S-5199

שטח בנין עיר הרצליה
תכנית מפורטת מס' 240

שם הרשות: הרצליה
שם בעל הקרקע: מה. אלבר הלל
שם המבקש: מה. אלבר הלל
שם מחבר התכנית: אינג' נה. קולמן. מ. מדריך ומאמר מלאכה, תל-אביב ת.ד. 146.
המקום: הרצליה
גוש: 6666
חלקה: 102

גבולות התכנית: צפון: גוש 6666, חלקה 107
מזרח: גוש 6666, חלקות 101, 261
דרום: גוש 6666, חלקות 45, 96
מערב: גוש 6667

1. בחול כהה מסמן את גבולות התכנית על התסריט המצורף.
2. התסריט זה מבוסס על התכנית מס' 72
השטח יחולק לאזורים כפי שמסומן בתסריט המצורף כדלקמן: אזור מגורים.
3. התכנית מוצעת לצרכי בנין.
4. שטח התכנית 12870 ממ"ר.
5. שטח הרכוש של בעלי קרקע: 12870 ממ"ר.
6. שטח הבנה הצבוריות מחרשת בשם מועצת 1908 ממ"ר.
7. מספר כללי של מגרשי בנין שלמים 9.

פרטים

מספר	אדור	צבע	שטח מינימלי של מגרש	חזית מינימלי	בנין	מס' קומות	קוי בנין
1.	מגורים	כתום	1000 ממ"ר	20	מ"מ 5%+15 לבניי עזר אך לא יותר מ180 ממ"ר ועוד 40 ממ"ר לבנין עזר		מהצדדים-4 מטר מאחור- 10 "

א	שטח צבורי פתוח	ירוק	ירשם על שם המועצה המקומית בלי שום תמורה. הבנין אסורה פלוג וישמש למטרות ספורט, נופש בינות, וכו אלה אם תסכים הועדה המחוזית לכמוש אחר.
	דרכים חדשות	אדום	החזית תהיה כפי שמסומן בתסריט ותרשמנה על שם המועצה המקומית בלי שום תמורה.

התכנית היא בהתאם לתכנית מתאר הרצליה וכל תנאי תכנית המתאר מהיבים אם התכנית הזאת.

9. מים: הספקת מים תבוצע ע"י חבור לצרות הראשיות של מועצת הרצליה שיטת הכיוב תבוצע באופן המניח את הדעת של שר הבריאות או בא כוחו המורשה לכך.

10. אשפה: הרחקת אשפה תהיה ע"י המחלקה הסניטרית של מועצת הרצליה.
שונות: התחלאנה כל הדרישות של משרד הבריאות.

חתימת המבצע:

חתימת מעבד התכנית:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה
תכנית בנין ערים מס' 240
העברה
לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
בישיבה מס' 40 מתאריך 7.5.52
מזכיר יו"ר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[