

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מספר הר/1585
שינוי לתכנית מתאר מס' הר/432.

1.11.51

תכנית מוקדמת

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' הר/1582
שנוי לתכנית מתאר מס' הר/432.

תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם
בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה
(להלן "התשריט").

התשריט המצורף לתכנית זו והערור
בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי
נפרד מהתכנית.

מחוז : תל-אביב
עיר : הרצליה
רחובות : היתר, נורדאו
גוש : 6519
חלקה : 17, 16
גוש : 6666
חלקות : 138, 140, 575, 568, 576.

6632 מ"ר

בעלים שונים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב הרצליה.

אגף מהנדס העיר.

- א. פתיחת שביל שחלקו המזרחי ברוחב 4,0 מ' עם אפשרות לכניסה לרכב עד החניה והמשך השביל ברוחב 3,0 מ' להולכי רגל בלבד מדורג במדרגות לכיוון כביש חיפה.
- ב. ביטול דרך קיימת.
- ג. הוראות לפיתוח שטח.
- ד. קביעת תנאים לביצוע התכנית.
- ה. הרחבת קילדה סאק במצוין בתשריט ("מצב מוצע").

1. שם התכנית :

2. תחולת התכנית

3. תשריט התכנית

4. מקום התכנית

5. שטח התכנית

6. בעלי הקרקע

7. יוזם ומאיש התכנית

8. עורך התכנית

9. מטרת התכנית

היתרי בניה יוצאו בהתאם לתקנות תכנית
המתאר 253 א' על כל תיקוניה .

10. תקנות הבניה

א. חשמל וטלפון - הקווים וחיבורם
לבנין יהיו תת-קרקעיים.
ב. צנרת - כל צנרת תהיה סמויה .

11. הוראות הבניה

לא ינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל
עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם
איכלוסו או לפני הבטחת ביצועו כולל
שטחים ציבוריים ושבילים בהתאם לאישור
מהנדס הועדה המקומית.

12. תשתית

השטחים הציבוריים יופקעו וירשמו
בלשכת רישום המקרקעין ע"ש עיריית
הרצליה כחוק.

13. שטחים ציבוריים

הוצאות תכנית זו לרבות הוצאות עריכתה
וביצועה תחולנה על בעלי החלקות
הבלולות בתכנית בהתאם ליחס שטחי
הבעלות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין
עובר לפרסום התכנית למתן תוקף.

14. גבית הוצאות

תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום
אישורה הסופי.

15. ביצוע התכנית

על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית
מתאר מספר הר/253 א' על תיקוניה
במידה ויש גיווד בין הוראות תכנית
זו לבין הוראות התכנית הראשית
תכרענה הוראות תכנית זו.

16. יחס התכנית לתכנית
הראשית.

17. תאריך

ועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1585 / 20
העברה ל
תכנית היכלות עיריית הרצליה
ישיבת משנה מס' 138
ישיבת מלאכה מס' 29.15.99
התכנית הוקמה ב- 29.15.99
מס' 29.15.99
מזכיר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה

ועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1585 / 20
העברה ל
תכנית היכלות עיריית הרצליה
ישיבת משנה מס' 138
ישיבת מלאכה מס' 29.15.99
התכנית הוקמה ב- 29.15.99
מס' 29.15.99
מזכיר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה

1585 / 20

מזכיר

22.1.90
25.11.90

מזכיר

אודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____