

הכניית מפורטת מס' 195

הקו"ן מס' 3 לשנת 1952

של הכניית בניין עיר מפורטת מס' "B" תל-אביב הקו"ן 1943

1. שם התכנית : הכניית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 195, הקו"ן מס' 3 לשנת 1952 של תכנית בניין עיר מפורטת "B" תל-אביב הקו"ן 1943.

2. אתור התכנית : תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול כהה בתשריט מס' 679 המצורף אליה (להלן התשריט) הכולל חלקות מס' 152, 279, 281, 288, 289, 294, 298, 617, 628, 635, 637 ביום 6213. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.

3. גבולות התכנית: צפון : גוש 6213 חלקות 453, 452, 462, 475, 133, 140, 151
דרום : גוש 6213 חלקות 388, 389, 430, 424, 429, 386, 387
מזרח : גוש 6213 חלקות 616, 634, 401, 431, 400, 399
מערב : גוש 6213 חלקות 629, 630, 125, 114, 113
חלקות 6213 חלקות 92, 106, 90, 88, 87, 86, 85, 84, 83
14, 13, 104, 96

4. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא :
א. לתקן את התכנית לבניין עיר המפורטת "B" תל-אביב, הקו"ן 1943, על תקוניה (להלן "התכנית הראשית").
ב. לחלק את החלקות מס' 288, 10 ו-281 בגוש 6213 כהתאם למסומן בתשריט.

5. הקו"ן התכנית הראשית: התכנית הראשית תהא ע"י:
א. העתקה מקומו של האזור לבנינים צבוריים.
ב. כטול חלוקת המגרשים המסומנת בתכנית החלוקה מס' 134 הקו"ן 1943, אשר מודעה על אסורה הסופי פורסמה בתוספת מס' 2 של העתון הרשמי מס' 1278 מיום 22 ביולי 1943 וקביעתה כהתאם למסומן בתשריט.

6. בעלי הרכוש הכולל בתכנית : הם ה"ה מ. בנין, י. בידרמן ועיריית תל-אביב-יפו.

7. שטח התכנית : 35,245 דונ.מטר.

8. שטח הרכוש של הבעלים האמורים :

של מ. בנין - חלקה 10 בשטח של 11,055 דונ.מ.
של י. בידרמן - חלקות 288, 152, 296-299, 281, 279, בשטח כלי של 18,844 דונ.מ.
של עיריית תל-אביב-יפו - חלקות 617-628 בשטח של 1572 מ"ר, כ"כ דרכים קיימות, חלקות מס' 280, 289, 635-637 בשטח של 1901 מ"ר.

9. שטח הדרכים המוצעות שיש לפתחן ואשר ירשמו ע"ש העירייה : 4820 מ"ר.

10. שטח האזור לבנינים צבוריים : 3,378 דונ.מ, אשר יש לרשום ע"ש העירייה.

11. מגרשים מס' 7, 18, 30, 31, 32 - יושלמו כפי שמסומן בתשריט ואסור לבנות על המגרשים האלה לפני השלמתם: הם מיועדים להשלמה או חליפין וירשמו ע"ש העירייה בהור פקדון.

12. כל המגרשים הטעונים השלמה או מיועדים להשלמה יושלמו כמסומן בתשריט.

13. קוי בנייה : קוי בנייה בחזית המגרש - כמסומן בתשריט.
קוי בנייה לצד - לא פחות מ-4 מ"

קוי בנייה לאחור - לא פחות מ-6 מ"

קוי בנייה כחזית כמגרשי פנה יהיו כפופים לחנאים מיוחדים שיוטלו מזמן לזמן ע"י הוועדה המקומית לבנין ובנין ערים.

13

14. סוג האזור : אזור מגורים II התקנות של האזור הזה מתאימות לתקנות התכנית הראשית.

15. נקוד, כיוון והספקת מים:

א. הנקוד והכיוון יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הנריאות. לא ינתנו העודות היתר לכנייה לפני שהלוצענה אוהך עבודות נקוד והכיוון בשטח התכנית הזאת, אשר יודשו ע"י מהנדס העיר. ב. הספקה מים ההיה ע"י מפעל מים של עיריה תל-אביב-יפו.

16. יישור ומלרי הקרקע : לא הנתן העודה היתר לכניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

17. הריסת בנינים : כל הבנינים שהוקמו בגבולות התכניה זו לפני הריסת הפקדה ושאינם מתאימים לתקנוניה - ייהרסו ע"י בעלים

18. חנאי מתן היתר לתכניה : לא ינתן חוקף לתכניה זו לפני הריסת כל בנין שהוא בניגוד לתקנות התכניה ויוסלקו שיירי המפולת ע"י בעלי הקרקע.

19. יחס התכניה לתכנית הראשית : על התכניה החולנה תקנות התכניה הראשית. במדה שההיה התנגדות בין הוראות התכניה הראשית ובין הוראות הכניה זו - יכריעו הוראות הכניה זו.

בעלי הקרקעות המלולות בתכניה :

Handwritten signatures and names:
מ. בנין :
י. בירמן :
27.11.53

(ח ת י מ ו ה)

תל-אביב, פברואר 1952.

מס' התכנית: תכנית אזורית מס' 195	
מס' האזור: 8947	
שם בעל הקרקע:	מס' הקרקע:
מס' חשבונית:	מס' חשבונית:
תאריך חשבונית:	מס' חשבונית:
מס' חשבונית:	מס' חשבונית:

פקודת בנין ערים. 1936.

שם חייבון ערים: *Handwritten name*

הכניה: *Handwritten name*

העדה המחוזית בשינויה ה: *Handwritten name*

מיום: *Handwritten date*

ל כניה תקובה לעיל.

החליטה ליתן חוקף

ראש חוקף לבנין

עיר ובסי.

פקודת בנין ערים. 1936.

שם חייבון ערים: *Handwritten name*

הכניה: *Handwritten name*

העדה המחוזית בשינויה ה: *Handwritten name*

מיום: *Handwritten date*

ל כניה תקובה לעיל.

החליטה ליתן חוקף

ראש חוקף לבנין

עיר ובסי.

גאודע-ניהול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____