

שטח חכונן עיר של חל-אביב-יפו

תכנית מס' 389

תכנון מס' 2 לשנת 1963 של תכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא: תכנית מס' 389, תכנון מס' 2 לשנת 1963 של תכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון.

2. אתר התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתכנית מס' ב.ע. 173/53 המצורף אליה (להלן התכנית) הכולל חלקי גושים 6623 ו-6624. התכנית יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתכנית.

3. גבולות התכנית:

צפון: קטעים מרח' מס' 860, חלק מחלקות: 201, 202, 218, 219, 186, 190, 193 בגוש 6624, גבול גושים 6624 ו-6636.

דרום: גוש 6623 חלקות 93, 94.

מזרח: קטעים מרח' מס' 807, גבול גוש 6636, וחלקה מס' 14 בגוש 6624.

מערב: רח' מס' 802 חלק מחלקה 84 בגוש 6623, חלק מחלקות 502, 207, 213, 214, 199, 201, בגוש 6624.

4. מטרת התכנית:

לתכנן את תכנית המתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון על תכנית (להלן התכנית הראשית) ע"י שני אזורים, החוויה דרכים חדשות, בטול דרכים מאושרות, קביעת מגרשים לבנינים צבוריים ומגרשים צבוריים פתוחים.

5. תכנון התכנית הראשית:

התכנית הראשית תחוקן ע"י:

א. ביטול רחוב מס' 867 וקביעת אזור מגורים "א" ואזור מסחרי במקומו.

ב. שני יעוד הקרקע שבין הרחובות 802, 860, 865 ו-806, ממגרש צבורי פתוח, ומאזור מסחרי לאזור מגורים "א" פרט למגרשים הפונים לרח' מס' 865 בקטע שבין הרחובות החמישים.

ג. קביעת אזור מגורים "א" מגרש לבנין צבורי מס' I ודרכים חדשות, במקום מגרש צבורי פתוח אשר בפינה הרחובות מס' 860 ו-865.

ד. קביעת מגרשים לבנינים צבוריים מס' I, II, III, וסגור צבורי פתוח מס' V במקום אזור מגורים "א".

ה. בטול רצועת הירק לאורך קו המחת הגבוה שבטול וקביעתו לאזור מגורים "א" ומגרשים לבנינים צבוריים מס' I, II, IV, ומגרשים צבוריים פתוחים מס' V, VI.

ו. בטול חלק מרח' מס' 868 וקביעתו לאזור מגורים "א" ומגרש לבנין צבורי מס' I (חלק) ומגרש צבורי פתוח מס' V (חלק).

ז. שני החוואי של רח' מס' 870 ובטול של חלקים ממנו אשר ימכעו לאזור מגורים "א" ומגרש צבורי פתוח.

אודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אשרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____