

מחוז חכנון מקומי הרצליה
חכנית פפורטת מס' 1137

5-5228

שינוי מס' 85 לחכנית מהאר 253 א'

1. מקום החכנית: - מחוז חל - אכ"ב, נפת - חל-אכ"ב-יפו, עיר - הרצליה, חלקה - 4 וחלק מחלקה 10 (דרך) 6537 - 812
2. החולת החכנית: - חכנית זו, גלח על השטח המוחסם בקו כחול כחה, בהשריט הארוך, בקנה מידה 1:500 (לחלוץ החשריט), החשריט מחוץ חלק כלתי נפרד מחכנית.
3. גבולות החכנית: - גבולותיה של החכנית הזו, מסומנים כחול כחה בהשריט המצורף.
4. שטח החכנית: - 6.966 מ"ר.
5. בעלי הקרקע: - "אמן" חכרה לקבלנות בע"מ "רובין" חכרה קבלנית לבנין בע"מ, ואחרים.
6. יוזם החכנית: - "אמן" חכרה לקבלנות בע"מ "רובין" חכרה קבלנית לבנין בע"מ.
7. עורך החכנית: - מהנדס שמעון קורנוויץ, רמת - גן.
8. מטרת החכנית: - לשנות יעוד חלק מהשטח מאזור מגורים ב' לאזור מגורים מיוחד ולתפוס שטחים צבוריים (שטח צבורי פתוח, וחרכת דרכים) כהאם להשריט המצורף.
9. סוג האזור: - אזור מגורים מיוחד עם קומה מסחרים, ואזור מגורים מגמת ב'.
10. חכנית חכנית: - כשטח החלקה שיעודה אזור מגורים מיוחד, יוקם בנין אחד בן 7 קומות מעל לקומת מסחרים. ככל קומה 4 דירות, כס"ח 28 דירות מחזן 2 דירות קומפלט.
11. אחוזי בנייה: - א. בקומה המסחרית יבנו 13.9% שטח רצפוח 365.0 מ"ר. ב. ככל קומה יבנו 4 דירות 13.4% שטח רצפוח בקומה 369.0 מ"ר. ג. בקומה קרקע יבנו 5.2% שטח רצפוח 134.0 מ"ר. ס"ח 2970.0 מ"ר פרט למרפסות (112.9%).
12. הפקעה: - א. השטחים המיועדים ע"י חכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ח', בחוק חכנון והכנית חשכ"ח-1965 נתונים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא תשלום.

אמן חברה לקבלנות בע"מ. רובין חכרה קבלנית לבנין בע"מ.

ב. לא יוצא היחר כניה כטרם יובטח כיצוע סעיף "א" לעיל, לשביעת רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היחר כניה, כתב התחייבות, ויפוי כח נוטריוני בלתי חוזר, בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, כשם הכעלים הרשומים של הנכס הנובע.

ג. יש להגיש למנהנדס העיר תכנית מדידה על כד שקוף לצרכי רשום הערכה ע"י מודד מוסמך, והתומה כיד הכעלים האמורים של הנכס האמור, לא יאוחר מ- 3 חדשים מיום התימה היחר הכניה.

ד. העברת המקרקעין המיועדים למטרות ציבוריות ע"י העירייה, תעשה על השבון כעלי הנכס / מקבלי היחר הכניה. במידה ולא יקיימו את התחייבויותיהם בנדון כאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל החוצאות החוקיות כקשר לרשום כנ"ל שיחיו לה, ולשם הבטחה עב"ן זה, יחיה על מבקש החיחר להפקיד במשרדי העירייה ערבות כנקאית בגובה החוצאות המשוערות, הנובעות מחוצאות הרשום, (אגרה רשום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידות, ושכר טירחה עו"ד בקשר לבצוע קשום המקרקעין בספרי האחוזה), לא יאוחר מ- 6 חדשים מיום התימה היחר הכניה.

13. סלילת דרכים: א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על השבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, כיחד עם הנחתן של כל התעלות לניקוז, ככל זמן שהוא אחרי מתן תוקף לתכנית זו.

עליהם לכצע את העבודה בהתאם למפרטים של אעירים הרצליה, ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה מחליט הועדה המקומית לכניה ולהכנון ערים, הרצליה, ולחרום את הקיוסק המסומן בהשריט לחריטה.

ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות, בין שהוקמו ככנינים על מגרשיהם, ובין שלא הוקמה.

ג. לא תינתן העודת היחר לכניה, לפני שהוכטח כיצוע סלילתה של הדרך והמדרכה, הגובלות בהלקח שעליה יוקם הכנין, הלפני שהוכטח כיצוע סלילת הכניש הממכר קטע דרך זו, עם כניש האספלט הקרוי כיוחר, למנחת דעתו של מהנדס העיר, ולפני שיובטח סימון ובצוע הנתייה, לפי התקן שאושר ע"י הועדה (במידה ותפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על הכיצוע).

14. נקוז מי הגשם: - א. ניקוז מי הגשם יחיה ע"י הלחול או ע"י נקוז טבעי, או ע"י רשת של נקוז, לפי התכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.

ב. לא תינתן העודת היחר לכניה, לפני שהוכטח שעבודות ניקוז מי הגשם תיעשה ע"י בעלי הקרקע, בתוף שטח התכנית, ועל השבונם.

15. כיווב: - א. לא תינתן העודת היחר לכניה, לפני שיאשר מהנדס העיר הכניה כיווב לאותו השטח, ו לפני שיובטח לשביעת רצון מהנדס העיר, שתכנון שעומדים לחקיקו, יחובר לקו כיווב צבורי, או למערכת כיווב כוללה ציוד לטיחור ולסלוק מי שופכין.

ב. לא תינתן העודת היחר לשמוש בכנין לפני שמנהנדס העיר יאשר שהתכנית לכניב, הנובעת לכנין, כוצעה לשבעה רצונו הוא, ולשביעת רצון מנחל השרותים הרטואיים, או של כא כוחו בתחום תכנון הרצליה.

16. חספקת מים: - חספקת מים תהיה מרשות חספקת המים של עירייה הרצליה או מרשם ציבורות מים מקומיים, שאושרה ע"י מהנדס העיר.

אמ"י חברה לקבלות בע"מ. רובין חברה קבלות רבנות בע"מ.

17. התקנת הידרנטים: לא יוצאו רשיונות כניה כשטה התכניה, ללא הבטחה התקנת קורי מים מתאימים, והידרנטים הדרושים כחאס לחמלצת שרותי מככי אש עירוניים.

18. החולת התכניה: על תכניה זו, חלוח תכליות של תכניה מתאר הרצליה מס' 253 א', שפורסמה למחן חוקף בילקוט הפרסומים מס' 852 מיום 8.6.61 תגלה סתירה בין תוראות התכניה חזו, ותכניה המתאר יתיבו תוראותיה של תכניה זו.

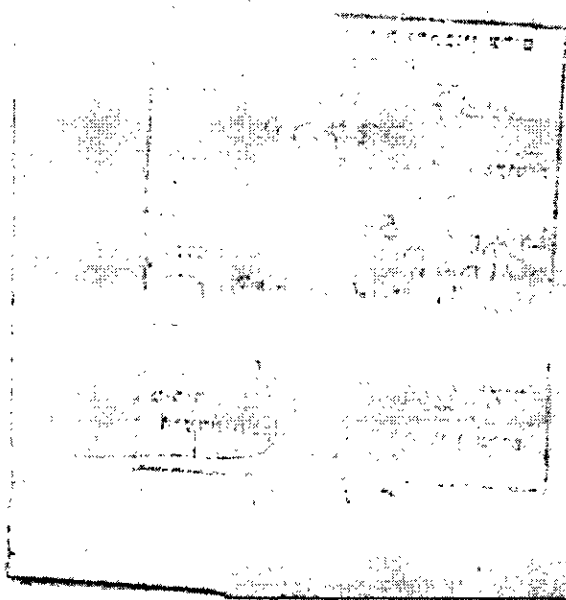
19. מס השכחה: חועדה המקומית תסיל ותבכה מס השכחה כחאס לחוק.

20. ביצוע התכניה: התכניה ככוצע תוך 5 שנים מאישורה הסופי.

יזום התכניה: אמן חברה לקבלות בע"מ. רובין חברה קבלות לבנין בע"מ

כעל הקרקע: אמן חברה לקבלות בע"מ. רובין חברה קבלות לבנין בע"מ

עורך התכניה: חתום רחוב בניין 10
מס' 10
תל אביב



משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז השפלה
 מרחב תכנון פולקין
 תכנית 1137 מס' 1137
 הועדה המחוזית בשיבתה ה. 171
 מיום 7.8.72
 לתבנית התוכנית לעיל
 פט-מחוזי/מחוזי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז השפלה
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 1137 מס' 1137
 הועדה המחוזית בשיבתה ה. 743
 מיום 13.9.72
 לתבנית התוכנית לעיל
 פט-מחוזי/מחוזי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

מס' תכנון: 6.12.72
 מס' תכנון: 1137
 מס' תכנון: 1137

הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 תכנית 1137 מס' 1137
 תבנית 1137
 התכנית הכוללת ע"י ה. פ. המקומית
 שיבת משנה מס' 73 מיום 22.6.70
 שיבת טלח מס' 73 מיום 22.6.70
 התכנית חוקית
 יושב ראש הוועדה המחוזית לערים

הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 תכנית 1137 מס' 1137
 תבנית 1137
 התכנית הכוללת ע"י ה. פ. המקומית
 שיבת משנה מס' 56 מיום 24.6.71
 התכנית חוקית מס' 13.9.71
 יושב ראש הוועדה המחוזית לערים

27.9.72