

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית מפורטת מס' רג/מק/1319
המהווה תיקון לתכנית מתאר מס' רג/340,
רג/340/ג/1, רג/340/ג/2, רג/340/ג/3, רג/מק/340/ג/12, רג/מק/340/ג/17
תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62.א. (א) (4)

שם התכנית:

.1

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' רג/מק/1319
המהווה תיקון לתכנית מתאר מס' רג/מק/340, רג/340/ג/1, רג/340/ג/2, רג/340/ג/3, רג/מק/340/ג/12, רג/מק/340/ג/17.

המקום:

.2

נפה : תל אביב יפו
מחוז : תל אביב
עיר : רמת-גן
גוש : 6143
חלקה : 180
מיקום : דניאל 9

שטח התכנית:

.3

שטח התכנית 0.506 דונם

תחולת התכנית:

.4

תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט.

גבולות התכנית

.5

מצפון : חלקה 179 גוש 6143
מדרום : חלקה 181 גוש 6143
ממזרח : חלקה 171 גוש 6143
ממערב : רח' דניאל

מסמכי התכנית:

.6

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית"),
ותשריט, ערוך בקני"מ 1:250 (להלן: "התשריט").
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

יזום ומגיש התכנית:

.7

אמיר אנגל
רח' דניאל 9, ר"ג
טל. 03-5744142

בעלי הקרקע:

.8

מינהל מקרקעי ישראל, בחכירה לפרטיים.

עורך התכנית:

.9

מור אדריכלים בע"מ
נירים 3 ת"א, טל. 03-6881088, פקס. 03-6361661

10. **מטרת התכנית:** שינוי בקווי בנין צדדיים, בקומת הקרקע בלבד, מ- 3 מ' ל- 1.5 מ' בקו בנין צפוני ומ- 3 מ' ל- 1.1 מ' בקו בנין דרומי, בהתאם לבניה הבנויה בפועל, לפי סעיף 62. א. (א) (4).

11. **הוראות התכנית:**
1. לשנות קו בנין צדדי בקומת קרקע בלבד, בהתאם לבניה הבנויה בפועל מ- 3.0 ל- 1.0 מ', בקו בנין צדדי צפוני ומ- 3.0 ל- 1.0 מ', בקו בנין צדדי דרומי.
2. זכויות הבניה יהיו ללא שינוי עפ"י תכנית רג/340 על תיקוניה.

12. **יחס לתכניות תקפות:** תכנית זו כפופה לתכניות מתאר מס' רג/340, רג/340 ג, רג/340 ג, רג/340 א, רג/340 ב, רג/340 ג, רג/340 א, רג/340 ב, רג/340 ג, במקרה של סתירה בין התכניות, יחולו הוראות תכנית זו.

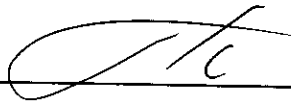
13. **זמן ביצוע:** תחילת ביצוע התכנית תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לה.

14. **היטל השבחה:** יגבה כחוק.

15. **חתימות:**

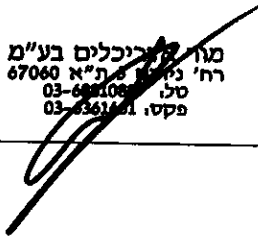
יוזם ומגיש התכנית:

אמיר אנגל

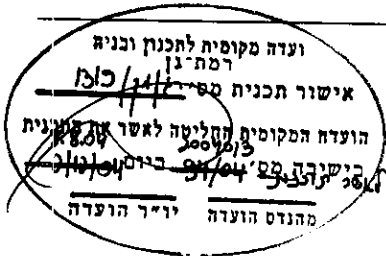


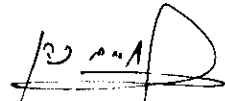
עורך התכנית:
מור אדריכלים בע"מ

מור אדריכלים בע"מ
רח' נחמה ת"א 67060
טל. 03-6211061
פקס. 03-6211661



בעלי הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל




6.1.2005