

מקדמת מס' 6
3120

מאושרת

5757

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תוכנית מתאר מס' הר/1930 - הרחבת משכן האומנים
שינוי לתכנית מתאר הרצליה 253 א' ולתוכנית מתאר הר/432

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' הר/1930 "הרחבת משכן האומנים" - שינוי לתוכנית מתאר 253 א' ולתוכנית הר/432.
2. מסמכי התכנית: התוכנית כוללת:
א. תקנון בן 3 דפים להלן "התקנון".
ב. תשריט הכולל מצב קיים ומצב ממוצע הקנ"מ 1:500 תרשים סביבה בקנ"מ 1:1250. להלן "התשריט".
כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.
3. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט").
4. מקום וגבולות התכנית: גוש 6519, חלקה 10, חלקי חלקה 45 ו-35 בצפון ובצפון מערב הבניין של משכן האומנים המצוי מזרחית לרח' נורדאן ובצד מערב לבנין משכן האומנים וצפונה לרח' יודפת.
5. שטח התכנית: 6,321 מ"ר.
6. בעלי הרקע: עיריית הרצליה - חלקי חלקות 35 ו-45 בגוש 6519 פרטי - חלקה 10 בגוש 6519.
7. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה.
8. עורך התכנית: דוד רובנשטיין - אדריכל
טל 09-9584723
פקס 09-9570981
9. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד מגורים א - 2 מוגבל לשטח למבני ציבור המשמש כמשכן האומנים ולשטח ציבורי פתוח עם זכות מעבר.
ב. שינוי יעוד מדרג למגרש ציבורי המשמש כמשכן לאמנים לשטח ציבורי פתוח עם זכות מעבר לבנין ציבורי חלקה 35 א.
ג. קביעת זיקת הנאה לרכב.

מאשרת

10 הוראות התכנית

א טבלת זכויות בניה

גובה מרבי מעל מפלס 0.00 במטר	מס' יחיד מרבי	אחוזי בניה					שטח לחישוב זכויות	שטח המגרש במ"ר	יעוד קרקע והשימוש	מס' חלקה
		שטח שירות במ"ר			שטח בניה עיקרי במ"ר שעל קרקע					
		ק. מרתף	מוסך חניה	ממ"ד	עד קרקעי					
15 מ'		3,952			33% משטח המגרש 1,304 מ"ר	100% משטח לחישוב זכויות בשלוש קומות 3,952 מ"ר	3,952 מ"ר	3,952 335 445 4,732	לבנין ציבורי	45 ב 10 א 35
התכנית אינה משונה את זכויות הבניה הקיימות. בהתאם לתכנית מאושרות.								1,261	אזור מגורים 2א מוגבל	10 א

* - בהתאם לתקנון הר"א

המגרשים המיועדים למכרי ציבור יאוחדו למגרש אחד

11. תכליות:

1. שטח לבנייני ציבור המגרש מיועד למשכן לאומנים
2. שטח ציבורי פתוח עם זכות מעבר להולכי רגל על השטח הצבוע בתשריט בירוק עם פסים אדומים יחולו ההוראות הבאות:
 - א. השטח ימש כשביל להולכי רגל
 - ב. לא יותר מעבר רכב בשטח זה, למעט האמור בסעיף ד'
 - ג. יותר מעבר תשתיות תת קרקעית בלבד בשביל
 - ד. תנתן זכות מעבר לרכב לצורך גישה לחניה לחלקה מס' 11 בלבד.
3. מגורים א 2 מוגבל על השטח הצבוע בתשריט בכתום עם פסים כתומים כהים יחולו הוראות תוכנית מתאר א 253 על תיקוניה ליעוד מגורים א 2 מוגבל

מאשרת

12. קווי בנין
 א. קווי הבניין המרביים יהיו עפ"י המסומן בתשריט.
 ב. כל בניה מעל שתי קומות בחלק הפונה לצפון תהיה מדורגת בנסיגה של 2 מ' לפחות מקו הבנין.

13. הפקעות:
 כל השטחים המיועדים לצורכי הציבור יופקעו וירשמו ע"ש עיריית הרצליה כחוק.

14. חניה:
 מגורים - מס' מקומות חניה יהיה על פי התקן התקף בזמן הוצא היתר בניה ולא פחות מ- 2 מקומות חניה לכל יח"ד.
 שב"צ - על פי תקן התקף בזמן הוצאת היתר בניה.

15. יחס לתכניות אחרות:
 על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית המתאר 253 א' על כל תקוניה במידה וישנה סתירה בין הוראות תכנית הקודמת וכריש הוראות תכנית זו.

16. תנאי להיתר בניה:
 תנאי להיתר בניה למשכן האומנים יהיה אישור מהנדס תנועה למתן אפשרות סבירה לכניסת רכב למגרש 11 אם לא ניתן יהיה לאפשר כניסה למגרש 11 תזוז הגדר ופיתוח השטח יהיה בהתאם.

17. הוצאות תכנית:
 הועד המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

18. הוראות ביצוע התכנית:
 התכנית תבוצע 10 שנים מיום אישורה הסופי.

19. חתימות וחתימות:

ד"ר דניאל גורן / 10-2-8
 חתימת עורך התכנית
 חתימת בעלי הקרקע
 חותמת ועדה מקומית
 חותמת ועדה מחוזית

משרד המים מחוז תל אביב
 רוק וזכרון וזכרון תשכ"ח 1965
 אישור תכנית מס' 1980
 חתימת המחוזית לזכרון וזכרון תשכ"ח
 ביום 10-2-8
 שמואל לעקיף
 יו"ר הוועדה המחוזית

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון שרצה הרצליה
 חכמת מ"ח ע"מ מס' 1980
 האסדה 10-2-8
 התכנית תומללה על ידי הוועדה המקומית
 ישיבת משנה/ה' א"ה מס' 1980
 והתכנית תוקמה בהתאם להחלטת הוועדה
 המחוזית בשינוי/ה' 10-2-8
 מחזק 10-2-8
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון שרצה הרצליה