

4

מרחב הכנון מקומי הרצליה

חכניה ממורטת 1114

- (1) המקומי מחזור : הל-אנימ
נפח : הל-אנימ-ימו
קיר : הרצליה
גוש : 6518
חלקה : 1
- (2) שטח החכניה 3,779 מ"ר
- (3) גבולות החכניה קו כחול מסמן את גבולות החכניה על במסדית המצורף.
- (4) חירות חוקות המקומית להכנון ולכניה מרחב הרצליה.
- (5) עורך החכניה אבף מוזנס העיר
- (6) בעל הקרקע מ. חילל
- (7) משרד החכניה להמריש שטחים צבוריים (שטח צבורי ממוח והרחבת ירכים) בהתאם להמריש המצורף.

מדינת ישראל
המשרד הכלכלי
לכניה ייחודית
במסדית

הפקעה:

א.

השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ח' בחוק התכנון והכניה חש"ה-1965, נחונים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא תשלום.

ב.

לא יוצא היתר בניה בסרס יובטח בצוע סעיף "א" לעיל, לשביעת רצון מהנדס העיר. לטם כך, יס להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב החתיבות ויפוי כח נוטריוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בטם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.

ג.

יט להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על בד טקוף לצרכי רישום הערובה ע"י מודד מוסמך והחומה ביד הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

ד.

העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה תעשה על חשבון בעלי הנכס/קבלני היתר הבניה, במדה ולא יקיימו את התחייבויהם בנדון כאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם אח כל ההוצאות החוקיות בקשר לרישום כנ"ל טיהור לה, ולטם הבטחת ענין זה, יהיה על מבקש ההיתר להפקיד במטרי העירייה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות המוערכות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידות ושכר טרחת עו"ד בקשר לבצוע רישום המקרקעין בספרי האחוזה), לא יאוחר מ-6 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

סלילת דרכים:א.

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל החפלות לנקוד בכל זמן שהוא אחרי מתן חוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר קליה תחלים הועדה המקומית לבניה ולתכנון עריט הרצליה.

ב.

בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקט עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שהוקמו בנינים על מגרטיהם ובין שלא הוקמו.

ג.

לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שהובטח בצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח בצוע סלילת הכביש המחובר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני טיובטח סימון ובצוע חניה לפי התקן טאוטר על ידי הועדה (במדה והפתרון מחוץ למגרס, יהיה צורך להפקיד ערבות על בצוע).

נקוד מי גשם:א.

נקוד מי גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י נקוד טבעי או ע"י רשת של נקוד לפי תכנית טחאוטר ע"י מהנדס העיר.

ב.

לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני טיובטח טעבודות נקוד מי הגשם העסינה על ידי בעלי הקרקע בתוך טסח התכנית ועל חשבונם.

ביוב:א.

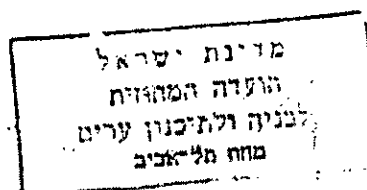
לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני טיאטר מהנדס העיר תכנית ביוב לאוחו השטה ולפני טיובטח לטביעת רצון מהנדס העיר טהבנין טעומדים להקיימו יחובר לקו ביוב צבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי שופכין.

ב.

לא תינתן תעודת היתר לסמוט בבנין לפני טמהנדס העיר יאטר טהתכנית לביוב הנוגעה לבנין בוצעה לטביעת רצונו הוא ולטביעת רצון מנהל הטרותים הרפואיים או של בא כחו בתחום תכנון הרצליה.

הספקת מים:

הספקת המים תהיה מרשות הספקת המים של עיריית הרצליה או מרשת צנורות מים מקומית טאוטר ע"י מהנדס העיר.



לא יוצאו רסיונות בניה כשטח התכנית ללא הבטחת התקנת קרי
מים מתאימים וההידרנטים הדרושים בהחלט להמלצת סדתי מכבי אס
עיהוניים.

התקנת הידרנטים:

על תכנית זו חלוקת הכליזה כל תכנית במחיר היצוא 253/א שפורסמה
למחן סוף מילקום המדפוסים מספר 852 מיום 8.6.61, אם התגלה
סמירה בין הוראות התכנית הזו ותכנית המתאר יחייבו הוראותיה
כל תכנית זו.

סחולת התכנית
מחיר היצוא

התכנית מנובע חור 3 כנים במסורה חסוסי.

כאן התכנית

יו"ר ועדת בנין ערים

מזכיר ועדת בנין ערים

תאריך:

המשרד המרכזי לביטחון המזון והסביבה
הרצליה

שכונת בנין ערים מס' 1114
העיר ל. מ. ג. - מ. ג. - מ. ג.
התכנית המוצגת צ"ר ו. ב. ע. המקומית
שיבת משנה מס' מיום 16.9.71
שיבת מלאה מס' 50 מיום 16.9.71
התכנית המוצגת צ"ר ו. ב. ע. המקומית

מס' 1114
יו"ר, מ. ג. - מ. ג. - מ. ג.
מועצה המקומית לביטחון המזון והסביבה
הרצליה

המשרד המרכזי לביטחון המזון והסביבה
הרצליה

שכונת בנין ערים מס' 1114
העיר ל. מ. ג. - מ. ג. - מ. ג.
התכנית המוצגת צ"ר ו. ב. ע. המקומית
שיבת משנה מס' מיום 16.9.71
שיבת מלאה מס' 50 מיום 16.9.71
התכנית המוצגת צ"ר ו. ב. ע. המקומית

מס' 1114
יו"ר, מ. ג. - מ. ג. - מ. ג.
מועצה המקומית לביטחון המזון והסביבה
הרצליה

10.7.72

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מחוז ג. א. ג. - מ. ג. - מ. ג.
מרחב תכנון מקומי מס' 1114
תכנית מס' 1114
חש"ה המוצגת צ"ר ו. ב. ע. המקומית
מיום 8.11.71 החליטה לתת חוקף
להתכנית המוצגת צ"ר ו. ב. ע. המקומית
סגן מנהל, מ. ג. - מ. ג. - מ. ג.
יושב ראש המועצה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מחוז ג. א. ג. - מ. ג. - מ. ג.
מרחב תכנון מקומי מס' 1114
תכנית מס' 1114
חש"ה המוצגת צ"ר ו. ב. ע. המקומית
מיום 8.11.71 החליטה לתת חוקף
להתכנית המוצגת צ"ר ו. ב. ע. המקומית
סגן מנהל, מ. ג. - מ. ג. - מ. ג.
יושב ראש המועצה

י"ב אב תשל"ב - 23.7.72