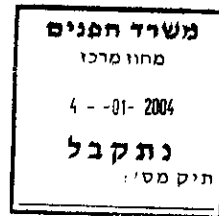


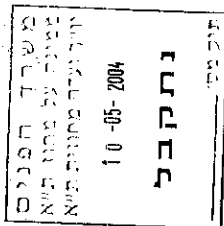
מדינת ישראל
משרד תכנון והשכנון



מינהל תכנון והנדסה



22.12.03



אל: גבי מ.שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
גבי ו.לבן - המרכז למיפוי ישראל ת"א
מהנדס העיר ת"א -
מר טוביה שלום
מינהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז מרכז
מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש, מחוז מרכז
מר י. הס - מינהל מקרקעי ישראל
תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 33/06/41 - תל אביב כפר שלם

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 157 מיום 11/11/03 שליש

בברכה,
אדרי ק.דרינברג
יו"ר ועדת התאום
לרישום שיכונים ציבוריים

נ.ב: בכל נושא תאום, אישור או בירורים, יש להתקשר לרכזת הועדה - גבי אירית המאירי
בטלפון: 02-5847215.

האישור
הממשלה
הממשלה

קרית הממשלה שיה גיראח ירושלים 02-5847215
ת.ד. 10110 ירושלים 02-5847891

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 3/06/41 **ביתל אביב-כפר שלם "כפיר מזרח"**.
שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב-יפו
המקום: תל אביב - כפר שלם

גוש	חלקות	חלקי חלקות
6132	102, 62-50, 29-24, 21-6	1, 3-5, 23, 30, 31, 34, 35, 37-
6131	22	39, 42, 45, 47-49, 63
6149		7, 12, 21, 27, 36, 61
6151	44-37, 33	1, 6, 11, 18-21, 27, 31, 32, 34-36

5. שטח התוכנית: 82.269 דונם
6. בשם בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
חיוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין		
			קדמי	צדדי	אחורי
אזור מגורים	---	צהוב	---	---	---
גינה ציבורית	---	ירוק	---	---	---
שביל משולב	---	ירוק עם פסים אלכסוניים באדום	---	---	---
שטח לבנייני ציבור	---	חום מותחם בחום כהה	---	---	---
שטח שאינו כלול בתכנית		לבן מותחם בשחור			
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	---	אדום	---	---	---

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. המגרשים הלא בנויים מס' 5, 22, 25, 33, 42 אינם שיכון ציבורי. הבניה על מגרשים אלו כפופה למילוי חוראת כל דין.

חתימות

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

~~מינהל מקרקעי ישראל~~

ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל – המרכז לרישום עירוני
אילת אלקרט, באוגרפית
מרכזת רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע סל 12 ת"א 67013
טל': 03-5626643, 03-5626544
פקס: 03-5626754

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שימושים ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 29/12/03

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל