

מרחב תכנון מקומי הרצליה  
תכנית מתאר מקומית מס' הר/מק/ 2000 / א-3  
תחומה שינוי לתכנית הר/2000 א

- 1. שם התכנית: צפיפות באזור מגורים א מוגבל
- 2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות שטח שיפוט הרצליה על המגרשים בהם קבעה תכנית הר/2000 א את מס' יחידות הדיוור המתור באזור מגורים א מוגבל.
- 3. ענף התכנית: מח: תכנון עיר, אגף מהנדס העיר, עיריית הרצליה.
- 4. יחס התכנית: העדה המקומית לתכנון ובניה, מרחב תכנון הרצליה.
- 5. מסמכי התכנית: דף תקנון.
- 6. מטרות התכנית: הכהרת תכנית המתאר בענין מספר יחיד מתור באזור מגורים א מוגבל.
- 7. הוראות התכנית:  
באזור מגורים א מוגבל: מספר יחידות הדיוור הסירבי יהיה עפ"י הפירוט הבא:
  - א. במגרש קטן מ-750 מ"ר - 1 יחיד
  - ב. במגרש בגודל בין 750 מ"ר ל-1000 מ"ר - 2 יחיד
  - ג. במגרש בגודלו מעל 1000 מ"ר - מס' יחיד יחושב באופן יחסי לגודל המגרש. לפי 2 יחיד לדונם. בכל מקרה בו יתקבל מספר חלקי יפוגל מס' יחיד כלפי מעלה ליחידה שלמה מ-0.8 ומעלה בכל מקרה אחר - יפוגל מס' יחיד כלפי מטה.
  - ד. במגרשים בהם יוכח כי הוצאו היתרי בניה למס' יחיד העולה על מס' יחיד כמפורט לעיל, תהיה הצפיפות עפ"י מס' יחידות הדיוור שאושרו בפועל באותם היתרי בניה.
- 8. יחס לתכנית אחרות:
  - א. על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית הר/2000 א שאינן עומדות בסתירה להוראות תכנית זו.
  - ב. הוראות תכנית זו חלות גם אזור מגורים א מוגבל מיוחד - כפי שנקבע בתכנית - הר/2000 א-1.
  - ג. תכנית זו אינה משנה צפיפות שנקבעה בתכנית מפורטות אשר אתמרו לאחר אישורה של תכנית 253 א.

9. חתימות:

ועדה מקומית  
מתאר תכנית מס' הר/מק/2000 א-3  
העדה המקומית הרצליה  
בית מס' 24.03 / 995  
תאריך: 24.03.03  
מנכ"ל העדה: \_\_\_\_\_  
יו"ר העדה: \_\_\_\_\_

3/10/03  
החל - 251 - 252  
החל - 253 - 254  
95703

8 9 03