

מאושרת

תכנית המקומית מס' 2

מרחב תכנון מקומי אונו
קרית אונו

תכנית מפורטת מס' קא/מק/86

שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/195, תמ"מ/341, תמ"מ/מק/14, קא/מק/67 ותמ"מ/מק/41

1. מחוז: תל אביב
- ישוב: קרית אונו
- רחוב: זיבוטינסקי 43
- גוש: 6495
- חלקה: 290
2. שטח התכנית: 1005 מ"ר
3. יוזם התכנית: זלאיט ישראל, ת.ז.: 73511735
זלאיט כרמלה, ת.ז.: 42577247
4. עורך התכנית: רח' הרצל 16, רמת-גן. טל: 03-6724022, 052-8710790
אדריכלית נחמה ארליך, ת.ז.: 001391804, מ.ר. 9287.
רח' רופין 3 קרית אונו. טל: 03-6350319
5. בעל הקרקע: זלאיט ישראל וכרמלה.
6. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית (1 עמודים).
ב. תשריט בק.מ. 1:250.
7. גבולות התכנית: מצפון: דרך בר אילן.
מדרום: רח' זיבוטינסקי.
ממזרח: חלקה 289 בגוש 6495.
ממערב: חלקה 291 בגוש 6495.
8. מטרות התכנית: א. שינוי קו בנין אחורי מ-8 מ' ל-4 מ'.
ב. שינוי קווי בנין צדדיים מ-3 מ' ל-2.5 מ'.
ג. שינוי גובה הבנין מ-9.80 מ' ל-10.50 מ' מציר הכביש.
ד. מסי מקומות חניה: 2 חניות לכל יח"ד בתחום המגרש.
ה. ללא שינוי בזכויות הבניה.

9. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

10. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מס תמ"מ/195, תמ"מ/341, תמ"מ/מק/41, קא/מק/67 ותמ"מ/מק/14.

חתימות: בכל סתירה בין התכניות תהיה תכנית זו הקובעת.

עורך הבקשה: אישור מהנדס הועדה

אדריכלית נחמה ארליך

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

תוכנית מס' תמ"מ/195, תמ"מ/341, תמ"מ/מק/41, קא/מק/67 ותמ"מ/מק/14

נבדק ע"י

אישור מהנדס הועדה

תאריך: 18.11.05

חותמת הועדה המקומית

לתכנון ולבניה "אונו"

אדריכל עוזד גבולי

היזמים:

זלאיט ישראל

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

אישור יוזמת מס' 26/1/07

הועדה המקומית להליטה לאשר את

התוכנית בישיבת מס' 2004/11 ביום 13-9-04

זלאיט כרמלה

נחמה ארליך
רח' רופין 3
קרית-אונו
9287

נציג מורדוב
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה אונו