

תכנית ~~מס' 436~~ 436.00

תקן 1.00 לשנת 1955 של תכנית מתאר מס' 50 - אדמות מזרח תל-אביב.

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרה תכנית מס' ~~436.00~~ 436.00 תקן מס' 1.00 לשנת 1955 של תכנית מתאר מס' 50 - אדמות מזרח תל-אביב.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כזה בהשרים מס' 65/187. המצורף אליה (להלן המשרים) תכולל חלקה 753 ביום 6818 המשרים יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל דבר הנובע לתכנית ולמשרים.

3. גבולות התכנית:  
צפון: גוש 6218 גוש צבורי פתוח ב"י ת.כ.מ. 288  
דרום: רח' ארלוזורוב  
מזרח: חלקה 752 גוש 6213  
מערב: רחוב 574

4. שטח התכנית:  
לחקים בית משרים - "בית יאגר" (א.ט.ד.) אגודה שהוקמה לתחבורה בישראל בע"מ, על חלקה 753 ולתקן בהתאם לכך את התכנית מתאר מס' 50 - אדמות מזרח תל-אביב להלן התכנית המרשימה על הקדמתה אשר החודעה על מתן תוקף לה מורשתה בעתון רשמי מס' 1044 מיום 19.12.40.

5. תקן התכנית המרשימה:  
התכנית המרשימה תהיה ע"י (א) שנוי יעוץ הקרקע עבור משרים 2 למטרס מיוחד וקביעת הקצות בבניה מיוחדות.

(ב) אוטטה בסוף סוף 64 "גובה" כולקמן:  
גובה הבנינים בשטח התכנית המורשת מס' 436 לא יעלה על 4 קומות מעל קומת עמודים.  
הוטטה בסוף הקצות כולקמן:  
למרות של האסור לעיל, יהיו השטחים בקרקע ובבנינים הקצות תכנית וכו' בשטח התכנית המורשת מס' 436 כמפורט בה בלבר.

6. הקצות בבניה מיוחדות:  
על חלקה מס' 753 מוגר יהיה לחקים בנין שיטטה למשרים במבאי שחטטה הבנוי הכללי לא יעלה על 2853 סמ"ר בכל הקומות יאר (100% שטח המורשת). השטחים יהיו לצרכים הארטיביטורטיביים של התבורה בלבר.

7. בעל הרכוש הכלול בתכנית: "אגר" (א.ט.ד.) אגודה שהוקמה לתחבורה בישראל בע"מ.

8. שטח התכנית: 2853 סמ"ר.

9. תקן, תיוב, והטמקת פים:

10. הקצות והבנין: יתוכננו בהתאם לרשימות המרד הברישות. לא ינתנו תעודות היתר לבניה לפני שתבצענה אותן עבורות בניקוד והבנין בשטח התכנית הזאת, שירשו ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע כיפ מחזיקים בבכס או כל אדם אחר הטוען לבעלותו על הקרקע וכן בא-כחם, חייב לאתר קבלת הודעה שנשטרה לו חודש ימים מראש שטעם הודעה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב - ישו לתת זכות מעבר להגנת עבורות הבנין והבניקוד ולבצע כל יתר העבודות המפורכות בסוף הבנין והבניקוד בתכנית.

כל בעל קרקע כנצל יתיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה לחזיק  
לצנזרות הנ"ל ולכלל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הוצעה  
המקדמה הזוהי זכאית לדרוש מהבעל(ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידם  
על חשבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה  
לצנזרות לשם בקורת, בקוי וכד'.

ב. הטקסט הפנים תהיה ע"י מפעל הפנים של עיריית תל - אביב - יפו.

10. ייסור וסלוי לא תחנן הקודם נמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה  
קרקע : הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים, וייעשו הסידורים  
המתאימים למניעת שטונות בהתאם לרישום סמכות  
העיר.

11. הריסה בניינים: כל בנין שהוא בניגוד לתקנות התכנית יהרס ושיייר  
המסולת יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

12. יתום התכנית לתכנית ב.ע. מסודרת " A " (תקון 1948)  
על התכנית החולנה תקנות חכנית בנין ערים מסודרת " A "  
(תקון 1948) ותקנות התכנית המסודרת מס. 228 רק במידה שאינן סותרות  
תקנות חכנית זו.

מסמך מס' 1000  
התאחדות המוסדות  
הממשלתיים  
הממשלתיים  
מס' 22  
21.10.1958

13. יתום התכנית לתכנית  
מראשית  
על תכנית 49  
כמה ויתיה נבנו בעין  
יכריעו הוראת חכנית זו.

21.10.1958  
מס' 136  
11742

החיסה בעל הקרקע:  
24x5A

21.10.58

