

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הרשעה הסתה לרצח

מחוז תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 2252

שנרי מס' 1 לשנת 1982 של תכנית מס' 974 ד'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2252, שנרי מס' 1 לשנת 1982 של תכנית מפורטת מס' 974 ד'.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח הסותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' ו/ש/81/3 הסצורף אליה (להלן התשריט), הכולל חלק מחלקות 1 + 2 (ישן) בנוש 6967. 7 בליוצנת (בסטהי הביצור הסצורפים הינם חלק בלתי נפרד מהתשריט ומהתקנון).
3. גבולות התכנית: קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית בתשריט.
4. בעלי הקרקע: מלון קוסטופוליסן (1971) בע"מ, (רח' הירקון 115, ת"א).
5. היוזם: מלון קוסטופוליסן (1971) בע"מ.
6. שטח התכנית: 780 מט"ר בערך.
7. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לשפר את הפעלת הסלון והתאמתו לצרכי תיירות ע"י:
 - א. הוספת בריכת שחיה מעל משטח החניה העילית.
 - ב. קביעת שטח פרטי פתוח במקום הכניסה לחניה התת-קרקעית ופתיחת כניסה לחניון מצד הדרון הפרטית המסועבת לצרכי ציבור (מסערב) כמאשר בתכנית מס' 974 ד'.
 - ג. קביעת מקומות חניה עיליים כנדרש ע"י משרד התחבורה וכסצורין בתכנית.
 - ד. ולשנות בהתאם לכך את תכנית מס' 974 ד' שפורסמה לסמן תוקף בילקוש הפרטים מס' 2213 סיום 14.4.76, להלן "התכנית הראשית".
8. שנרי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשובה ע"י:
 - א. הוספת בריכת שחיה מעל מפלס הכניסה וכסצורין בתשריט.
 - ב. קביעת שטח פרטי פתוח על חלק מרחבת החניה העילית וכסצורין בתשריט.
 - ג. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית, כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להוסיף בריכת שחיה ולשפר את הפעלת הסלון בהתאם למפורט בתכנית מפורטת מס' 2252".
9. חניה: החניה, הפריקה והטעינה יבדקו ויאושרו ע"י גורמי התנועה.
10. היטל השבחה: היטל השבחה יבנה כחוק.

אמאך דאן זאגן געט

א. הנקוד והבירוב יתוכננו בהתאם לדרישות
משרד הכריאות ואשור סח' הבירוב והתעול.

11. נקוד בירוב ואספקת סים:

ב. הספקת הסים תהיה ע"י מסעל הסים של
עירית ת"א.

12. שלכי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 2 שנים סיום אישורה.

13. יחס התכנית
לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית.
במידה ויהיה נציגור בין הוראות התכנית הראשית
ובין הוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

בא יוקמו מבני 3 כלים לטח הכריכה

14.

10.2.83 (מא) 2252

מחלקת התכנון והבנייה
מחלקת תכנון
מס' תכנון: 2252
מס' תכנון: 117.83
מס' תכנון: 14.12.83
מס' תכנון: 14.12.83

חתימת בעל הקרקע:
חתימת הירזם:

יעקב רכטר
249115, סל. 450

חתימת הסתכננים:

WITKOWER ARCHITECTS
19, Dov Hoz St., Tel-Aviv 6100000

תאריך: 11.7.83

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית: 2252
מס' תכנון: 117.83
מס' תכנון: 14.12.83
מס' תכנון: 14.12.83

מס' תכנון: 117.83
מס' תכנון: 14.12.83

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____