

9

תכנית מס' 253 תכנית חינוך לבני נוער
מס' 253 תכנית חינוך לבני נוער

מס' 253 תכנית חינוך לבני נוער

ת.ק.ג.ו.ח.ה.כ.ב.ג.י.ה

1. שם התכנית: תכנית חינוך לבני נוער מס' 253 תכנית חינוך לבני נוער
אחיד של החלוקה 10 ו-54 בנוש 6530 וחלוקה מחרש של
החלוקה 10 ו-54 בנוש 6530
2. גבולות התכנית: מצפון מורה רח' צ'רניחובסקי
מצפון מערב חלקה 55 נוש 6530
מדרום מערב חלקה 53 ו-52 בנוש 6530
מדרום מורה חלקה 17 בנוש 6530
3. התשרים: התשרים המצורף לתכנית זו להלן התשרים שהיווה חלק
בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
והתשרים.
4. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול
5. מקום התכנית: הרצליה נוש 6530
6. שטח התכנית: 1.402 מ"
7. בעל הקרקע: שטרליכ לבוביץ את דודקוביץ
8. יזום התכנית: שטרליכ לבוביץ את דודקוביץ
9. עורך התכנית: שמעון טובלר ארכיטקט, רח' בורדאו 69 הרצליה ב
10. מטרת התכנית: א. לאחד את החלוקה, לחלקה כחול בהתאם לתשרים המצורף.
ב. לשנות את חלוקת החלקה של קבועות לקבוע אבניה מיוחדות לבני
על חלקה א' (זמנית) לבנות בית בן 3 דירות בקומה.
11. תנאי הבניה: ב-3 קומות על קומה סבולשת, דהיינו 9 דירות.
אחוזי הבניה על חלקה א' זמנית נסו הם 30.3%
בקומה, דהיינו 104% כולל.
המרווחים: מרוח קדמי אחרי הפקעת 2 המטר 700 מ"
מרווחים צדדיים 4 מטר. מרווח אחורי 5 מטר.
על חלקה ב' (זמנית) יבנה בית בן 2 קומות על קומה
סבולשת, בן 2 דירות בקומה, מ"כ 4 דירות בבית
אחוזי הבניה על החלקה יהיו 27.5% בקומה, דהיינו 55%.
המרווחים: מרווח קדמי 5 מטר. המרווחים הצדדיים
4 מטר בכל צד. מרווח אחורי 5 מטר.
12. התקעה: א. השטחים המיועדים על ידי תכנית זו למטרות צבוריות
כמוגדר בסדק ח. בחוק התכנון והבניה חשכ"ח 1965
נחונים להפקעה וירשמו על שם עיריית הרצליה ללא
חשלוט.
ב. לא יוצא היתר בניה בפרט יובטח סעיף "א" לעיל
לשביעת רצון מהגדס העיר. לשם כך יש להגיש לפני
הוצאת היתר בניה כתב התחייבות ויפוי כח נוסרינוני
בלתי חוזר בדבר סבכותה של העירייה לרשום את השטחים
הנ"ל על שמה בשם הגעלים הרשומים של הנכס הנוגע.
ג. יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על בד סקוף
לצרכי רשום הערכה מ"י מודר מרחק ומרחק מוד

סידור ישראלי
הרצליה והמחוז
לכניס התוכנית צוים
מזרע הליצני

הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

ד. העברה המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה תעשה על הסכום בעלי הנכס / מקבלי היתר הבניה. במידה ולא יקיימו את התחייבותיהם בגדון כאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לבטל את כל התוצאות החוקיות בקשר לרשום כנ"ל שיהיו לה, ולשם הבטחת ענין זה יהיה על מבקש ההיתר להפקיד במשרדי העירייה ערבות בנקאית בנוכח התוצאות המסופקות הנובעות מהוצאות הרשום (אגרת רשום מקרקעין, בריקה ע"י מח" המדידות ושכר מרחק עו"ד בקשר לבצוע רשום המקרקעין במשרדי האחזקה), לא יאוחר מ-6 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

א. 13. סלילת דרכים. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו חייבים להוציא למעל על הסכום את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות ביחד עם הנחתן של כל התעלות לנקוד בכל זמן שהם אחרי סתן חוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה תחלים הוצעה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

ב. בעלי הקרקע היו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שהוקמו בניגים על גורטיהם ובין שלא הוקמו.

ג. לא חתן העודה היתר לבניה לפני שהובטח בצד סלילתה של הדרך והבטחת הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח בצד סלילת הכביש המחבר את קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר לחנת העדה על מהגדס העיר ולפני שיובטח סימון ובצוע חניה לפי התקן שאושר ע"י הועדה (במידה והסתרון מחוץ לכפר, יהיה צורך להסדיר ערבות על כבוצ).

א. 14. נקוד מי נשם. נקוד מי נשם יהיה ע"י חלחול או ע"י נקוד טבעי או ע"י רשת של נקוד לפי תכנית שתאושר ע"י מהגדס העיר.

ב. לא חתן העודה היתר לבניה לפני שיובטח שעבודות נקוד מי הנשם העומה ע"י בעלי הקרקע בחוץ שטח התכנית ועל הסכומם.

א. 15. ביוב. לא חתן העודה היתר לבניה לפני שאושר מהגדס העיר תכנית ביוב לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעת רצון מהגדס העיר שהבנין שיוסדירם להקים יחזכר לקד ביוב צבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לסהור ולסלוק מי שוטפין.

ב. לא חנחן העזרה היתר לעשות בבנין למצי שחבובים
העיר יאמר שחבובים לביוב הנובעת לבנין בנבעת
לשביעת רצונו הוא ולשביעת רצון מנהל העדותים
הרפואיים או של בא כוחו בתחום תכנון הרצליה
המפקת המים תהיה מרשור אספקת מים על עיריית
הרצליה או מרשור צנורות מים מקומית שארדה
מחוז העיר.

072 17207 .16

לא יוצאו השיונוח בניה בשטח התכנית ללא הבטחת
התקנת קווי מים סחאימים וההידרנטים הררושים
בהתאם להמלצה שרוחל מכבי אש עירוניים.

17. החקירה הידרנטים

על חכניה זו חלוצת תכניות של חכנית מתאר הרצליה
253 אפר פורסמה למתן חוקי בילקוס הפרסומים
מס. 852 סיום 8.6.61 החלוצה טמירה בין חורמות
חכניה זו וחכניה המתאר - יחידת חורמות של
חכנית 11.

18. תחילת הכניסה המואזת

הוועדה המקומית לבנייה ולהכנון עיר תהיה רשאית להמיל ולגבות מס השבחה.

00 19

התחלנית תבוצע חוץ 3 שנים מאשור סופי של התכנון.

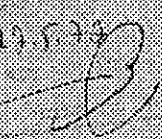
20. בצד המכונה

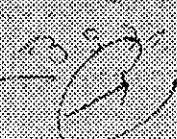
תחזיתם עורך התבצ'ם

SECRET

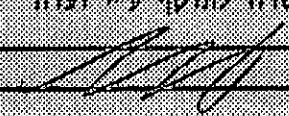
תחיתת חילומים זבעלי הקרקע

7-2 数据流图

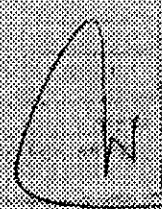
מס' 1094
 1094
 27.5.73


מס' 1094
 1094
 11/3


הגודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
 חתימה 

מס' 1094
 1094
 9.3.72 07



מס' 1094
 1094
 20.9.71 48
 18.9.71


 6.8.72