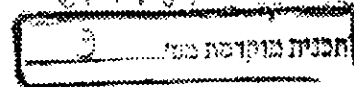


6.4.04



מחוז תל-אביב
טרחב תכנון מקומי, הרצליה

תכנית מס' הר/ מק/344 א' - שינוי לתכנית מתאר מקומית 253 א' על תקוניה.

1. שם התכנית: תכנית זו נקרא ותכנית הר/ מק/344 א' שינוי לתכנית מתאר מקומית 253 א' על תקוניה.
2. מסמכי התכנית:
 1. התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן תקנות התכנית).
 2. גליון אחד של תשריט הכולל מצב קיים ומוצע בק.מ. 1:1250.

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית המסומנים כתשריט בקו כחול כהה.
4. מקום התכנית: גוש: 6669 חלקות: 617, 615, 602, 559, 507, 474, 436, 434, 430. גוש: 6670 חלקות: 311, 306, 267, 224, 207, 164.
5. שטח התכנית: כ- 217 דונם.
6. בעלי הקרקע: שונים.
7. יזום: הועדה המקומית לתכנון ובניה, עיריית הרצליה.
8. עורך התכנית: מחלקת תכנון עיר, אגף ההנדסה, עיריית הרצליה.
9. מסורת התכנית: שינוי הוראות תכנית המתאר 253 א' בדבר קני כנין בלבד בתחום החלקות הנ"ל תוך התאמה, ככל האפשר, להוראות תכנית 344 הכל לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבניה.
10. הוראות התכנית:
 1. בניה חדשה בתחום התכנית תותר אך ורק בתחום קני כנין המתוארים בתשריט בכפוף לתנאים הבאים:
 2. הוראות קני הבניה שבתכנית זו מתייחסים לבנין הראשי המותר במגרש המסומן למגורים.
 3. הוראות לכני נמפתים ושימושים אחרים המותרים במגרש יהיו כותאם לתכנית המתאר על תיקוניה.
 2. במידה וקיים היתר בניה על פני חותרת בניה בתחום שכני קו הבנין המופיע בתשריט לבין גבול המגרש (להלן - ה"מדרוח") - יותר שיפוז חלקי המבנה הקיימים במדרוח נוציתר - בלא תוספת שטחי בניה חדשים במדרוח.

11. יחס לתכנית אחרות: 1. על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר 253 א' על תיקוניה, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

2. תכנית זו אינה משנה את השימושים ויעודי הקרקע אשר הותרו בתכנית בת תוקף.

12. ביצוע התכנית: ביצוע התכנית הינו הידדי.

תחילתה:

הוצעה המקומות לתכנון ובנין
מרחב הרצליה
חוק התכנון והבניה תשנ"ב 1945
אשרור תכנית גוסי
התכנית מאשררת גובה קומה 100 מ'
לוח תחילתה
מסלול תכנון ותקומה
אשרור יוניד סוקט
מהנדס העיר הרצליה