

שטח תכנון עיר של תל-אביב - יפן

תכנית מפורטת מס. 238

- תקון מס. 10 לשנת 1951 של התכנית המפורטת מס. "א" אדמות מעבר לואדי מוסררה.
1. סם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. 238 תקון מס. 10 לשנת 1951 של התכנית המפורטת מס. "א" אדמות מעבר לואדי מוסררה.
  2. אתר התכנית: תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול כחך בתסריט מס. 3712/50 המצורף אליה (להלן התסריט) הכולל חלקות מס. 23 וחלק מחלקות מס. 7, 10, 32, 33 בגוש 6150. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר זנוגע לתכנית ולתסריט.
  3. 

גבולות	צפון:	רחוב	482
<u>התכנית:</u>	דרום:	"	731
	מזרח:	"	759
	מערב:	"	758
  4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לחלק את החלקות המפורטות בסעיף 2 ולתקן את התכנית המפורטת מס. "א" - אדמות מעבר לואדי מוסררה (להלן התכנית הראשית) ע"י:  
(א) שנוי אזור מגורים 2 לאזור מסחרי לגבי המגרש מס. 1.  
(ב) קביעת מקומות לגן ולמגרש ציבורי.  
(ג) התוית דרכים חדשות.  
(ד) שנוי התקנות ביחס לשטח המינימלי של המגרשים מס. 18 - 22.  
(ה) שנוי התקנות לאזור מסחרי ביחס לאחוזי בנין.  
(ו) הקטנת קו בנין לחזית ברחוב מס. 759 מ- 6 מטר ל- 5 מטר.
  5. בעל הרכוש הכולל בתכנית: הקרן הקימת לישראל ועיריית תל-אביב.
  6. שטח התכנית: 48708 ממ"ר.
  7. שטח הדרכים הקימות: 13463 ממ"ר.
  8. שטח הדרכים החדשות שתפתחנה ותרטמנה בטם עיריית תל-אביב - יפן: 1370 ממ"ר.
  9. שטח של גנות ציבוריות שיוחכר לע.ת.א. - יפן במחיר נומינלי ל- 99 שנה: 420 ממ"ר.
  10. שטח של מגרש ציבורי שיוחכר לע.ת.א. - יפן במחיר נומינלי ל- 99 שנה: 2500 ממ"ר.

11. סוג האזור: אזור מגורים 2 ואזור מסחרי - התקנות של אזורים אלה נקבעו בתכנית הראשית.
12. שטח המגרשים: בהתאם לתקנות התכנית הראשית פרט למגרשים 18 - 22 ששטחם - 626 מ"ר **למחזור**.
13. אחוזי בנין: בהתאם לתקנות של התכנית הראשית פרט לאזור מסחרי. באזור מסחרי הם לא יעלו על 27.5%.
14. נקודת כיוון א. הנקוד והכיוון ותוכנן בהתאם לדרישות מהנדס העיר ומשרד הכריאות לא יתנו תעודות היתר לבנייה לפני שתבוצענה אותן עבודות הנקוד והכיוון בשטח התכנית הזאת שידרשו ע"י מהנדס העיר.  
אספקת מים: ב. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב - יפו.
15. יישור ומלוי לא ינתן היתר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים. הקרקע:
16. הריסת בנינים: כל בנין שהוא בנגוד לתקנות התכנית יהרס ושירי המפולת יסולקו ע"י בעלי הקרקע.
17. יחס התכנית על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית הואת לתכנית הראשית: במדה שתהיה התנגשות בין הוראות תכנית זו ובין הוראות לתכנית הראשית, יכריעו הוראות תכנית זו.

חברה להתייבות הקלאת ועירונית  
 בע"מ  
 Beal and Seabrook Settlement Co.  
 245500-ND

מקדח תוכן ערים, 1935  
 תל-אביב  
 הכניסה: 40/10  
 תוכנית: 54  
 תאריך: 22.4.1935  
 חתום: [Signature]  
 ראש תפקיד: [Signature]

קרן קיימת לישראל  
 תל-אביב, 27 בינואר 1953  
 בא/בק

**חומדה תמקומית לבנין ובנין ערים**  
**תל-אביב-יפו**

שם התכנית: הכנייה **מוזרע' 238**  
 וצאשרה בישיבת 575  
 25695 575 1230  
 903 18-4-51 15-7-51

חתימת: [Signature]	חתימת: [Signature]	חתימת: [Signature]
חתימת: [Signature]	חתימת: [Signature]	חתימת: [Signature]

מקדח תוכן ערים, 1935  
 תל-אביב  
 הכניסה: 44  
 תאריך: 3-3-1935  
 חתום: [Signature]  
 ראש תפקיד: [Signature]