

שם תכנון עיר טל-אל-אביב-יפו

תכנית מתאר מס' 614

תקון מס' 1 לשנת 1959 של תכנית מתאר מס' 50 - תכנית כללית לפזרה תל-אביב, 1938.

1. ט"ס התכנית: תכנית זו תקרא, תכנית מתאר מס' 614, תקון מס' 1 לשנת 1959 של תכנית מתאר מס' 50 - תכנית כללית לפזרה תל-אביב, 1938.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתמריש מס' ב.ע. 478/59 המצורף אליה, לחלן "התמריש", הכולל חלקות 823-829, 795-800, 784-788, 700 ודרכים בגוש 8213. התמריש יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתמריש.
3. גבולות התכנית: תוגבולות התכנית מסופטים בקו כחול כהה בתמריש.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע את אופן הבנוי על החלקות המפורטות בסעיף 2 ולתקן בהתאם לכך את תכנית המתאר מס' 50 - תכנית כללית לפזרה תל-אביב, 1938, אשר התודעה בובר פתן חוקף לה בתפרטת בעתון הרשמי מס' 1064 מיום 19 בדצמבר 1940, על הקוניה, לחלן "התכנית הראשית".
5. תקנו התכנית הראשית: התכנית הראשית תתקן ע"י:
  - א. קביעת אזור מגורים II/א
  - ב. קביעת אזור לבנינים צבוריים
  - ג. קביעת תנאי בניה מיוחדים לשטח המאותר בתמריש
  - ד. תוספת בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
 

"למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה, גובה הבנינים, אחוזי הבניה ושטח הרצפות הכולל, קו הבניה, מספר היחידות היחידות, אופן הבנוי, המסויים הפותרים וכד' לשטח התכנית מתאר מס' 614 - כמפורט בתכנית מפורשת מס' 597 (תכנית בנייה)".
6. יחס התכנית לתכנית הראשית: על התכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, בפרט סעיפה בגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו - כד"עו הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לבנין (בנין ערים)	
תל-אביב-יפו	
שם התכנית: <u>מתאר מס' 614</u>	
מס' תכנית: 5336	מס' תכנית: 110
מס' תכנית: 10728	מס' תכנית: 231
מס' תכנית: 11344	מס' תכנית: 231
מס' תכנית: 7.8.37	מס' תכנית: 12.4.59
מס' תכנית: 10.3.39	
תאריך: 7.4.60	

מסדר הפנים  
**פקודת בנין ערים 1936**  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז חבל-אשכנז

מרחב הבנין ערים: גא-אשכנז  
 חבנית חבל: גא-אשכנז  
 העדה המחוזית פשיטתה ה: 99  
 מיום: 3.6.59 התליטה להסדיר  
 את: התליטה להסדיר

יובל ראש הועדה

מסדר הפנים  
**פקודת בנין ערים 1936**  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז חבל-אשכנז

מרחב הבנין ערים: גא-אשכנז  
 חבנית חבל: גא-אשכנז  
 העדה המחוזית פשיטתה ה: 109, 106, 104  
 מיום: 18.1.60 התליטה להסדיר  
 את: התליטה להסדיר

יובל ראש הועדה

**פקודת בנין ערים, 1936.**  
 מסח בנין ערים: גא-אשכנז  
 חבנית חבל: גא-אשכנז  
 העדה המחוזית פשיטתה ה: 1989  
 מיום: 1960 התליטה להסדיר  
 את: התליטה להסדיר

יובל ראש הועדה