

תק"ט

15.12.04
מוקדמת מס' 2

מרחב תכנון מקומי בני ברק

תוכנית מתאר מקומית מס' בב /מק/ 706

שינוי לתוכנית מתאר מס' בב / 105 א'

ובב / 105 / ב', בב / 50

מחוז: תל אביב

נפה: תל אביב - יפו

עיר: בני ברק

תאריך: 6.9.2004


מרחב תכנון מקומי בני ברק
תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/706
שינוי לתוכנית מתאר מס' בב/105 א', ו-בב/105 ב', בב/50
תוכנית בסמכות ועדה מקומית
עפ"י סעיף 62א' (א)(8) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

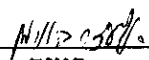
1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/706 שינוי לתוכנית מס' בב/105א', בב/105ב' ושינוי לתוכנית מפורטת מס' בב/255 תוכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א (א) (8) בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
2. מחוז: תל-אביב
3. נפה: תל-אביב יפו
4. המקום: בני-ברק
5. גוש: 6192
6. חלקה: 717
7. יוזם התכנית: רוכשי דירות בבניין ע"י ה"ה אפרים כהן, אליעזר ברורמן ואחרים
8. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
9. עורך התכנית: אדריכל לאון אושקי מס' רשיון מ/27030 וולפסון 18 ב"ב 03-5702568
10. שטח התוכנית: 667 מ"ר
11. מיקום התכנית: שד' תורה ועבודה 12
12. מסמכי התכנית: מסמך א': תקנון התכנית (בן 3 דפי הוראות) מסמך ב': תשריט בקני"מ 1:250 למצב קיים, למצב מוצע ותרשים סביבה בקני"מ 1:1250.
13. תחום התכנית: בהתאם למצוין בתשריט בקו כחול.

14. **מטרות התכנית:** להוסיף 5 יח' דיור מעל ה- 9 יח' המאושרות לבנין ללא תוספת שטחים. סה"כ 14 יח' דיור לבנין. חלוקת הדירות:
 בקומה א' - תוספת 2 יח' דיור. סה"כ 4 יח' לקומה.
 בקומה ב' - תוספת 1 יח' דיור. סה"כ 4 יח' לקומה.
 בקומה ג' - סה"כ 4 יח' דיור לקומה.
 בקומת גג - תוספת 2 יח' דיור במקום 4 עליות גג.
15. **הוראות בניה:** לא יותר חדר גג מעל קומה ד' חלקית.
16. **יחס לתכנית אחרות:** במידה וקיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות המתאר בב' / 105 א', בב' / 105 ב', ותוכנית מפורטת מס' בב' / 255 או עדיפות להוראות תכנית זו.
17. **ביצוע התכנית:** תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
18. **היטל השבחה:** הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.
19. **רשות העתיקות:**
1. כל עבודה בחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978
 2. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של חפירות בדיקה / הצלה יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
 3. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים שימורם בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989 יעשו ע"י היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את השרידים. היה והממצאים יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספת של בניה או תוספות של יחידות דיור.
 4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים יחודים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.
20. **תנאים למתן היתר:**
- א. השימוש במחסנים בקומת המרתף הוא לאחסנה בלבד. המחסנים יוצמדו לדירות בבניין ותתן התחייבות לעניין זה.
 - ב. לא תיבנה כל תוספת בנייה בקומת הקרקע.
 - ג. רישום הזכויות בבניין באופן התואם למספר יחח"ד בבניין עפ"י תוכנית זו.
 - ד. החניות בבניין בהתאם להנחיות יועץ התנועה של העירייה.
 - ה. ההיתר לבנייה עפ"י תוכנית זו ינתן בכפוף להתחייבות שניתנה ביום 15.8.04.

21. תנאים לאכלוס: תנאי לאכלוס הבניין יהא ביצוע בפועל של המעלית
 והפעלתה בתאום עם מהי"ע, ובהתאם להתחייבות מיום
 15.8.04.


 עורך התכנית


 בעל הקרקע


 היום

תאריך: 6.9.2004

ה.נ.ה.
 ה.נ.ה.
 ה.נ.ה.
 ה.נ.ה.

ה.נ.ה.
 ה.נ.ה.
 ה.נ.ה.

ה.נ.ה.
 ה.נ.ה.

ה.נ.ה.



הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק		
החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף		
לתכנית מס' בב/מק/ 706		
מושיבה מס' 14 ביום 28.7.04		
ממונה מחוז	הועדה	מ.נ.ה.
תל אביב		

28.7.04
