

9.1.05

תכנית מוקדמות מס' 2

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי "גבעתיים"

תכנית מס' גב/מק/463

2004-12-2

"שינוי לתכנית מתאר מס' גב/53 על שינוייה"

1. שם תכנית:  
תכנית זו תיקרה: תכנית מפורטת מס' גב/מק/463 שינוי לתכנית מתאר מס' גב/53 על שינוייה.  
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף למסמך זה בקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו (להלן "התשריט").
2. מקום תכנית:  
מחוז: תל-אביב  
עיר: גבעתיים  
רחוב: מסדה 6  
גוש: 6161  
חלקה: 203
3. מסמכי התכנית:  
תכנית זו כוללת את המסמכים הבאים:  
א. תקנון התכנית הכולל 3 עמודים (כולל עמוד שער ודף חתימות)  
ב. תשריט בקני"מ 1:250
4. שטח תכנית:  
שטח תכנית על פי מפת מדידה - 0.626 מ"ר
5. בעלי קרקע:  
מנהל מקרקעי ישראל ופרטיים
6. יוזמי התכנית:  
משפחת קרן צילה ואייל, רחוב מסדה 6, גבעתיים
7. עורך תכנית:  
א.ד. יענץ הנדסי ומדידות  
רח'בן גוריון 44/11 רמת גן
8. מסרות התכנית:  
שינוי קו בנין מ-5 מ' ל-0 מ', בהתאם לתשריט התכנית המצורפת

צפון- גוש 6161 , חלקות 94 ו- 95  
 מזרח- רחוב מסדה  
 דרום- גוש 6161 ,חלקות 235 ו- 239  
 מערב- גוש 6161 ,חלקה 204

10. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' גב/ 53 / על שינוייה בכל מקרה של סתירה,הוראות תכנית זו עדיפות

12.רשות העתיקות:

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות,תחואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח- 1978 .

במידה ויידרש על- ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח,חיתוכי בדיקה,חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה),יבצען היזם על- פי תנאי רשות העתיקות.

במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח- 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט- 1989, ייעשו על- ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמור את העתיקות.

היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה,תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינוים בתכניות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדירה/ חפירה,זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביסול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

אילן

אייל

בעל הקרקע משפחת קרון: צילה

אילן

אייל

יחס התכנית: משפחת קרון: צילה

א ד יעוץ הנדסי

מעמ

304686983

עורך התכנית: א.ד. יעוץ הנדסי  
רח' בן גוריון 44/11 רמת גן  
טל' 050-7984274  
פקס 03-6124072

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מליאה / משנה  
גבעתיים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
(סעיף 62 א')

אישור תכנית מס' 463/101  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מליאה/משנה  
החייטר כישומה מס' 200404  
מיזם 4.10.05  
לאשר את התכנית

תאריך 3.1.05