

מחוז תל - אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

תכנית מפורטת מס' ח-מק/60

"בניה צמודת קרקע במתחם גולדה דרום"

שינוי לתכנית מפורטת מס' ח-300, ח-300/1/א', ח-300/1/א (1)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ח-מק/60 - "בנייה צמודת קרקע במתחם גולדה דרום". שינוי לתכנית מפורטת:

ח-300 - בתוקף מיום 11.6.92 י.פ. 4015
ח-300/1/א' - בתוקף מיום 7.5.92 י.פ. 4000
ח-300/1/א' (1) - בתוקף מיום 19.3.98 י.פ. 4629
להלן "התכנית הראשית":

2. המקום :

מחוז : תל - אביב
נפה : תל - אביב יפו
עיר : חולון
שכונה : קרית אילון
מתחם : "גולדה דרום"
גוש : 6870
חלקות : 8 - 23, 34 - 66, 68 - 72, 85 - 116, 129, 130, 132, 135, 139, 140
חלק מחלקות : 121, 127

3. גבולות התכנית :

מצפון : גוש 6869
מדרום : רח' מפרץ שלמה
ממזרח : רח' דוד אלעזר
ממערב : רחוב פנחס אילון

4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה הערוך בקני"מ 1:625, 1:1250, 1:6250.

5. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת :
5.1 3 דפי הוראות בכתב (להלן : "התקנון").
5.2 תשריט צבוע בקני"מ 1:625, 1:1250, 1:6250 (להלן : "התשריט").
5.3 נספח בינוי בקני"מ 1:625
5.4 לוח הקצאות וטבלאות איזון.
כל מסמך ממסמכי התכנית מחווה חלק בלתי נפרד ממנה .

6. שטח התכנית : כ - 30.43 דונם.

7. יוזם התכנית :

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון
רח' ויצמן 58 חולון
טל : 5027485
פקס : 5027486

8. בעלי הקרקע : שונים.

9. **עורך התכנית :** אגף אדריכלות ותכנון עיר - מינהל ההנדסה
 רח' ויצמן 58 חולון
 טל: 03-5027485
 פקס: 03-5027486
 מ.בר - ו.הרשקוביץ אדריכלים ובוני ערים
 רח' בוקי בן יוגלי 11 ת"א
 טל: 03-5280234
 פקס: 03-5289034
10. **מטרת התכנית :** לשפר בינוי במגרשי הבניה צמודת הקרקע ב"מתחם גולדה דרום" לרווחת התושבים, ללא שינוי במספר יחיד ובשטחי הבניה המותרים עפ"י התכניות התקפות ע"י:
- 10.1 איחוד וחלוקה מחדש של חלקות 15-17, 21, 52, 53, 72, 85-93, 98, 100-108, 121 (חלק), 127 (חלק), 130, 132, 135, 139, 140 ללא הסכמת הבעלים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק מבלי לשנות את השטח הכולל בכל יעוד קרקע וזאת ע"י הפיכת שצ"פ למגורים א', מגורים א' לשצ"פ, דרכים למגורים א' וכל זאת עפ"י המפורט בתשריט ועפ"י סעיף 62 א' ס"ק א.1. לחוק.
- 10.2 שינוי הוראות הבינוי מבניה טורית לצמודי קרקע דו משפחתיים ושינוי עיצוב הרחוב ע"פ סעיף 62 א' ס"ק א.5. לחוק.
- 10.3 שינוי קוי בנין עפ"י סעיף 62 א' ס"ק א.4. לחוק.
- 10.4 לשנות בהתאם לכך את התכנית הראשית.
11. **הוראות התכנית:** תכנית זו כוללת הוראות של תכנית מפורטת:
- 11.1 הוראות התכנית הראשית ישונו כדלקמן:
- א. חלקות מס': 15-17, 21, 52, 53, 72, 85-93, 98, 100-108, 121 (חלק), 127 (חלק), 130, 132, 135, 139, 140 שבתכנית הראשית יאוחדו ויחולקו מחדש ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה ובהתאם ללוח ההקצאות המהווה חלק ממסמכי תוכנית זו.
- ב. הבינוי בחלקות 8-23, 34-66, 68-72, 85-116 יהפוך מבניה טורית לבניה דו - משפחתית כדלקמן:
- חלקות בודדות: 19, 20, 50, 72, א' 93, א' 98
 חלקות מוצמדות: 8-11, 9-10, 12-14, 13-14, א' 16-53, 15 א'-21, א' 17-18, 22-23, 35-37, 34-36, 38-40, 39-41, 42-44, 43-45, 46-48, 47-49, 51-52, 54-55, 55-56, 56-57, 58-59, 60-62, 61-59, 65-66, 64-63, 70-71, 69-68, 85-87, א' 86-88, א' 89-91, 90-92, א' 104-96, 97-99, 116-94, 95-115, 109-110, 111-112, 113-114, 101-103, א' 102-100, א' 105-107, א' 106-108.
- ג. קביעת קווי בנין ; עפ"י המפורט בתוכנית הבינוי כדלקמן:
- מגרש מס' 19, 20, 50, 93, א' 98 .
 קו בנין צדדי 0.00 מ'
- ד. בחלקות 93, א' 98 תותר פתיחת חלונות לכוון השצ"פ בקו בנין 0.
- ה. כל שאר הוראות התכנית הראשית יישארו בעינן .
12. **נספח בינוי:** נספח הבינוי יהיה מחייב לנושא: הצמדות וקווי בנין ביתר הנושאים נספח הבינוי יהיה מנחה בלבד.

תכנית מפורטת מס' ח - מק / 60
"בניה צמודת קרקע במתחם גולדה דרום"
דף 3 מתוך 3 דפים

13. יחס התכנית לתכניות תקפות: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית.
במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות
התכנית הראשית תקבענה הוראות תכנית זו.

14. זמן ביצוע: תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.

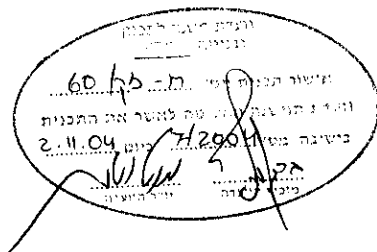
15. חתימות:

אד' חזי ברקוביץ
מהנדס העיר
ומזכיר הוועדה המקומית
לתיכנון ובנייה - חולון
הוועדה המקומית לתיכנון ולבנייה חולון

חתימת היוזם:

מ. בר-הרשקוביץ
אדריכל
רחוב בוקי בן יוגל 11
תל-אביב 63296
בר - הרשקוביץ אדריכלים

חתימת המתכנן:



תאריך:
18-06
1-08-2002
2-04-2003
8-04-2003
9-04-2003
14-04-2003
29-04-2003
16-06-2003
22-10-03
15-12-04
12-1-05
23/01/2005

גאודע-ניהול ומודע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור

אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____