

מסמך א'

27.1.05
תכנית מוקדמת 2

דף 1 מתוך 3
תאריך עריכת: אוקט. 2003
תיקון: יוני 2004

20-01-2005

מרחב תכנון מקומי - גבעתיים
תכנית מתאר מפורטת מס. גב/מק/456
שינוי לתכנית מתאר גב/53
על שינוייה

| |
|--|
| מרחב תכנון מקומי גבעתיים |
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה |
| חוק התכנון והבניה תשי"ח-1968 (סעיף 62 א') |
| אישור תכנית מס' 456/מק/גב |
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה (משה) |
| החליטה בישיבתה מס' 2004.01.03 |
| תאריך: 23.1.05 |
| י"ד הועדה |

התמת בעל הקרקע: א. משען בע"מ

התמת היוזם: ירמיהו משען בע"מ

א. שפי
התמת עורך התכנית: ארז יכל ומתכנן ערים בע"מ

דף 2 מתוך 3

- | | |
|----------------|--|
| 1. מחוז | : תל-אביב |
| 2. מקום | : גבעתיים |
| 3. גוש | : 6164 |
| 4. חלקה | : 247 |
| 5. שטח התכנית | : 4.406 דונם |
| 6. בעל הקרקע | : מנהל מקרקעי ישראל |
| 7. היזם | : מרכז משען |
| 8. החוכר | : חב' "שלוה" |
| 9. עורך התכנית | : א. שפיר אדריכל ומתכנן ערים בע"מ הכבאים 4 רמת גן 52255 03-6777152 פקס: 03-6772432 |

א. תאור המקום:

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' - 3 דפי הוראות התכנית
מסמך ב' - תשריט ערוך בק.מ. 1:500

ג. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מס. גב/מק/456
שינוי לתכנית מתאר גב/53 על שינוייה.

ד. גבול התכנית:

תכנית זו תחול על השטחים הכלולים בתחום הקו הכחול
כמסומן בתשריט

ה. מטרת התכנית:

שינוי חלק מקו בנין צדדי מ: 3 מ' ל: 0 מ'. בהתאם
לתשריט המצורף.

ו. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית גב/53 על תקוניה השונים.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכניות אלו להוראות תכנית זו, יחולו
הוראות תכנית זו.

ז. לוח הוראות בניה - מצב קיים.

| הערת | חוב מינימאלי של חזית מגרש | מחוח מינימאלי | | המרחק בין קו בנין לקו הדרך | הגובה המכסימלי של הבנין | שטח בניה מכס. ב % משטח המגרש | | שטח מגרש מינימאלי | הציון בתשרי ט (הצבע) | אזור מסומן בתשרי ט |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------|-------|---|-------------------------|------------------------------|----------|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| | | צדדי | אחורי | | | בנין | נספח | | | |
| | מ' | מ' | מ' | מ' | | | | מ"ר | | |
| חניה לכלי רכב לפי דרישת הועדה המקומית | 16 | 5 | 3 | 5 מ' או כפי שמסומן בתשריט או מפורטת או בתכנית פרצלציה | 4 קומות מקס. 14 מ' | - | 171% (1) | 500 | צהוב מותחם ומקווקו בצבע אחם | אזור מגרש מיוחד |

(1) תותר תוספת של 5% בשטח לכל מעלית בנוסף למעלית ראשונה

ח. לוח הוראות בניה - מצב מוצע.

| הערת | חוב מינימאלי של חזית מגרש | מחוח מינימאלי | | המרחק בין קו בנין לקו הדרך | הגובה המכסימלי של הבנין | שטח בניה מכס. ב % משטח המגרש | | שטח מגרש מינימאלי | הציון בתשרי ט (הצבע) | אזור מסומן בתשרי ט |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------|-------|---|-------------------------|------------------------------|----------|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| | | צדדי | אחורי | | | בנין | נספח | | | |
| | מ' | מ' | מ' | מ' | | | | מ"ר | | |
| חניה לכלי רכב לפי דרישת הועדה המקומית | 16 | 5 | 0 (1) | 5 מ' או כפי שמסומן בתשריט או מפורטת או בתכנית פרצלציה | 4 קומות מקס. 14 מ' | - | 171% (2) | 500 | צהוב מותחם ומקווקו בצבע אחם | אזור מגרש מיוחד |

(1) חלקית בלבד כמסומן בתשריט.
 (2) תותר תוספת של 5% בשטח לכל מעלית בנוסף למעלית ראשונה

אודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם

זתימה