

מאושרת

93.1.05

תכנית מוקדמות מס' 2

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אונו
רמת אפעל
תכנית מתאר מס' קא/מק/81
שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/314

1. מחוז: תל אביב
- ישוב: מועצה אזורית אפעל
- שכונה: רמת אפעל
- רחוב: הלוטוס 17
- גוש: 6176
- חלקה: 401
2. שטח התכנית: 459 מ"ר
3. יוזם התכנית: טייר ויטורין, רח' הלוטוס 17, רמת אפעל. ת.ז.: 217281, טל.: 03-6353821
- טייר רוזה, רח' הלוטוס 17, רמת אפעל. ת.ז.: 720401, טל.: 03-6353821
4. עורך התכנית: אדריכלית נחמה ארליך רופין 3 קרית אונו, טל.: 03-6350319
- ת.ז.: 001391804 מ.ר. 9287.
5. בעל הקרקע: רשות הפיתוח.
6. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית (1 עמודים).
ב. תשריט בק.מ. 1:250.
- מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
7. גבולות התכנית: מצפון: חלקה 400 בגוש 6176.
מדרום: רח' הלוטוס.
ממזרח: חלקה 399 בגוש 6176.
ממערב: חלקה 403 בגוש 6176.
9. מטרות התכנית: א. שינוי קו בנין אחורי כמסומן בתשריט.
ב. ללא שינוי בזכויות הבניה.
10. הוראות התכנית: במקרה של בניה חדשה או תוספת בניה או הריסה ובניה מחדש, יהיו קווי הבנין על פי תכנית תמ"מ 314.
11. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.
12. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מס תמ"מ 314. בכל סתירה בין התכניות תהיה תכנית זו הקובעת.

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' קא/מק/81
נדק ע"י מ.ר. ויטורין
אישור מהנדס הועדה
תאריך 13.1.05

אדריכל עורך גבולי
מתווס הועדה
חותמת הועדה המקומית
לתכנון ולבניה "עמנו"

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
אישור תוכנית מס' קא/מק/81
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמנו" לאשר את
התכנית בישיבת מס' 204/05 בתום 2.804

בנצי מורדוב
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמנו"

היוזמים:

טייר ויטורין
טייר רוזה

תתימות:

עורך הבקשה:

אדריכלית נחמה ארליך
נחמה ארליך אדריכלית
רח' רופין 3
קרית-אונו
מ.ר. 9287