S- 5187

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ת ר צ ל י ה

תכנית מתוקנת תא' 1023

שינוי תא' 42 לתכנית מתאר 253 א

1. **שם התכנית ותחולתה**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 1023, שינוי לתכנית המתאר ותחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתכדים המצורף לתכנית זו והקרוי להלן "התכדים". מתכדים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית הזו בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתכדים.

2. **המקום**

התכנית כוללת את חלקותיו 43, 44, 68, 69, 70, 71, 145, 146, 147, 148, 149, 150, וחלק מחלקה 37, בגוש 6533.

3. **גבולות התכנית**

גבולות התכנית מסומנות בקו כחול כהה בתכדים.

4. **היזם**

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר, הרצליה.

5. **המתכנן**

מהנדס ז.ו. יציב, סדרות עמנואל 19, ת"א, עבור מהנדס העיר.

6. **בעלי המקרקעין**

בעלים שונים

7. **מטרות התכנית (תכנית המפורטת)**

1. להגדיל את קוי הבנין הצדדיים מ-3 מטר בהתאם למתאר, ל-4 מטר, כדי ליצור מרווחים יותר גדולים בין הבינינים.
2. ליצור מסדרי חניה שיכסו את האזור המסחרי של רחוב מוקולוב.
3. להקטין את אחוזי הבניה בקומה מ-30% ל-25%, ולכנות יעוד הכמה לאזור ד'.
4. להגדיל את מספר הקומות מ-3 קומות ל-4 קומות מעל קומה מסולמת, מבלי להגדיל את מספר יחידות הדיור, לעומת מספר יחידות הדיור המרשומים בתכנית המתאר.

8. **תחולת תכנית המתאר**

הוראות תכנית מתאר מספר 253 א' כהוראה בדבר הישור התכנית מפורטת בילקוט הפרסומים מספר 852 מתאריך 0.6.61, חלות על תכנית זו, לגבי על ההוראות שנקבעו בתכנית זו.

התגלה סתירה בין התכניות, דהיינו תכנית המתאר מספר 253 א' כאוכרה ובין הוראות תכנית זו, יחיו רואים הוראותיה של תכנית זו כמכריעות.

9. **האזור**

כל השטח הנכלל בתחום התכנית (מקו הכחול) יהיה מסוג ד' (בחוב כתה) בו מותרת בניה בשעור של 100% ב-4 קומות מעל קומה עמודים מסולמת.

10. **שטח מינימלי של מגרש**

השטח המינימלי של כל חלקה יהיה 500.00 מ"ר.

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב

11. **קווי בנין**

קווי הבנין לחזית ובמחוז תל אביב יהיו: 5.00 מטר וקווי הבנין הצדדיים 4.00 מטר.

12. **חניה לכלי רכב**

בעלי החלקות יחויבו לרצף את חצרם מתחת לעמודים ולצרכי חניה לכלי הרכב של בעלי הדירות והמשתכנים של כל חלקה בהתאם להוראות מהנדס העיר.

13. **רישום משתים**

העיריה תעקיע את המשתים המוצעים להרחבת דרך ולשחיות דרך, המשתים ירשמו על שם עיריית תל אביב ללא תמורה.

14. **חובות התכנית**

הרשות בידי הועדה המקומית להוציא חובות או להתחייב בהן, לשם הכנת תכנית זו, קידומה והגשמתה. החובות שהוציאה או שהוציא באמור הועדה המקומית, שהתחייבה בהם או מתחייב בהם, תגבה הועדה המקומים מבעלי הקרקעות שעליהם חלה התכנית.

15. **מס השבחה**

הועדה המקומית תטיל מס השבחה בהתאם להוראות פקודת בנין ערים 1936 על הקרקעות.

16. **סמכויות**

לועדה המקומית הסמכות להוציא היתרי בניה בזמן הפקדת התכנית.

17 בוצע התכנית: הרחבת מלון לשלוש תחי אלונה הלוי

מזכיר ועדת בנין ערים _____ יו"ר ועדת בנין ערים _____

תאריך: _____

תעודה רבתים
חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
מחוז ...
מרחב תכנון מקומי ...
תכנית ... מס' 1093
הוגשה ...
24/4/69
ד. ...
יחיד רשם תעודה

מחוז ...
חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
ממרחב תכנון מקומי ...
תכנית מס' 1093
הוגשה ...
24/4/69
ד. ...
סגן מנהל כללי לתכנון
יחיד רשם תעודה

24.11.71 = חשון תשל"ב

24.11.71 = כסלו תשל"ב

11. ...

21. ...

31. ...

22 ...

...

...

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים
הרצליה
תכנית בנין עירים מס' 1023
הצבעה ל ...
התכנית ... המקומית
ישיבת ... מיום ...
ישיבת מליאה מס' 30 מיום 19.12.68
התכנית ...
מזכיר

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים
הרצליה
תכנית בנין עירים מס' 1023
הצבעה ל ...
התכנית ... המקומית
ישיבת ... מיום ...
ישיבת מליאה מס' 37 מיום 9.9.69
התכנית ...
מזכיר