

אקרא - א' א' א

מרחב הכנון מקומי הרצליה
חוכנית משורטט מס' 1559
שנוי לחכנית מתאר מס' 253/א

- 1. שם החוכנית : חכנית זו חקרא שנוי לחכנית מתאר מס' 253/א.
- 2. תחולה החכנית: חכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה, בהשריט המצורף, להלן החכנית.
- 3. השריט החכנית: השריט המצורף לחכנית זו והערור בק.מ. 1:250 (מצב מוצע) והנושא את אותו השם, יהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו, בכל העניינים הכלולים בהכנית.
- 4. כינוי החכנית: הכינוי המצורף לחכנית זו והערור בק.מ. 1:250 והנושא את אותו השם, יהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו, בכל העניינים הכלולים בחכנית זו.
- 5. מקום החכנית : מחוז - חל-אביב
נפה - חל-אביב - יפו
עיר - הרצליה.
רחוב - דרך ירושלים פינת השחר
גוש - 6537 חלקה - 150 .
1,612 מ"ר .
- 6. שטח החכנית : א. רוטברג - א. אפרים
- 7. בעל הקרקע : א. רוטברג - א. אפרים.
- 8. יוזם ומגיש : "קורה הרצליה" - רחוב סוקולוב 10, הרצליה
- 9. התכנון : להקטין את קו הבנין הקומי לגבי דרך ירושלים מ-10 מ'
ל-5 מ' כפי שנעשה בחכנית הר/1224 הבולח עם המגרש הנ"ל.
כ"כ בחכנית הר/1439 שעיין בספול.
- 10. מטרת החכנית : ב. קביעת כינוי תלת מימדי, זכויות בניה, מס' יח' דיור, גובה מבנים והסדר חנייה.
ג. הוראות לפחות השטח .
ד. קביעת הנאים לבצוע החכנית .
- 11. הוראות בניה: הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא יחרי בניה בהתאם להוראות הבאות :
א. חכנית כינוי , חכנית הבינוי חכלול העמדת המבנה, קביעת קווי בנין, חכנית טפוסית, חכנית חנייה, חזיהות, חחכים סימון הצבת קולטים על הגב (לא חותר החקנה הדוודים על גב הבנין) חוצב אנטנה סלויזיה מרכזית אחת כולל תורן אנטנות כולל מגברים.
המבצע ידאג לאשור מכון התקנים על ההתקנה,אשור זה יהווה חנאי למחן העודה גמר.
חבור החשמל לבנין יהיה תת קרקעי .
לבנין יהיה שלס מואו, עם מס' הבית ושם הרחוב, השלס יהיה מסוג הנדלק אוטומטית עם נושכה(תא פוטו אלקטרי).
חבור הטלפון לבנין יהיה תת קרקעי .
חשתיח הצנרת תהיה טנויה .
חומרי בנין לגמור יתבלו אשור מהננס העיר לפני הבצוע.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	
תכנית בנין ערים מס'	
העברה ל	
התכנית הוטלצה ע"י	מ. ע. המקומית
שיבת משנה מס'	מיום
שיבת מלוא מס'	מים
התכנית חוקנה בהתאם	
מוכר	י"ר
מועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	

ב. הוראות בדבר הכניח לתוח: תכנית פתוח השטח חוגש ע"י מגיש התוכנית ותתוכנן ע"י אדריכל נוף כ.מ. 1:100 על כל שטח התוכנית. תכנית פתוח הכלול, רצוף גרנוליס, הדרך הפרטית והחנייה. גנון התצרות מרוט הצמחים והעצים, תכנית השקייה. תוכנית פרטי וחזית הגדרות, בחזית מאחור ובצדדים.

התוכנית ומרטי שערי כניסה. תוכנית ופרטי המאורה בכניסות, בקומה המפולשה ובדרך הפרטית, בשטח הצבורי הפתוח יבוצע פתוח השטח ע"י מגיש התכנית ויכלול נטיעות, תאורה, השקייה, רצוף מקום ספסלי ישיבה. תוכנית פתוח השטח חוגש למהנדס העיר לאשרור, לפני הוצאת היתר הבניה ובתאום עט המחלקה לשפור פני העיר ומחלקת גנון. המכנים הקיימים בשטח התכנית המסומנים להריסה, יהרסו ושיירי ההריסות יפונו, ההריסה והפנוי ע"ח בעלי הקרקע.

א. נקוד מי הגסס יהיה ע"י לחול או ע"י נקוד פבעי או ע"י רשת נקוד לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.
ב. לא חנתן תעורה היתר לבניה, לפני שיוכסח שעבודות נקוד מי הגסס תעשה ע"י בעלי הקרקע בתוך שטח התכנית ועל חשבונם.

א. לא חנתן תעורה היתר לבניה לפני שיאשר מהנדס העיר תכנית כיוב לאותו השטח ולפני שיוכסח לשביעות רצון מהנדס העיר שהכנין שעומדים להקימו יחובר לקו כיוב צבורי או למערכת כיוב הכוללת ציוד לטהור מי שוטכין.

ב. לא חנתן תעודה היתר לשמוש בכנין לפני שמהנדס העיר יאשר שהתוכנית לכיוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו הוא ולשביעות רצון מנהל השרותים הרפואיים או של בא כחו בתחום תכנון הרצליה.

הספקת המים תהיה מרשות אספקת המים של עיריח הרצליה, או מרשת צנורו מים מקומים שאושרה ע"י מהנדס העיר.

לא ינצאו רשיונות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת קוי מים מהאימים להידרנטים בהתאם להמלצת מכבי אש עירוניים.

ע"ס סעיף 12)69 (לחוק התכנון והבניה חסכ"ה/1965, הוצאות התכנית לרבות הוצאות עריכתה ובצועה יש למו ע"י בעלי החלקה הכלולים בתכנית זו. ההוצאות והאמורות החולקנה באופן יחסי בין בעלי החלקה הכלולה בתכנית, למעט השטחים הציבוריים הכלולים בתכנית קביעת הסכום שילקח מאת בעלי החלקה תעשה בזמן הגשת בקשה להיתר בניה.

18. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו חולנה תקנות תכנית המחאר על חיקוניה, במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הנ"ל להוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

19. הוראות כצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשרה הסופי.

חתימה בעלי הקרקע :
חתימה יוזם ומגיש התכנית
חתימה עורך התכנית

12. מכנים להריסה:

13. נקוד מי גסס:

14. כיוב :

15. אספקת המים :

16. החקנה הידרנטים:

17. גביית הוצאות:

18. יחס התכנית לתכנית הראשית :

19. הוראות כצוע התכנית:

תוצרת המקומית לבניה ולתכנון סרח
הרצליה

תכניה בנין ערים מס' 1559 / נ"ג

העברה ל: מ. א. / א. נ. / א. נ.

התכנית היסודית נ"ג 1559 / נ"ג

ישיבה מס' 142

ישיבה מס' 6/1179

התכנית חוקה בתאריך 19/11/86

(מחיר: 100,000 ש"ח)

10/11/86

מזכיר: *[Signature]*

תוצרת המקומית לבניה ולתכנון סרח
הרצליה

תוצרת המקומית לבניה ולתכנון סרח
הרצליה

תכניה בנין ערים מס' 1559 / נ"ג

העברה ל: נ. נ. / נ. נ.

התכנית היסודית נ"ג 1559 / נ"ג

ישיבה מס' 132

ישיבה מס' 24778

התכנית חוקה בתאריך 19/11/86

(מחיר: 100,000 ש"ח)

10/11/86

מזכיר: *[Signature]*

תוצרת המקומית לבניה ולתכנון סרח
הרצליה

מדינת ישראל / משרד המניין
חוק התכנון והבניה תש"ח-1968
מתווה תל-אביב

מרחב וזכרון מוקדני

תוהנית מהאר / ממורטת מס' 1559

החשיפה החוקית בישיבה מס' 108 / 49

החלטה לתת תוקף 20/11/86

מרחב וזכרון מוקדני

ישב ראש תועת

מנהל כלכלי לתכנון

מזכיר: *[Signature]*

19/11/86

10/11/86