5-5149

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מס' הר/1908

שינוי לתכניות: הר/38,הר/1420 ו - מתאר הר/253 א'

תכנית באיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' הר/1908 שינוי לתכניות הר/38 הר/1420 ו - מתאר הר/253 א'.
תכנית באיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים. (להלן "התכנית").

2. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה כמצוין בתשריט המצורף אליה(להלן "התשריט").

3. **תשריט התכנית:** התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בקנה מידה 1:500 למצב הקיים ומצב מוצע מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת הוראות בכתב(להלן "התקנון") , תשריט ולוח שטחים,לוח הקצאות וטבלאות איזון. כל מסמך מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. **מקום התכנית:** מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב - יפו
גוש : 6526
חלקות : 59-49
מיקום : צפונה לרח' הנדיב לאורך רחובות שד"ל ויוסף קארו בהרצליה

6. **שטח התכנית:** 8.695 דונם.

7. **בעל הקרקע:** קרן קיימת לישראל - הוכרים לדורות.

8. **יוזם התכנית:** הועדה לתכנון ולבנייה הרצליה.

9. **עורך התכנית:** מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

10. **מטרת התכנית:** 1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - (1965).
2. שינוי יעוד מאזור מגורים א' לדרך לצורך הרחבת רחוב שד"ל לקילומטר ברוחב 11 מ' והמשכו ל-8 מ',הרחבת רח' יוסף קארו ל-11 מ'.
3. שינוי יעוד מגרש B משטח פרט פתוח לשטח לבנייני ציבור ולשטח ציבורי פתוח.

11. **הוראות בדבר רישום שטחים ציבוריים:** השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו בלשכת הרישום המקרקעין על שם עירית הרצליה כחוק.

12. **הוראות בדבר איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים:**
החלקות המסומנות בשטח לאיחוד וחלוקה חדש יאוחדו ויחולקו בהתאם לסימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבנייה.

13. **הוראות בדבר בניה במגרש המיועד לבינוני ציבור:**
במגרש המיועד לבינוני ציבור קיים בית כנסת. מתן היתרי בניה לתוספות בניה, או בניה חדשה במגרש זה בהתאם להוראות תכנית המתאר חר/253 א'.

14. **הוראות לפיתוח ותשתית:**
א.פיתוח ותשתית: לא יינתנו היתרי בניה לפני ביצוע או הבטחת ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם איכלוסו כולל עבודות התשתית בשטחים המיועדים לצרכי ציבור וכן עבודות ביוב, ניקוז, גינון, חשמל, צנרת וכיו"ב.
ב.הריסה: מתן היתרי בניה לתוספות בניה או בניה חדשה במגרשים מס' 2051, 2053 ו - 2057 יותנה בהריסה ופינוי של החלק מהבנין הקיים החורג מקוי הבנין כפי שנקבעו בתכנית.
ג.חשמל טלפון וצנרת: כל הקוים והצנרת וחיבורם לבנין יהיו תת קרקעיים.

15. **ביצוע התכנית:** תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי של התכנית.

16. **הוראות בדבר גביית תוצאות:** הוצאות תכנית זו לרבות הוצאות עריכתה וביצועה תחולנה על בעלי הקרקע הכלולים בתכנית בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין עובר לפרסום התכנית למתן תוקף.

17. **יחס התכנית והתכנית הראשית:** בכפוף לאמור במפורש בהוראות התקנות יחולו על תכנית זו תקנות התכנית הראשית מתאר חר/253 א' על כל תיקוניה.

18. **חתימות:**

בעלים:

מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מחוז
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

עורך התכנית:
אנו יוסי הס (מודד מוסמך)
מס' רישיון 409
מינהל מקרקעי ישראל
המרכז לרישום עירוני
רח' שפע טל 12 בנ"א 67013
טל. 03-5626643, 03-5626544
פקס: 03-5626754

יוזם התכנית:

מחוז תל-אביב

נמן תעל בן 1955
16.2.96
26.12.95
26.2.96