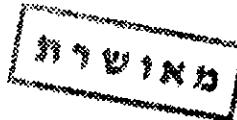
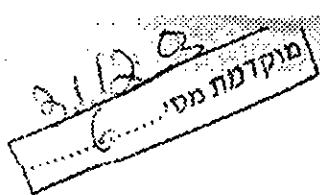


ס-5 ס-5



מחוז תל-אביב

מרחוב תוכנן מקומי הרצליה

תוכנית מתאר מס' הר/ 1930 – הרחבה משנן האומנים
שוני להכנות מתאר הרצליה 253 א' ותוכנית מתאר הר/ 432

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' הר/ 1930
"הרחבת משנן האומנים" – שוני להכנות מתאר 253 א'
ותוכנית הר/ 432.

2. סמכי התוכנית:

- א. תקנון גן 3 דפים להלן ("תקנון").
- ב. טוירת הכלול מנג ק"ם ומצב מוגע בגנ"מ 1:500. תרשיש
סבסיבה בגנ"מ 1:1250. להלן "התשתית".

כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרדה ממשמע התוכנית.

3. תמלת התוכנית:

תכנית זו תחול על שטח המוחלט בין חוץ כהה במתאר. המארף
(להלן "התשריס")

5. שטח התוכנית: 6,321 מ"ר

עיריית הרצליה – חלקן 35 ו-45 בגוש 6519
פרטי – חלקן 10 בגוש 6519

6. בעלי קרקע:

השודה המקומית לתכנון ובניה הרצליה

7. זיהוי בתוכנית:

דו. ריבנשטיין – אדריכל
טל: 09-9584723
פקט: 09-9570981

8. שורר התוכנית:

- א. שווי יער מגורים א – 2 מוגבל לשטח לבני ציבור המשמש
כמשנן האומנים ומשוח ציבור פותח עם זכות טבורה.
- ב. שניינו יועד למגרש ציבורי המשמש כמשנן לאומנים לשטח
ציבור פותח עם זכות לבני ציבור. חיקוק A35.
- ג. קביעת דיזנגוף הנאה לציבור.

9. טוירת התוכנית:

10. הוראות התקינה

א. טבלת זכויות כנמה

חלקה	והשימוש	שוד קרקע	המגרש ב'מ"ר	שעת לחשוב זכויות	שנת הבנה	עיקרי ב'מ"ר	שח Shirat ב'מ"ר	ארכ'י-בניה				ט"ז מירבי	ט"ז מירבי	גובה מרבי	גובה מרבי
								שח Shirat ב'מ"ר							
								ע"ל קרקען ק. מראטן ק. מראטן ק. מראטן ק. מראטן							
'n 15								משתוח המגרש 3,952 מ"ר				משתוח המגרש 3,952 מ"ר			
								100% זכויות נשלוח קומות 3,952 מ"ר				3952 מ"ר	3,952 מ"ר	335 מ"ר	445 מ"ר
								לבדין ציבורן א. 45 ג 10 א 35							
								אזרז מגדרם 2 מוגבל א. 1,261 מוגבל א. 10							
המכנית אגיה משגה את זמיות הכמה הקיימות. בהתאם לתקנות מושבות.															

* בהתאם לתקנון ה"א

המגרשים המזועדים למכבי ציבור יאוחדו למגרש אחד.

11. תכליות

1. שטח לבניין ציבורי המרחי מועד למשק לאומנים

2. שטח ציבור פתח עט' זכות מעבר להואלי רגאל

על השטח הצבעו בתשריט בירוח עם פסים אדומים יחולו הוראות הבאות:

א. השטח ישתמש כשביל להולכי רגל.

ב. לא יותר מאשר רכב בשטח זה, למעט האמור בסעיף ז'

ג. יוזור מעבר ושתויות תת קרקעית בלבד בשבייל.

ד. תנתן זכות מעבר לכרכב לאוצר גישה לחניה לרחלקה מס' 11 בלבד.

3. מגוריים 2 מוגבל

על השטח הצבעו בתשריט נכתום עם פסם כתום כוכס חום הוראות תוכנית מתאר 253 א. על תקינה לעזוב מגוריים 2 מוגבל

מְאוֹשָׁרָה

- א. קווי הבניין המרביים יחו-עט"ג המסומן בתשריט.
ב. כל בנייה מעל שתי קומות בחלק הפונה לצפון תהיה מדורגת בסוגה של
2 מ' לפחות מקו הבניין.

12. קווי בניין
למבנה ציבורי

כל השטחים המיעדרים לצורך הציבור יופקעו וירשםו ע"ש-עירות הרצליה
חוק.

מס' מקומות: חניה יהנה על פי תצוקן התקף. בזמן הוצאה
היתר בניה ולא יותר מ- 2 מקומות: חניה לכל ייח' ג'

13. הפקעות
מגררים - מניות

על פי תצוקן התקף בזמן הוצאה היתר בנייה.

14. תנינה
שכ"צ -
על שטח התכנית יוחז' הוראות תכנית המתאר 253א' על
כל תיכון במירה ישנה סתרה. בין הוראות תכנית הקורת
כרכיש הוראות תכנית זו:

תנו להיתר בניה למשכן האומנים והוא אישור מהנדס תגעה
למתקן אפשרות סבוי, לנכסת רכב למארש 11 אם לא ניתן
היה לאפשר כניסה למגרש 11 מתחם הגדר ופיתוח השטח וזה
בהתאם

15. תנאי להיתר בניה

העד. המקומית רשאית לובות את הוראות התכנית

16. הוראות תנינה

17. הוראות תנינה
18. הוראות בישוע התכנית התכנית בתבעו 10 שנים מיום אישורה הסופי

19. חתמות וחותמות

חו"ד 27.10.2010

חותמת שער התכנית

חותמת בעלי הקרקע

חותמת ועדת מומחיות

