

13.2.05

מרחב תכנון
 מרחב תכנון מקומי תכנית מוקדמת 2
 מחוז תל אביב
 אזור יהודה - אזור
 מ.א.א. 1062 מקומי
 תכנית מתאר מפורטת
 שינוי לתכנית מ.א.א. 100 ותכנית מתאר מקומית מ.א.א. אפוא

פרק 1 - כללי

מחוז : תל אביב

נפה : תל אביב - יפו

מקום התכנית : אזור יהודה, רחוב האצ"ל

שטח התכנית : 0.264 דונם

גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף.

בעל הקרקע : רשות הפיתוח בחכירה ע"י פאלח עמי

היזם : פאלח עמי

האצ"ל 54 אזור יהודה
 טל: 03-6342299

עורך התכנית : ד. אלדן - אדריכלות

עין חנוך 5 גני תקווה

טל: 03-5345491

פקס: 03-6352837

מודד התכנית: חגי כספי - מודד מוסמך

מושב נחלים ת.ד. 328

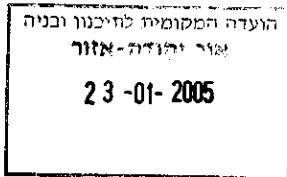
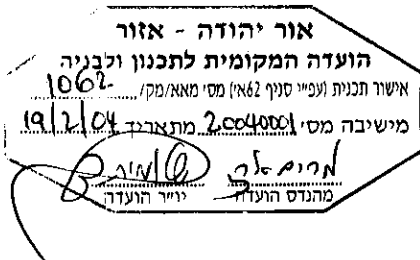
טל: 03-9326020

2. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מאא/ 1062 המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מאא/ 100 ותכנית מפורטת מאא/ 9/א.

3. תחום התכנית

גוש : 6228 חלקה : 13 מגרש : 170



4. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראה בכתב (להלן התקנון)
ב. תשריט בקנה מידה 1:250
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתקנון.

פרק 2 - מטרת התכנית

1. שינוי קווי בנין :
קו בנין אחורי יהיה 3 מ' במקום 5 מ'.
שאר קווי הבניין ללא שינוי. קו בנין קידמי יהיה 5 מטר לכיוון רחוב האצ"ל.
קו בנין צידי יהיה 3 מטר.
2. שינוי בהוראה בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין.
264 מ"ר במקום 360 מ"ר בגלל הפקעת דרך בת.ב.ע מאא/ 9 / א.

פרק 3 - הנראות התכנית ותנאים להוצאת היתר

1. זכויות הבניה לא ישונו עקב תכנית זו ויהיו בהתאם לזכויות הקבועות בתכנית מתאר מקומית מאא/ 100 ומאא/ 9 / א .
2. קווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט וכמפורט במטרות התכנית.

פרק 4 - הנראות בעניינים שונים

1. היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
2. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות הנראות תכנית מתאר מקומית מאט/ 100 תכנית מפורטת מאט/ 9 / א . מלבד ההנראות אותן משנה תכנית זו.

חתימות :

היזם :

בעל הקרקע :

עורך הבקשה:

ד. אלון-אזריכלוף
עין גנים 26 גני תקווה
טלפון 054-662410
AB

אודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____