

סניף "התעלה" סניף תל אביב  
 1208 סניף תל אביב  
 474 סניף תל אביב  
 253 סניף תל אביב  
 04 סניף תל אביב

מנהל הסניף  
 תל אביב  
 8. X. 1972  
 תל אביב

מרחב הכנרת מקומי " הרצליה "  
 לחכנית מס' 1208  
 סינון לפצוניה מפורטת מס' 474  
 ולחכנית מס' 253 א'  
 2200 ג'יט - ג'ויקט 04

(1) שם החכנית : חכנית זו הקרא חכנית מס' 1208 סינון לחכנית מפורטת מס' 474 ולחכנית מס' 253 א' \*

(2) המקום : מרחב : חל-אביב  
 ג'ט : חל-אביב יפו  
 עיר : הרצליה  
 ג'ט : 6527  
 חלקות : 23, 22  
 חלקי חלקות : 159, 158

(3) גבולות החכנית: חכנית זו החול על השטח המרתם בקו כחול צבה על גבי ההשרים המצורף לחכנית זו.

(4) השרים החכנית : ההשרים המצורף לחכנית זו להלו "ההשרים", להורה חלק בלתי נפרד מחכנית זו בכל הפנינים הכלולים בחכנית ובחשרים של חכנית זו.

(5) שטח אזור החכנית : 25,835 דונם.

(6) בעל השרים : מדינת ישראל.

(7) סגיש החכנית : משרד הפיכון.

(8) סוכר החכנית: משרד הפיכון - כחוז הכרז.

(9) משרת החכנית : איתור ושלוקת החלקות. סינון האזור ממבזרים 2 קומות לאזור מבזרים 4 קומות על עמודים, מבזרים לבניני צביר, יחידה מסחרית, פחיתת דרכים והרכבת דרכים, ולשנות בהתאם לכר את חכנית הסתדר הרצליה 253 א' שפדרסטה למתן חוקף בילקוט הפירסומים 852 סיום 8/6/61. על השטח יבנו 176 יח' \*

(10) טבלת חלוקת השטחים לאזורים פגריים ושימושים:

מס' אזור	צבט האזור	מס' פגרים	% חכנית המרתית	מס' קומות סקסיסלי	קרי בנין מינומלים		
					קיומית	צודי	אחורי
מבזרים ג'	צהר	311-321	30%	4 + עמ'	3	3	5
מבזרים לבניני חוס מותחן ציבורי	בחוס כחה	910	40%	2	5	5	6
יחידה מסחרית	אזור מותחם	911	30%	2	4	3	3
מס' אזור צבט							
שטח ציבורי	ירוק	ב' א'	ה חכנית א ס ו ר ה				

משרד הפיכון  
 מדינת ישראל  
 8. X. 1972  
 חכנית ומתחם

(2)

11) הפקעות לצרכי ציבורי השמחים בהכנית זו הפורעוים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והכניה תמ"ח-1965 סעיף 188 ב'.

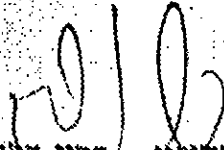
12) מט' השבחה מט' השבחה משולם ע"י המינהל בהתאם להסכם בין המינהל ומשרד הפנים מיום 5/1/72.

13) בצעף התכנית : תכנית זו תכרע חוץ מ' סגים מיום אישורה.

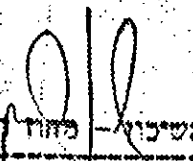
14) תנאים מיוחדים לצוראת הימרי בניה אספקת מים : בהתאם לדרישה מהנדס הרשות המקומית ומהנדס התכנון המחוזי.

- בירב : כנ"ל
- ציקוד : כנ"ל
- מתקנים לסלוק אשפה כנ"ל

15) יחס התכנית לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה תקנות של תכנית המתאר הרצליה במידת שיהיה ניגוד בין הוראת תכנית המתאר ובין הוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

  
משרד השיכון - מחוז המרכז  
חתימת סגים התכנית

מנהל מוקדשי תכנון  
בנות תל אביב  
27.12.1972  
מחוז המרכז  
חתימת סגים התכנית

  
משרד השיכון - מחוז המרכז  
חתימת מחבר התכנית

תאריך: 12/9/72

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

תעודת הסכמות להצטרף ולהתכונן מחדש  
התאחדות

מס' תעודת הסכמות: 1208  
מס' תעודת הצטרפות: 197

ד. רזניק

תעודת הסכמות להצטרף ולהתכונן מחדש  
התאחדות

מס' תעודת הסכמות: 1208  
מס' תעודת הצטרפות: 156

ד. רזניק

תעודת הסכמות להצטרף ולהתכונן מחדש  
התאחדות

מס' תעודת הסכמות: 1208  
מס' תעודת הצטרפות: 36

ד. רזניק

תעודת הסכמות להצטרף ולהתכונן מחדש  
התאחדות

מס' תעודת הסכמות: 1208  
מס' תעודת הצטרפות: 64

ד. רזניק

14.9.73