

מ"ק מילוס

מחצת מכונן מקומי קל-אביב/מו
מכנית המדינה מס' 1656 א'

שינוי מס' 1 לשנת 1972 לתכנית "לי", 406, 814, 814 א'
מרכז מסחרי ראשי עבר היקרון

ידית תלי-אביב-יפן
ידית חתומה/מכונן ז.ג.ג.
4.11.77
מ"ק

משרד הפנים
סיוהר סחור-חל-אביב
למשל (לוחם המחתרת לתכונן)

1 Sep 92 12:03 No.003 P.02

021111111-HRIM-HASHBACHA TEL No.521232

מרחב הכנון מקומי תל-אביב/יפו

מכנית מפורטת מס' 1656 א'

שינוי מס' 1 לשנת 1972 לתכנית י"ל, 406, 814, 814 א'

מרכז מסחרי ראשי עבר הירוקון

מכנית זו מקרא מכנית מפורטת 1656 א' שנוי מס' 1
לשנת 1972 לתכנית י"ל 406, 814, 814 א' - מרכז
מסחרי ראשי עבר הירוקון.

ש המכנית

המכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
מס' א/209/4 (להלן התשריט) הכולל חלקות מס' 92,
105-112, 117, 118, 120-122, 126, 127, 140-154,
196, 198, 199, 200, 215,
266-269, 301, 329, 331, 333, 335, 337,
352, 356 מגוש 6649.
חלקי חלקות: 215, 224, 227, 300 מגוש 6649.
ולוח המוצאות מס' 30, 1656/2/א

ולוח המכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

ולוח המכנית

הועדה המקומית להכנון ולבניה.

י ו ז ט

מקרקעי מרכז בעימ ואחרים.

המקרקע

י. פרלשטיין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים.

ר המכנית

להכנון מחוז אה השטחים המפורטים בטעיף 2 ע"י:

ה המכנית

- א. קביעה יעודי קרקע, הכליות מזוהרות, התויה דרכים,
בטול שטח צבורי שותח, ותסקוד לצרכי צבור הכל
בתחום למדפיץ בתשריט המצורף.
- ב. לשנות את המכנית י"ל 406, 814, 814 א' אשר הודעה
בדבר מגן תוקף לה פורסמה בילקוט המרסומים מס' 1396
מיום 28.9.67 להלן המכנים הראשית על שינויה.

המכנית הראשית השונה ע"י:

ה המכנית הראשית

א. שינויים במכנון ובתקנות.

ב. שינויים בגובה בנינים.

ג. הוספה בסוף תקנות המכנית הראשית כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל יהיה המכנון ותקנות
המכנית בשטח המכנית המפורטת מס' 1656 א'
בתחום המפורט בה".

משרד הפנים

על תכנית זו חלוח הוראות התכנית הראשית, במידה ותהיה שחירה בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו הכרעה הוראות תכנית זו.

9. יחס התכנית לתכנית הראשית:

התכנית המפורטת מסי 814 אי אשר התודעה בדבר מתן מוקף לה פורטפה בילקוט הפרסומים מסי 1551 מיום 10.9.69 מבטל עם אישור תכנית זאת.

10. יחס התכנית לתכנית מפורטת מסי 814 א' 1

עם אישורה לתפקדה של תכנית זו תכלול בה רשימה אחוד וחלוקה ללא הטבת הבעלים - בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק מתכונן והבניה - 1968. רשימה זו מצורפת לתכנית המועקדת ומספרה 1656/2.30 א' (להלן לוח התקצאות).

11. תכנית חלוקה חדשה לבצוע בשלבים:

זכויות הבניה בשטח התכנית יהיו בהתאם ל-1000 מ"ר בניה מצטט של שטח התכנית, סיה 60,600 מ"ר. חלוקת שטחי הבניה תהיה בהתאם לרשימה הבנינים והשטחים במסריט וברשימת לוח התקצאות.

12. זכויות הבניה:

לא תורשה כל בניה בשטחי החניה המסומנים בשטח האזור המסחרי.

13. אסור בניה מעל שטח החניה באזור המסחרי:

חניה בשטח התכנית כדלקמן:

14. ח ב י ח

באסומן במסריט עבור האזור המסחרי. בתחום המגורים עבור האזור למגורים לפי חקן החניה של עיריית ת"א/יפו שיהיה נהוג בזמן רישון בניה. בשטח המגורים תהיה לפחות 50% מהחניה תת עוקעית.

15. מעבר לתולכי רגל מקורה:

המעבר לתולכי רגל המקורה באזור המסחרי יהיה נקומה אחת או ב-2 קומות.

16. שטח פרטי סתוח וחניה תת עוקעית:

"בשטח פרטי סתוח וחניה תת עוקעית" תהיה החניה תת עוקעית בלבד. שטח זה במפלס הרחוב ינטע דשא וישמש לקהל הרחב.

17. מגרש מגורים מיוחד:

אזור המגורים בשטח התכנית יהיה מגרש מגורים מיוחד. מסי היח' ושטח הרצפה המותר לבניה יהיה בהתאם לרשימת הבנינים ושטחי הרצפות במסריט. תועדה המקומית ראשית לאשר תכניות לחלוקה של האזור למגורים בהתאם לתכניות לצרכי רשות שתוגשנה לאישורה.

משרד הפנים
סניף תל אביב
השטח המסומן באדום

הגבלות פריוודות

- לפני הוצאת היתרים לבניה יתחייבו בעלי הנכסים לטלא אגוד דרישות על:
- א. משרד בסחון ואגף המעופה האזרחית במשרד התחבורה בנוגע לבטיחות הטיסה.
- ב. מכבי אש לגבי טורי כבוי אש.
- ג. מחלקת המבואה העירונית לגבי טורים הברואתיים והרשקה אשמה.
- ד. טורי מקלטים, מגדל בסחון ומדרגות מנוסה לפי הוראות הג"א.
- ה. משרד התחבורה - עבור אזור מסורי.

סיכום פרטים	
שם הפרויקט	2091-דרישה תיאור תוכן
שם הממשל	משרד התחבורה
אזור תכנון	תחום מנהל
שם התוכנית	תוכנית תמ"מ
חוק המיסוי	חוק המיסוי
מס' המכס	מס' המכס
שם המנהל	שם המנהל
חוק המס	חוק המס
שם המנהל	שם המנהל

הכנייה תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.
 יועדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.
 השטחים במיועדים לצרכי צבור יופקעו וירשמו על פט העירייה כחוק".

שלטון מנהל

היתר פריווד סיכום פרטים	
שם הפרויקט	2091-דרישה תיאור תוכן
שם הממשל	משרד התחבורה
אזור תכנון	תחום מנהל
שם התוכנית	תוכנית תמ"מ
חוק המיסוי	חוק המיסוי
מס' המכס	מס' המכס
שם המנהל	שם המנהל
חוק המס	חוק המס
שם המנהל	שם המנהל

משרד
19.9.79

תעודת המסומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו	
שם התכנית	תמ"מ 11656
בגובה גגות גובה קומה ראשונה	11.2
מס' המכס	1380
שם המנהל	1691
חוק המיסוי	
מס' המכס	
שם המנהל	
חוק המס	
שם המנהל	

משרד הפנים
מ"מ-תל-אביב
מחלקת תכנון

10. החלטות ועדת המבחן

המבחן יבוצע על ידי ועדת המבחן המיוחדת המונהגת על ידי
הממונה, ויבוצע בהתאם להחלטות ועדת המבחן.
הממונה יודיע את תוצאות המבחן לראש המועצה.
א. שם המבחן יבוצע על ידי ועדת המבחן.

ב. שם המבחן יבוצע על ידי ועדת המבחן.
ג. שם המבחן יבוצע על ידי ועדת המבחן.
ד. שם המבחן יבוצע על ידי ועדת המבחן.
ה. שם המבחן יבוצע על ידי ועדת המבחן.
ו. שם המבחן יבוצע על ידי ועדת המבחן.
ז. שם המבחן יבוצע על ידי ועדת המבחן.
ח. שם המבחן יבוצע על ידי ועדת המבחן.
ט. שם המבחן יבוצע על ידי ועדת המבחן.
י. שם המבחן יבוצע על ידי ועדת המבחן.

מסדר הסנים
חוק התכנון והבניה חשביה-1965
 מחוז תל-אביב
 מרחב הכנון מחוז א-א-א
 מס' 1656
 תעודת המחוקקת בשיבתה ה- 259
 מיום 5.7.76 החלטתו להסדיר את
 התכנון הנזכרת לעיל.
 שם מחוז כללי לתכנון ישב ראש הערה

11. החלטות ועדת המבחן
 12. החלטות ועדת המבחן
 13. החלטות ועדת המבחן
 14. החלטות ועדת המבחן
 15. החלטות ועדת המבחן
 16. החלטות ועדת המבחן
 17. החלטות ועדת המבחן
 18. החלטות ועדת המבחן
 19. החלטות ועדת המבחן
 20. החלטות ועדת המבחן

מסדר הסנים
חוק התכנון והבניה חשביה-1965
 מחוז א-א-א
 מרחב הכנון מקומי א-א-א
 מס' 1656
 תעודת המחוקקת בשיבתה ה- 79
 מיום 27.2.78 החלטתו לתת תוקף
 לתכנון הנזכרת לעיל.
 שם מחוז כללי לתכנון ישב ראש הערה

החלטות ועדת המבחן
החלטות ועדת המבחן
החלטות ועדת המבחן
החלטות ועדת המבחן
החלטות ועדת המבחן
החלטות ועדת המבחן
החלטות ועדת המבחן
החלטות ועדת המבחן
החלטות ועדת המבחן
החלטות ועדת המבחן

מסדר הסנים
חוק התכנון והבניה חשביה-1965
 מחוז א-א-א
 מרחב הכנון מקומי א-א-א
 מס' 1656
 תעודת המחוקקת בשיבתה ה- 79
 מיום 27.2.78 החלטתו לתת תוקף
 לתכנון הנזכרת לעיל.
 שם מחוז כללי לתכנון ישב ראש הערה