

מרחב לחכנון מקומי הרצליה

חכנית מס' 1153

1. שם החכנית : ובנית דו תקרא חכנית מס' 1153, שנוי מס' 91 לתכנית מתאר 2253 א'.

2. תחולת החכנית : חכנית דו תחול על השטח המדובר בקו כחול כהה כחשורים המצורף (להלן החשורים). החשורים יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית מכל דבר הנוגע לחכנית ולחשורים.

3. הפרטים : מחוז : חל - אביב יפו
נפה : חל - אביב יפו
עיר : הרצליה
גוש : 6 5 3 7 1
חלקה : 3

4. גבולות החכנית : גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשורים.

5. שטח החכנית : 4 6 1 3 .

6. בעל הקרקע : בן חיים - פיסקביץ.

7. ירוש החכנית : בן חיים - פיסקביץ.

8. עורך החכנית : חברת "קורה" בע"מ, מהנדסים אדריכלים, כצנלסוף 39, גבעתיים.

9. מטרת החכנית : להפוך חלק מחלקה 3 מאילנות מבורים ב' לאיזור מבורים מיוחד. להפריש שטח לצורך הרחבת דרך (ג3), להפריש שטח לצורך הרחבת שטח צבורי פתוח (ד3) ולשנות בהתאמה את החכנית המתאר הרצליה.

10. תקנות שבניה : באיזור מבורים מיוחד ייבנה 2 במים, אחד בן 6 קומות ואחד בן 3 קומות על קומת עמודים מפולשת. אחוזי הבניה - 79.8%, כשני הבתים יחד - 30 דירות. המגרש 3 יחווה מגורש אחד ולא יחולק בחבא.

11. בנינים להריסה : הבנינים להריסה שהם בניינות. לתקנות חכנית דו ייהרסו, ומסולח ההריסה הסולק ע"י היוזם.

12. הפקעה : א. משטחים המיועדים ע"פ חכנית דו למטרות צבוריות כמובדד בפרק ח' בחוק החכנון והבניה חכ"ה - 1965, נתונים להפקעה היורשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא השלום.

ב. לא יוצא היתר בניה כפרט יונמח ביצוע סעיף א. לעיל לשביעות רצון מהנדס העיר. לשם כך יש להגיש לפני הוצאת היתר הבניה כחכ החתיבות ויפוי כח נוטריוני בלתי הודד הדבר מסכונה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בשם הבעלים הרשמיים של הנכס הנרבע.

ג. יש להגיש למהנדס העיר חכנית מידת על בד שקוף לצדי רשום הערכה ע"י מוחד מוסמן וחחומה ביד הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

ד. העבחה המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש עיריית הרצליה ע"ה בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה. במידה ולא יקיימו את החתיבות וההסדרים כמפורט כאמור לעיל, חחיה העירייה רשאית לבנות מהם את כל החוצאות הסופיות בקשר לרשום כנ"ל שיהיו לה, ולשם הבטחה ענין זה, יהיה על מקבש היתר להמקיד למשרדי העירייה ערובה בנקאית בגובה החוצאות המפורטות הנרבעות מהוצאות הרשום (אגרת רשום המקרקעין הדיקה ע"י מחלקת המדידות ושכר טרחה ע"י בקשר לבצוע רשום מקרקעין במפרי האחדות), לא יאוחר מ-6 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

13. סלילת הדרכים : א. בעלי הקרקע מכלולים בחכנית דו חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביהם כמ הנחנך של כל החעלות לניקוח בכל זמן שהוא אחרי מתן חוקף לחכנית דו. עליהם לבצע את העבטות בהצאת למפריטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליהן תחליט חוועחה המקומית לבניה ולחכנון ע"ש הרצליה.

ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם א חלקם עבור סלילת החרכים והמדרכות ע"ן שהוקמו בנינים על מגרשיהן ובין שלא הוקמו.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לכניה ותחכנון ערים
מחוז תל אביב

ב. לא חתך תעודת היתוך לבניה לפני שיוכסח ביצוע סלילתה של הדרך והסדרתה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהוכסח ביצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת נעונו של מהנדס העיר ולפני שיוכסח סימון ובצוע הבניה לפי התקן שאושר ע"י הוועדה (כמידה והפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערכות על ביצוע).

- 14. ניקוד מי גשמי : א. ניקוד מי גשמי יהיה ע"י הלחול או ניקוד טבעי או ע"י רשת של ניקוד לפי חכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.
ב. לא חתך תעודת היתוך לבניה לפני שיוכסח עבודות ניקוד מי הגשם העשונות ע"י בעלי הקרקע מתוך שמה החכנית ועל חשבונם.
- 15. כ י ר ב : א. לא חתך תעודת היתוך לבניה לפני שיאושר מהנדס העיר חכנית כירוב לאותו שמה ולפני שיוכסח לשביעות רצון מהנדס העיר שהבנין שעומדים להקימו יחבר לקו הביוב הצבורי או למערכת ביהב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי שופכין.
ב. לא חתך תעודת היתוך לשמוש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שהחכנית לכירוב הנוצעת לבנין אצלם כוצעה לשביעות רצונו הוא ולשביעות רצון מנהל השרותים הרפואיים או של בא כוחו בתחום החכנוך הרצליה.
- 16. אספקת מיט : אספקת המים תהיה מרשת אספקת המים של עיריית הרצליה או מרשת צנורות מיט מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.
- 17. החקנת הדרגטיים : לא יוצאו רשימות בניה כשח החכנית ללא הבטחת התקנת קדוץ מיט וההידהגטיים הדרגטיים כנתאם להמלצת שדומי מבני א האש העירוניים.
- 18. ח נ י ת : חניית כלי הרכב תהיה בחוץ המגרש כמסומן כחשדיים.
- 19. ביצוע החכנית : החכנית הנוצעת תוך שנתיים מיום אישורה.
- 20. יתם החכנית : על חכנית דר החולצה הוראות אצלם חכנית מתאר הרצליה.
- 21. מט השבתה : הרושת המקומית תשיל ותבנות מט השבתה כנתאם לחוק.

_____ : החימה ועל הקרקע :

_____ : החימה ידום החכנית :

_____ : החימה עורה החכנית :

_____ : ח א ר י ר :

התח. קורה" נעים
קורן-התם-בוגומילסקי
מהנדסים/עורכי-דין

20 דצ' 1972



