

2

שטח חכונן עיר של חל-אביב-יפו

חכנית מס' 389

חכונן מס' 2 לשנת 1963 של חכנית מס' 389 - שטחים מעבר לירקון

1. שם החכנית:

חכנית זו תקרא: חכנית מס' 389, חכונן מס' 2 לשנת 1963 של חכנית מס' 389 "ל" שטחים מעבר לירקון.

2. אזור החכנית:

חכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתכנית מס' ב.ע. 173/53 המצורף אליה (להלן החסרים) הכולל חלקי גושים 6623 ו-6624. החסרים יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל דבר הנוגע לחכנית ולחסרים.

3. גבולות החכנית:

צפון: קטעים מרח' מס' 860, חלק מחלקות: 201, 202, 218, 219, 186, 190, 193 בגוש 6624, גבול גושים 6624 ו-6336.

דרום: גוש 6623 חלקות 93, 94.

מזרח: קטעים מרח' מס' 807, גבול גוש 6336, וחלקה מס' 14 בגוש 6624.

מערב: רח' מס' 802 חלק מחלקה 84 בגוש 6623, חלק מחלקות 502, 207, 213, 214, 199, 201, בגוש 6624.

4. מטרת החכנית:

לחקן את חכנית מס' 389 - שטחים מעבר לירקון על חקוניה (להלן החכנית הראשית) ע"י שני אזורים, החוויה דרכים חדשות, בטול דרכים מאושרות, קביעת מגרשים לבנינים צבוריים ומגרשים צבוריים פתוחים.

5. חכונן החכנית הראשית:

החכנית הראשית תחוקן ע"י:

א. ביטול רחוב מס' 867 וקביעת אזור מגורים "א" ואזור מסחרי במקומו.

ב. שני יעוד הקרקע שבין הרחובות 802, 860, 865 ו-806, ממגרש צבורי פתוח, ומאזור מסחרי לאזור מגורים "א" פרט למגרשים הפונים לרח' מס' 865 בקטע שבין הרחובות החסרים.

ג. קביעת אזור מגורים "א" מגרש לבנין צבורי מס' I ודרכים חדשות, במקום מגרש צבורי פתוח אשר בפנינה הרחובות מס' 860 ו-865.

ד. קביעת מגרשים לבנינים צבוריים מס' I, II, III, וקביעת אזור מס' V במקום אזור מגורים "א". ומגרש צבורי פתוח

ה. בטול רצועת הירק לאורך קו המחת הובוה שבוטל וקביעתו לאזור מגורים "א" ומגרשים לבנינים צבוריים מס' I, II, IV, ומגרשים צבוריים פתוחים מס' V, VI.

ו. בטול חלק מרח' מס' 868 וקביעתו לאזור מגורים "א" ומגרש לבנין צבורי מס' I (חלק) ומגרש צבורי פתוח מס' V (חלק).

ז. שני החזאי של רח' מס' 870 ובטול של חלקים ממנו אשר ימבעו לאזור מגורים "א" ומגרש צבורי פתוח.

- ה. קביעה מגרש צבורי פתוח מס' \overline{IV} במקום אזור מגורים "א" צפונה מרח' מס' 870.
- ט. קביעה מגרש מס' \overline{IV} כמגרש לבנין צבורי במקום אזור מגורים "א" דרומה מרח' מס' 806.
- י. שנוי אזור מגורים "א" לאזור מסחרי במקומות כדלקמן:
דרומה מרח' מס' 806, צפונה מרח' 806
וצפונה מרח' מס' 860.
- יא. קביעה דרך חדשה ממערב לרח' מס' 885 במקום אזור מסחרי ומגרש צבורי פתוח.
- יב. הגדלה קו הבנייה להזיח רח' מס' 802 מ-10 מטר ל-12 מטר.

סוג האזור

אזור מגורים "א", אזור מסחרי, מגרשים לבנינים צבוריים ומגרש צבורי פתוח. התקנות של האזורים מתאימות לתקנות התכנית הראשית.

יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית במידה שיהיה נגזר בין הוראות התכנית הראשית ובין תכנית זו כדרכנה הוראות תכנית זו.

משרד הערים עקרת בנין ערים 1936 ועדה מסוימת לתכנון ערים תל-אביב	
מרחב תכנון ערים	תל-אביב-יפו
תקן תכנון ערים	389
תאריך תכנון ערים	2/1963 (1963) מ.א.א.ל.
מס' תכנון ערים	27
מס' תוכנית	7.3.55
תוקף לתכנון ערים	למס' 7.3.55
מס' תכנון ערים	389

משרד הערים עקרת בנין ערים 1936 ועדה מסוימת לבניה ולתכנון ערים תל-אביב	
מרחב תכנון ערים	תל-אביב-יפו
תאריך תכנון ערים	2/1963 (1963) מ.א.א.ל.
מס' תכנון ערים	15
מס' תוכנית	26.4.59
תאריך תכנון ערים	1963
מס' תכנון ערים	389

הוועדה המסוימת לבנין וכנין ערים תל-אביב-יפו	
שם התכנית	תכנית מס' 389
תאריך תכנון ערים	2/1963 (1963) מ.א.א.ל.
מס' תכנון ערים	146
מס' תכנון ערים	7146
מס' תכנון ערים	8.11.53

משרד הערים עקרת בנין ערים 1936 ועדה מסוימת לתכנון ערים תל-אביב-יפו	
מרחב תכנון ערים	תל-אביב-יפו
תאריך תכנון ערים	2/1963 (1963) מ.א.א.ל.
מס' תכנון ערים	389
מס' תוכנית	7.3.55
תאריך תכנון ערים	1963
מס' תכנון ערים	389

אודע-ניהול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אשרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____

חתימה _____