

8.12.03

תכנית מוקדמת מס' 2

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי, הרצליה

תכנית מס' הר/מק/348 א' - שינוי לתכנית מתאר מקומית 253 א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית הר/מק/348 א' שינוי לתכנית מתאר מקומית 253 א' על תקוניה.
2. מסמכי התכנית: 1. התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן תקנות התכנית).
2. גליון אחד של תשריט הכולל מצב קיים ומוצע בק.מ. 1:1250.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית המסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. מקום התכנית: גוש 6419 חלקות 19-45
5. שטח התכנית: כ- 26 דונם
6. בעלי הקרקע: שונים
7. יחם: הועדה המקומית לתכנון ובניה, עיריית הרצליה
8. עורך התכנית: מחלקת תכנון עיר, אגף ההנדסה, עיריית הרצליה
9. מטרות התכנית: שינוי הוראות תכנית המתאר 253 א' בדבר קוי בנין בלבד בתחום החלקות הנ"ל תוך התאמה, ככל האפשר, להוראות תכנית 348. הכל לפי סעיף 62 א' (א) 4 לחוק התכנון והבניה.
10. הוראות התכנית: 1. בניה חדשה בתחום התכנית תותר אך ורק בתחום קוי הבנין המתוארים בתשריט בכפוף לתנאים הבאים:
2. הוראות קווי הבניה שבתכנית זו מתייחסים לבנין הראשי המותר במגרש המשמש למגורים. הוראות לגבי נספחים ושימושים אחרים המותרים במגרש יהיו בהתאם לתכנית המתאר על תיקוניה.

3. במידה וקיים היתר בניה על פיו מותרת בניה בתחום שבין קו הבנין המופיע בתשריט לבין גבול המגרש (להלן - ה"מרווח") - יותר שיפוף חלקי המבנה הקיימים במרווח בהיתר - כלא תוספת שטחי בניה חדשים במרווח.

11. יחס לתכנית המתאר: 1. על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר 253' א' על תיקוניה, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

2. תכנית זו אינה משנה את השימושים ויעודי הקרקע אשר הותרו בתכנית בת תוקף.

12. ביצוע התכנית: ביצוע התכנית הינו מידי.

חתימות:

ועדה מקומית
 מס' תכנית מס' 295
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 מס' 295
 מס' 2707
 יורד תעודה
 מס' תעודה
 אדרי דיור סוקס
 מהנדס העיר הבצילה
 28.10.03
 82/03
 מ/א