

מקווה ישראל

מרחב תכנון מקומי מחוז תל אביב

תכנית מפורטת מס' ת"גפ / 520 א'

המהווה שינוי לתכנית מפורטת תגפ / 520 א' ותכנית תגפ / 520
תכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית

הוראות התכנית

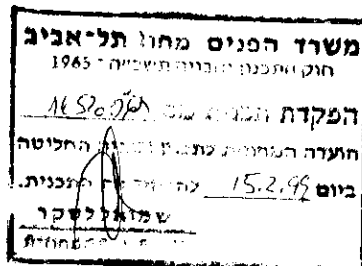
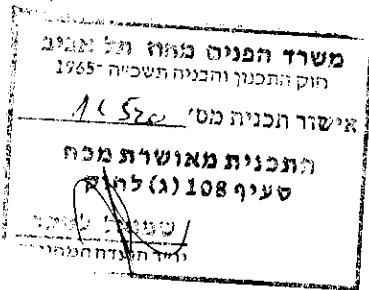
1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' תגפ / 520 א' שינוי לתכנית מפורטת תגפ / 520 א' ותכנית תגפ / 520.
2. המקום:

	תל אביב	מחוז:	
1 ח.ח.	6012	גרש:	
46 ח.ח.	6046	גרש:	
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו (להלן התשריט).
4. מסמכי התכנית:
 1. תשריט הערוך בקנה מידה 1:2500.
 2. 2 עמודי הוראות.

II נספח בינוי ובו תכנית העדוה בק"מ 1:1250 וחתכים עקרוניים, הערוכים בק"מ 1:500. נספח זה מנוה בלבד.
5. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
6. המתכנן: נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ושיתוף עם לואיס קרול אדריכלים בינלאומי בע"מ.
נחלת יצחק 32 ב' תל אביב טל: 03-6918585
7. שטח התכנית:

	שטח א'	3 שטחים	
5 דונם	שטח ב'	שטח ג'	
19.03 דונם			
8.25 דונם			
8. בעל הקרקע: אגף הנכסים - האוצר.
9. יחס התכנית: מקווה ישראל, כל ישראל חברים.
10. תאריך: 1 דצמבר, 1998
11. מטרות התכנית:

שינוי יעודי קרקע ממגורים (פנימיה) למוסדות ציבור.	שטח א'
שינוי יעודי קרקע ממגורים ב' (פנימיה) ומאזור ספורט - למוסדות ציבור.	שטח ב'
שינוי יעודי קרקע משפ"פ לאזור למבני משק	שטח ג'



12 התכליות המותרות: הוראות בניה יהיו בהתאם לטבלה המצורפת להלן:

יעוד	שטח בניה במ"ר קיים	שטח בניה מוצע				שטח בניה מקסימלי ברוטו מוצע	גובה מבנה מקסימלי מוצע	קו בנין		
		עיקרי	שרות	ברוטו	מס' קומות			קדמי	צד	אחורי
אזור א' למוסדות ציבור	1786 מ"ר	3040	532	3572	2	3572	עד 10 מ' ממפלס קרקע	5	4	4
אזור ב' למוסדות ציבור	9200	9350	1650	11000	2	11000	עד 10 מ' ממפלס קרקע	5	4	4
שטח ג' למבני משק	1000	---	---	1000	1	2000	עד 4 מ' ממפלס הקרקע	5	5	5

13 יחס לתכניות אחרות: תכנית זו אינה משנה סעיפי התקנות בתכנית מפורטת ותכנית תגפ/ 520.

14 דרכים: 1. בשטח מוסדות הציבור ניתן יהיה להעבור דרכים פנימיות.
2. הדרכים הפנימיות ימוקמו על פי נספח הבינוי או באישור הועדה.

15 חניה: מקומות חניה יהיו לפי תקן החניה התקף בעת מתן ההיתר וימוקמו בתוך השטח למוסדות הציבור.

16 מבנים להריסה: מבנים קיימים שאינם תואמים הוראות תוכנית זו יסולקו מהשטח ע"י יחמי התכנית.

16 תעול, ניקות, ביוב, אספקת מים: הנקה והביוב יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות לשכת הבריאות המחוזית אספקת מים מרשות המים המקומית.

חתימת היחס:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת מחבר התכנית:

תאריך:

516

אודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____

חתימה _____