

מס' 4

22.1.86

פיקס-5

מרחב תכנון מקומי הרצליה
חכניה מחאר מס: הר/1541/א

שמאל קומה חתונה
אמנון רבינוביץ

1. שם החכניה
חכניה זו חקרא: חכניה מחאר מס: הר/1541/א, שינוי לחכניה מחאר מס. 1541.
2. תחולח החכניה
חכניה זו מחול כגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט").
3. תשריט החכניה
התשריט המצורף לחכניה זו והפרוך בקנ"ם: 1/250, מצב מוצע ובקנ"ם: 1/2500 מצב קיים, מחווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.
4. פרטי הבינוי
פרטי הבינוי המצורפים לתשריט והפרוכים בקנ"ם: 1/250 מהווים חלק בלתי נפרד מן התשריט והחכניה, בכל הנוגע לתשריט ולחכניה.
5. מיקום החכניה
מחוז: חל-אכ"ב
עיר: הרצליה
רחוב: הנשיא
גוש: 6668
חלקות: 355, 356, 357.
6. שטח החכניה
3.058 דונמים (שטח רשום)
7. היזום ומביש החכניה
הועדה המקומית לתכנון וכניה - מרחב הרצליה
8. בעלי הקרקע
מ.מ. פרוץ
9. עורך החכניה
ויקטור-חיים תורגמן, אדריכל ומתכנן ערים - הרצליה
10. מטרת החכניה

- חוספת קומה אחת למבנה קיים כמצוין בפרטי הבינוי;
- הגדלת שטח רצפות כולל ושינויים פנימיים;
- חוספת מקומות חניה בהתום החכניה לפי תקן אשרר החחבורה.
- כיח האכות לא יבנה סגודי.

(.../ (המשך בעמוד מס. 2)

משרד הפנים
מינהל מחוז חל-אכ"ב
הנשנה הפתוחה לתכנון

תקנות הבניה. 11

היתרי הבניה יוצאו כהתאם לסבלה הבאה :

יקוד רסח	בגרט ככ:	צירון בתורים	סח המגלש כרוגמים	סח או % מכסימלי בניה	מסטר יחידות	קרי בנין			
						קדמי	צדדי	אחורי	
בגרט כיוחד	1	צהוב סוחח בקו חום פסים חומים כאלכסון	3.058	516 3 ס"ר שהם 115%	72	3 קל ק"ק + סחף	12 מ	4 מ	8 מ
ב ה ח א ס ל פ ר ס י ה כ י נ ו י									

הוראות בניה 12

- א) - חסל וסלפון : הקווים והחיבורים לבנין יהיו חה- קרקעיים .
- ב) - צנרת : הצנרת חהיה סרויה .

חשתיח 13

לא ינחה היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות החשתיח (כולל קו ביוכ מרכזי) הדרושה בשחח לשם איכלוסו או לפני הכשחת ביצוען, כולל שחחים ציבוריים ושכילים, כהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.

ביצוע התכנית 14

התכנית הרוצע חוך 7 (שבע) סנים כחאריך איבורה הסופי.

יחכ התכנית לתכנית הראשית 15

קל ההכנה הזו חחולנה הקנות הבניה בהתאם סכ. 253 / א' על כל היקוניה. כסקרה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית לבין הוראות התכנית זו, הרכונה הוראות התכנית זו.

התאריך: 12 / ארץ / 1984 / ח' אדר ב' תשמ"ד
24 בדצמבר 1984 / ל' כסלו תשמ"ה

התאם עורכי התכנית :

ויקטור ח. זורגנון
אדריכל ומתכנן ערים

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1541 / א' (מס' 2)

העברה ל- התכנית הומלצה ע"י כ. ע המקומית

ישיבה משנה מס' 2 מיום 14.3.84

ישיבה סלאה מס' (במ"א) מיום 14.1.86

התכנית חוקנה בהתאם (ואמ"ג) קולג' אה' 424

מ/א 8.10.84

מוכר הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

משרד הפנים
מינהל סחוז תכ-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1541 / א' (מס' 2)

העברה ל- התכנית הומלצה ע"י כ. ע המקומית

ישיבה משנה מס' 12 מיום 14.1.86

ישיבה סלאה מס' (במ"א) מיום 14.1.86

התכנית חוקנה בהתאם

מוכר הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

מדינת ישראל / משרד החינוך
 חוק התכנון והכנייה תשכ"ח-1968
 סדרה תל-אבג

הרחב תכנון מקומי 5135

השטח מתאר/מפורט מס' 4/541

גודל המתחם בישיבות מס' 446

מס' 2/185 החלטה / לתת / תקף

לתכנית

מנדטורי כחוק
 קטב ראש הועדה

תגן מילר סלל לתכנון

מבוק 5186 תאריך: 10

מדינת ישראל
 משרד החינוך
 תל-אבג