסכמת המוסדות: תתקבל הסכמת משרד הבטחון ותעופה אזרחית לגבי גובה הבנינים, הסכמת מכבי אש לסדורי כבוי אש, הסכמת מחלקת התברואה לגבי סדורי האשפה והסכמת הרשות המוסמכת הג"א לגבי סדורי מקלטים ומדרגות מנוסה.

11. זמן בצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

שם המקום המקומי: ק"מ-101
שם המוסד/מפורטת מס': 2199/א
מס' המהווה בישיבתה מס': 442
תאריך החליטה לזהב תוקף: 29/2/85

מס' תכנית: 101-101
מס' תכנית: 101-101
מס' תכנית: 101-101

מס' תכנית: 101-101
מס' תכנית: 101-101
מס' תכנית: 101-101

מס' תכנית: 101-101
מס' תכנית: 101-101
מס' תכנית: 101-101

תאריך: 22.9.85

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן:

לכ"ב יורם

שם המקומית לתכנון ולבניה הל-אביב-101
שם התכנית: תכנית מכור-101
הומלצה למתן תוקף: 29/2/85

תאריך: 2.9.85
מס': 442
תאריך: 24.10.85