

מאושרת

223.05
תכנית נוקדמה - 2

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי אונ

קרית אונ

תכנית מפורטת מס' קא/מק/78

שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ 200 ב', תמ"מ 341 ותמ"מ/מ/מק/41

1. מחוז : תל אביב
ישוב : קרית אונ
רחוב : קפלן 5
גוש : 6495
חלקה : 120
2. שטח התכנית : 1010 מ"ר
3. יוזם התוכנית : ששון יגאל מ.ז. 22682389
ששון פרדי מ.ז. 050613662
רח' קפלן מס' 5 קרית אונ טל: 03-5350846
4. עורך התכנית : מיכל בדש אדריכלות ועיצוב פנים
רח' הברוש 14 גת-רימון 49920 טל: 03-9337770
5. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
6. מסמכי התכנית : א. תקנון בן 2 דפים.
ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
ג. נספח בנוי בקנה מידה 1:100.
7. גבולות התכנית : מצפון : רח' קפלן
מדרום : חלקה 18 בגוש 6495
ממזרח : חלקה 103 בגוש 6495
ממערב : חלקה 128 בגוש 6495
8. תחולת התוכנית : תוכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
9. מטרות התוכנית : א. מתן אפשרות ליציאה חיצונית ממרתף לחצר אחורית לפי המצב בנספח בנוי.
ב. אין בתכנית זו תוספת יח"ד או שינוי בזכויות הבניה.
10. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק

11. יחס לתוכניות מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר תמ"מ200ב', תמ"מ341 ותמ"מ/מק/41 למעט השינויים שקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

12. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.

חתימות :


ששון יגאל

ששון פרז

מיכל בדש אדריכלות ועיצוב פנים

יזם התכנית:

עורך התכנית:

חותמת הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אזנו"

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
אישור תוכנית מס' 781/11/62
הועדה המקומית החליטה לאשר את
התכנית בשינוי מס' 200/40 ביום 11.1.04
ד"ר דוד
מקומית לד"ר גונן
יו"ר הועדה לד"ר גונן
כ"ר לד"ר גונן

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' 781/11/62
בדק ע"י ד"ר גונן
אישור מהנדס הועדה 21
תאריך 28.2.05
אדריכל דוד גבולי
מהנדס הועדה