

שנתי מס' 6 לשנת 1971 של ת.ב.ע. 44 (תיקון 1941) תכנית מאוחדת לקביעת אזוריים.

1. שם התכנית: תכנית זו ויקרא תכנית מס' 1530 שנתי מס' 6 לשנת 1971 של ת.ב.ע. 44 (תיקון 1941) תכנית מאוחדת לקביעת אזוריים.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתחומי מס' ע.מ. 101/71/ המצורף אליה (להלן "התחומי") הכולל את החלקה 38 בגוש 6932 בשטח של 422 מ"ר. התחומים מהווה חלק בלתי גשיר מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנות בקו כחול כזה בתחומים.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להתיר תוספת שטח לדירת גג על הבנין בן 3 קומות הקיים על החלקה המפורטת בסעיף 2 דלפיל ולשנות בהתאם לכך את התכנית ב.ע. 44 (תיקון 1941) תכנית מאוחדת לקביעת אזוריים על שנוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1142 מיום 20.11.41.
5. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י: א. תוספת דירת גג בשטח של 87.25 מ"ר במקום 65.00 מ"ר המותרים בחלקה 38 בגוש 6932, בקווי בגיה כמסומן בתחומים. ב. תוספת סעיף בסוף תקנותיה כדלקמן: "לשדות כל האזור לעיל יהיו תנאי הבגיה בחלקה 38 בגוש 6932 כמכודם בתכנית מס' 1530.
6. חוביות: החובית מסודר לשביעות רצון מהגדס העיר.
7. מס השבחה: הודעה המקומית לחכרון ולבגיה תהיה רשאית להסיל ולגבות מס השבחה.
8. זמן בצוץ: התכנית תבוצע תוך שנה מיום אישורה.
9. יום התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולצה הוראות התכנית הראשית. במרה ויהיו גיגודים בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכוננה הוראות תכנית זו.

3"7 / 66 קו"מ נ"א

חתימת בעל הקרקע : _____
חתימת היוזם : _____

חתימת המתכנן : _____
חיי, מאב - ין, תכנון, אזוריים, 24-78-24

הגדרת שטח לתכנון תל-אביב-יפו			
שם התכנית: תכנית מס' 1530			
הסלול: _____			
חאריז: 285-71	ז.מ.ש: 103	ש.מ.מ.מ: 5540	מס' תכנית: _____
תאריך: _____			
מס' תכנית: _____			
מס' תעודה: _____			
מס' תעודה: 7-7	מס' תעודה: _____	מס' תעודה: _____	מס' תעודה: _____

Handwritten signature and stamp

מסרד הפנים	
תוק התכונ והכניה תשכ"ה-1965	
מחלקה	א.י.ג.
מרחב תכונ בקומה	מט 1530
הכניה	מט 146
התחילת המהותית בשימוש	החליטה להפקיד את
תאריך הנוכחית	25.10.71
יחידת גאומטרית	
מספר סליל לתכונ	

מסרד הפנים	
תוק התכונ והכניה תשכ"ה-1965	
מרחב תכונ	מט 1530
הכניה	מט 161
התחילת המהותית בשימוש	24.4.72
מספר סליל לתכונ	

ב.ח. גאומטרית = 7.9.72

מספר תכונ

-
-
-
-