

מרחב הכנון מקומי תל - אביב - יפו

הכניה מס' 1365 ב'

שני מס' 2 לשנת 1972 של ת.ב.ע. מפורשת מס' 44 - הכניה מאוחדת לקביעת אזורית (תקון 1941).

1. שם התכנית 1 - הכניה זו תקרה הכניה מס' 1365 ב' שני מס' 2 לשנת 1972 של ת.ב.ע. מפורשת מס' 44 - הכניה מאוחדת לקביעת אזורית (תקון 1941).
2. החולת התכנית 1 - הכניה זו תחול על השטח המצומצם בקו כחול כזה בתשרי מס' 108/72 המפורק אליה (להלן "התשרי") הכולל את החלקות 70,42,41 בגוש 6907 משטח של 2309 מ"ר. התשרי מחוץ חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית 1 - גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתשרי.
4. מטרת התכנית 1 - מטרת התכנית היא לקבוע מגרש מיוחד לגבי חלקה 70 בגוש 6907 ולאחד עם החלקות 42,41, בגוש 6907, לקבוע הנאי בניה מיוחדים למגרש המאוחד (להלן "המגרש"), לשם חוספת בניה למרחבת בית המלון רב קומתי הקיים ולבנק בקומת הקרקע בניגוד ורחובות א. בן יהודה - שרומפלדור ולשנות כמותם לכך א. ת.ב.ע. מפורשת מס' 44 - הכניה מאוחדת לקביעת אזורית (תקון 1941) על שנייה, (להלן "התכנית הראשית") אשר החודקה בדבר מתן תוקף לה נמסרה בתוקן הראשי מס' 1142 מיום 22.11.1941.
5. שני התכנית הראשית 1 - התכנית הראשית השונה ע"י 1 -

א. קביעת מגרש מיוחד לגבי החלקה 70 בגוש 6907 אשר תאוחד עם החלקות 42,41, בגוש 6907 למגרש בניה אחד כמסומן בתשרי.

ב. חזרת חוספת בניה על המגרש המאוחד כמסומן בתשרי כולקמן 1 -

1. קומת מרתף החתונה להניה, ולכמות של בנק.
2. קומת מרתף עליונה למתגים.
3. קומת קרקע עם שני של בנק לצד הרחוב א. בן יהודה - שרומפלדור ו - 2 הנויות וטרקלין ליד בית המלון הקיים.
4. קומת ביניים חלקית בחלק המצומצם של קומת הקרקע מעל 4 הנויות, טרקלין וחלק מהבנק ובה משרדים וטרקלין.
5. קומת ב' חלקית מעל לבנק לחדר מכונות.
6. 5 קומות ממוזגות מעל למלון הקיים כ"א עם 19 חדרי מלון ונוחיות.
7. העברה קומת הגג המאוחדת לחדרי מכונות, מגדל קירור מזוג אויר, משאבות ובגרטור מעל ל - 5 הקומות הנוספות.
8. מגדל המחבר עם כל הקומות (הקיימות והמוצעות) של בית המלון עם חדר מדרגות ומעליות.

- ג. קביעת שטח רצפות כולל של הכניה הקיימת והמוצעת (ללא מרתמים, קומות אינסטלציה, מכונות ונג) ל - 6.955.63 מ"ר שטח 300% משטח המגרש.
- ד. קביעת קרי בניה כמסומן בתשרי.
- ה. מרחבת רח' שרומפלדור ב - 4 מטר לגבי החלקה 70 כמסומן בתשרי.
- ו. חוספת סעיף בתוך תקנות התכנית הראשית כולקמן 1 - "למרות כל האמור לעיל יהיו היעוד, המושים והנאי הכניה על החלקות 70,42,41, בגוש 6907 כמפורש בתכנית מס' 1365 ב'".

מס' 78/16
מס' 78/16
צוית תל-אביב-יפו
מיונה התרסה

- 6. חזרה 1 - החניה מוסדר לפני הקנין לשביעות רצון מהגוש העיר, סדורי החניה פעילה ומריקת יאושיו ע"י מעד החבורה.
- 7. רצון שתיים מבוריים 1 - השנה הסטומן להראובן דרך מיזמי להפקה וירוש ע"ש עיריה תל - מכיב - ימו.
- 8. ביטח לתגויות 1 - לא תחיה ביטח חיצונית לתגויות בית המלון אלא מעד האורחים על המלון.
- 9. הסכמת מורדות 1 - התקבל הסכמת מעד המהוון והעוטה אזרחית לגבי גובה הסכמת הסכמת מכבי אש לסדורי מכבי אשן הסכמת שולקת המבוראה לגבי סדורי האשמה והסכמת רשוח המוסמכת הג"א (מח"ע) לגבי סדורי פעלטים ומודיגות המנוטה.
- 10. דמו בצנע 1 - המכניה מבוצע מוך 3 שנים מיום אישורה.
- 11. יחש והסכמת לתכנית מס' 1365 1 - מכניה זו באה כחוסמת לתכנית מס' 1365.
- 12. יחש והסכמת לתכנית הראשית 1 - על מכניה זו החולנה הוראות המכניה הראשית. במידה ויחיה נגוד בין הוראות המכניה הראשית והוראות מכניה זו מכרענה הוראות המכניה זו.

מס' ת"ד ת"פ ת"י
 חזרה 1 - החניה מוסדר לפני הקנין לשביעות רצון מהגוש העיר, סדורי החניה פעילה ומריקת יאושיו ע"י מעד החבורה.

מחנה (ת) - אכאוס
 מרד
 ת"פ
 חלוקה
 מס' ת"ד ת"פ ת"י
 חזרה 1 - החניה מוסדר לפני הקנין לשביעות רצון מהגוש העיר, סדורי החניה פעילה ומריקת יאושיו ע"י מעד החבורה.

מלונות טיפוי ימים
 תחילת בעלי השקע והידומים 1

מס' ת"ד ת"פ ת"י
 חזרה 1 - החניה מוסדר לפני הקנין לשביעות רצון מהגוש העיר, סדורי החניה פעילה ומריקת יאושיו ע"י מעד החבורה.

החנימה והמכנין 1

העדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א ת"י
 מס' התכניה תכניה מס' 1365
 המלצה לפי חוקי ולצד יגוי בהתנהוותו
 תאריך מוסתקל חלוקה
 אשורה לפי חוקי ולצד יגוי בהתנהוותו
 מס' ת"ד ת"פ ת"י
 חזרה 1 - החניה מוסדר לפני הקנין לשביעות רצון מהגוש העיר, סדורי החניה פעילה ומריקת יאושיו ע"י מעד החבורה.

מס' ת"ד ת"פ ת"י
 חזרה 1 - החניה מוסדר לפני הקנין לשביעות רצון מהגוש העיר, סדורי החניה פעילה ומריקת יאושיו ע"י מעד החבורה.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____

חתימה _____