

**מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו
תוכנית מפורטת מספר מק/3361**

"בן-יהודה 55" - תוכנית בסמכות ועדה מקומית

שינוי מספר 2 לשנת 2002 של תוכנית מתאר מס' 44

1. שם תוכנית: תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מספר מק/3361 "בן-יהודה 55", תוכנית בסמכות ועדה מקומית, שינוי מספר 2, לשנת 2002 של תוכנית מספר 44.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת:
 - 2.1 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התוכנית").
 - 2.2 תשריט צבוע בקנה מידה 1:250 (להלן "התשריט").
 - 2.3 נספח בינוי מנחה בקנה מידה 1:100 לענין קווי הבנין בלבד.כל אחד ממסמכים אלה מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט התוכנית, והכולל את חלקה מספר 58 בגוש 6905, ברחוב בן יהודה 55.
4. גבולות התכנית:

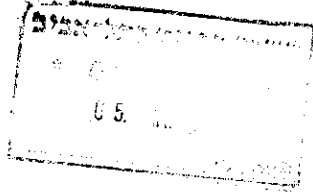
בצפון : רחוב מגדלי
במערב : חלקה מס' 57 בגוש 6905
בדרום : חלקה מס' 59 בגוש 6905
במזרח : רחוב בן-יהודה
5. שטח התוכנית: 351.0 מ"ר.
6. יוזם התכנית: חמד תעשיות חמוש בע"מ.
7. בעל הקרקע: פרטיים.
8. עורך התוכנית: נכטיגל זאב.
9. מטרת התוכנית: לשפר את איכות המבנה ע"י תוספת מעלית והסדרת מרפסות, כל זאת ע"י:
 - 9.1 הקטנת קווי בנין לרחוב בן-יהודה ולרחוב מנדלה מוכר ספרים ל-2.50 מ' ושינוי קווי הבנין הצדדיים כמתואר בנספח הבינוי המצורף לתכנית, על-פי סעיף 62 ס"ק א.4 לחוק.
 - 9.2 שינוי בהתאם לכך של תוכנית מתאר 44, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה ניתנה בעתון רשמי מס' 1142 ביום 20.11.41 [להלן: "התכנית הראשית"], תכנית "מ" אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה ניתן בילקוט פרסומים 2829 ביום 24.6.82.

10. הוראות התוכנית:

הוראות "התוכנית הראשית" ישונו כדלקמן:
 קוו בנין לרחוב בן-יהודה ישונה מ-3.00 מ' ל-2.50 מ'.
 קוו בנין לרחוב מנדלי ישונה מ-4.00 מ' ל-2.50 מ'.
 קוו בנין צדדיים לצד מערב ולצד דרום יהיו כמצוין בנספח הבינוי.
 כל שאר הוראות התוכנית הראשית יישארו בעינם.

11. הוצאות התכנון: הועדה המקומית רשאית לגבות הוצאות התוכנית.

12. יחס לתוכניות תקפות: על תוכנית זו תחולנה הוראות התוכנית הראשית והוראות תכנית "2710" [תכנית מתאר מקומית למעליות]. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית הראשית או הוראות תכנית "2710" תקבענה הוראות תכנית זו.



13. אישורים:

חברת תעשיית
החשמל בישראל

חתימת בעלי הקרקע

נכטיל תכנון והנדסה (1986) בע"מ
רח' תל-אביב 2

חתימת המתכנן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו	
חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965	
אשור תכנית מס' 3361/ת	
התכנית מאושרת מס' סעיף 108 (ג) לחוק	
החל מיום 20/10/02	
מנהל האגף	יורד יענות הנשענה!
מנהל המע"מ	תאריך 30/10/02

חתימת הוועדה המקומית

אודע-ניהול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____