

מרחב הכנון מקומי של הל-אביב-יפו
הכנייה מס' 1069

שנתי מס' 1 לטבח 1965 של הכנייה מס' 159

1. ש. החכניה הכנייה זו תקרא - הכנייה מס' 1069, שנתי מס' 1 לטבח 1965 של הכנייה מס' 159.

2. מחלקת החכניה הכנייה זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כחל בחסרית מס' 1183/66, 100, 103, 107 בגוש 6058, וחלק מחלקה 205 בגוש 6057. החסרית יחזרה חלק בלתי נפרד מהחכניה.

3. גבולות החכניה גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כחל בחסרית.

4. מטרת החכניה מטרת החכניה היא לשנות יעוד הקרקע ממגורש לבנייני צבור לאזור מגורים מיוחד, לשטח צבורי מיוחד, לקבוע תקנות בנייה, להרחיב קטע מרחוב יהושע בן-נון ולעגונה בהתאם לכך את החכניה מס' 159 על הקנייה (להלן "החכניה הראשית") אשר תודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 19 פ"מ 8.6.1949.

(2) שנתי החכניה הראשית החכניה הראשית תכונה ע"י-

(א) שנתי אזור ממגורש לבנייני צבור לאזור מגורים מיוחד ושטח צבורי מיוחד.

(ב) קביעת תקנות בנייה לאזור המגורים המיוחד.

(ג) הרחבת רחוב יהושע בן-נון ל-15 מ' כספון בחסרית.

(ד) תוספת סעיף בסוף תקנות החכניה הראשית כולקמן-

"למרות כל האמור לעיל יהיו יעודי הקרקע, תקנות הכניה ורואב רחוב יהושע בן-נון בטח חכניה מס' 1069 כמפורט כא".

6. שטח החכניה 11.6 דונם.

7. תקנות בנייה באזור המגורים המיוחד פותר יחיה לכנות 3 בניינים בהתאם לבנוי המפורט בחסרית ולפי התקנות הבאות-

(א) גובה - לא יעלה על 10 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.

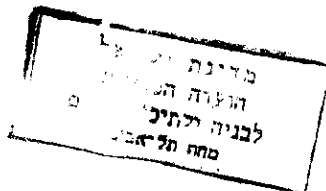
(ב) אחוזי בניה - לא יעלו במח"כ על 112.5% משטח החלקה 96 בגוש 6058 שהנו 8.945 דונם.

(ג) צפיפות - מספר יח' הדיור הכולל לא יעלה על 120 דיור, ולא יותר מ-40 דיור בכל בניין.

(ד) קוי בניה - קוי הבניה יהיו בהתאם למפורט בחסרית.

(ה) שטח - מגורים.

(ו) א חנייה - החניה תסופק בעוד של מקום חניה אחד לכל דיור ותוסדר בהתאם לדרישות מהנדס העיר.



8. דיווח שוטף צבורי חשבוים המסומנים להרחבת דרכים ולשטח צבורי פתוח ביזעריס להפקעה ויירשמו על שם העירייה.
9. מריסת בניינים כל בניין שהוא בנוי לתקנות החכנית ייארס ושיירי המפולת יסולקו ע"י הבונים מהקרקע.
10. זמן בצור החכנית הכוזע חוץ 5 שנים מיום אשרת.
11. יתם החכנית לתכנית הראשית על חכנית זו מפולנת תקנות החכנית הראשית. במידת ויתם גבור בין חוראות החכנית הראשית וחוראות חכנית זו מכרענת חוראות חכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-כ"א-יפו																					
שם התכנית <u>תכנית מס' 1069</u>																					
יובלנת לשם הוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)																					
החוקף	7.6.70 פורסם ודוגמור <u>4</u> החלפת <u>10</u>																				
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10												
אשרת לשמן הוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה																					
החוקף	15.11.71 ישרת מס' <u>148</u>																				
מח' משרד התכנון והבניה	מח' משרד העיר																				
האריך	24.2.72																				

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מח' משרד הפנים	
מח' משרד הפנים מקומי	
החכנית	מס' <u>1069</u>
הועדה המקומית בישיבתה ה	<u>148</u>
החליטה לתת הוקף	15.11.71
למח' משרד הפנים לעיל	
סגן מנהל מח' הפנים	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מח' משרד הפנים	
מח' משרד הפנים מקומי	
החכנית	מס' <u>1069</u>
הועדה המקומית בישיבתה ה	<u>148</u>
החליטה לתת הוקף	10.2.69
למח' משרד הפנים לעיל	
סגן מנהל מח' הפנים	

24.2.72 = ת"א-כ"א-יפו