



9

מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית מס' 1084 שנוי מס' 102 לתכנית
מתאר מס' 253א' ותכנית מפורטת הכוללת
אחוד וחלוקה חדשה בהסכמת וללא הסכמת
בעלים.

מסוד חל אכיב
נפה חל אכיב יפו
עיר הרצליה
גוש 6546
חלקות 489-490, 366, 382-384, 372+375, 280-287, 277, 6
וחלקי חלקות 288, 387.
הקרקע נמצאת בחחום שפרטה של הועדה המקומית לתכנון
ורכיה הרצליה.

תכנית זו חקרא תכניה מס' 1164 שנוי מס' 102 לתכנית
מתאר מס' 253א' ותכנית מפורטת הכוללת אחוד וחלוקה
חדשה בהסכמת וללא הסכמת הבעלים. וחחול על שטח הפותח
בקו חחול כהה בחשריט המצורף לתכנית זו (להלן החשריט).
החשריט מהווה חלק בלחי נפרו מתכנית זו.

44508 אמצע. הוראות תכניה המתאר הרצליה מס' 253א', שהודעה
כדבר אשור התכנית פורסמה כילקוט הפרסומים מס' 858 מחארין
8.6.61 חלוח על תכנית זו, נוסף על ההוראות שנקבעו בתכנית
זו. החגלה סחירה בצנ תכנית המתאר 253א' וכין הוראת
תכנית זו, יהיו רואים הוראותיה של תכנית זו כמכריעה.
44508 דונם.

הועדה המקומית לתכנון ולכניה הרצליה.
י. בר י. מססצ'קין - אדריכלים וכוני ערים כע"מ.

בעלי הקרקע הכלולה בתכנית הם בעלים שונים לפי הרשימה
המצורפת.

חלוקת חדשה, החוית ררכים חדשות, הרחבת דרכים, כסול דרכים
משאל קביעה ששחים צבוריים, ומגושי כניו באזור מצורים א' ו-ב.
אזורי התכנון שנקבעו, הורכים והששחים הצבוריים יהיו כמסומן
בחשריט וכפי שמבואר במקרא שחשריט.

החלקות הכלולות בתכנית אחודנה וחחולקנה מחדש כפי שמסומן
בחשריט ומפורט בלוח הששחים וכן כרשימת ההקצאות המצורפת
לתכנית זו.

החלוקה החדשה חרשם כספרי אחוזה בהחאס לסימון ז' מפרק
ב' של חוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965 הן בהסכמת הבעלים
והן שלא בהסכמתם. החלוקה החדשה חרשם לפי המפורט בתכנית
זו ובלוח ההקצאות המצורף אליה, אולם כשחי המגרשם עלוליס
לחול שנויים עקב ביצוע המידות כשסה. החשריט המידורר
(המפה לצרכי רשום) חאושר ע"י מהנדס העיריה ומנהל לשכת

1. מקום התכנית:

2. שם והלוח:

3. יחס לתכניות אחרות:

4. שטח התכניה:

5. היזום ומגיש התכנית:

6. עורך התכנית:

7. בעלי הקרקע:

8. מסרת התכנית:

9. הצירונים בחשריט:

9. חלוקה חדשה:

מדינת ישראל
ועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז מלאכי

1965

התכנון המחוזית, במשרד הפנים, אשר יאשר כי חשוי זה מתאים לחכנית מפורסת זו.

רשום שטחים צבוריים:

א. השטחים המיועדים ע"פ חכנית זו למטרות צבוריות כמוזכר בפרק ח' בחוק התכנון והחכנית תשכ"ה-1965 ירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא חשלוט.

ב. לא יוצא היתר בניה כשרט יוכסח בצוע סעיף "א" לעיל, לשביעת רצון מהנדס העיר, לשם כך יש להגיש לפני הוצאת היתר היתר בניה כתב החתיכות ויפוי כח נוסקיוני בלתי חוזר כדבר סמכוה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, כשם הכעלים הרשומים של הנכס הנדגוע.

ג. יש להגיש למהנדס העיר חכנית מזיזה על כד שקוף לצרכי רשום הערוכה ע"י מודר מוסמך וחתומה ביד הכעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

ד. העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה אעשה ע"ח בעל הנכס/מקבלי היתר בניה. במידה ולא יקיימו את החתכיותיהם כנדון כאמור לעיל תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות החוקיות בקשר לרשום כנ"ל שיהיו לה, ולשם הבסחח ענין זה, יהיה על מבקש ההיתר להפקיד במשרדי העירייה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות המשוערות הכובעות מהוצאות הרשום (אגרת רשום מקרקעין, כדוקה ע"י מחלקת המזיזה ושכר טרחה עו"ד כקשר לבצוע רשום המקרקעין כספרי האחוזה), לא יאוחר מ-6 חודשים מיום חתימת היתר הבניה לא חורשה הקמת גדרוה במקומות שיפריעו למעבר כלי רכב לחניה כפי שיקבע מהנדס העירייה.

11. גדרות:

12. סלילת דרכים:

א. כעלי הקרקע הכלולנס בחכנית זו, חייבים להוציא לפועל על השכונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של לל החעלות לנקוד ככל זמן שהוא אחרי סחן חוקף לחכנית זו. עליהם לבצע את העבודה כהתאם למפרטים של עריית הרצליה ולסלול כל דרך כאוחר רומב אשר עלי תחלים הועדה לבנין הועדה המקומית לבנין ולחכנון עריש הרצליה.

ב. כעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שהוקמו בנינים על סגרשים ובין שלא הוקמו.

ג. לא תנחן תעודת היתר בניה לפני שהובסח כצוע סלילתה של הדרך והמזרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הכנין ולפני שהובסח כצוע סלילת הכביש המחכר קסע דרך זו עם ככוש האספלט הקרוב ביותר, להנחח דעחו של מהנדס העירייה ולפני שיוכסח סימון וכצוע חניה לפי המתן שאושר ע"י הועדה (כמידה והפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על כצוע).

13. נקוד מי גשם:

א. נקוד מי גשם ע"י חלחול או ע"י נקוד סכעי או ע"י רשח. של נקוד לפי החכנית שתאושר ע"י מהנדס העירייה.

ב. לא תנחן אעצאא תעודת היתר לבניה לפני שיוכסח שעבודות נקוד מי גשם תעשנה ע"י בעל הקרקע בחוף שטח החכנית, ועל חשכונם.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לחכנית ולתיכנון ערים
מחוז הרצליה

מס' 100

א. לא תנתן העודת היחר כניה לפני שיאשר מהנדס העיריה
 חכניה כיוב לאותו השטח ולפני שיוכסח לשכיעות רצון מהנדס
 העיריה שהכנין שעומדים להקימו יחוכר לקו כיוב שכורי
 או למערכת כיוב הכוללה ציור לטהור ולסלוק מי שופכין.
 ב. לא תנתן העודת היחר לשמוש בכנין לפני שמהנדס העיריה
 יאשר שהחכניה לכיוב הנזגעת לכנין כוצעה לשכיעות רצון
 הוא ולשכיעות רצון מנהל השרותים הרפואיים או של בא כחור
 כתחוש חכנון הרצלים.

15. אספקת מים:

אספקת המים חהיה מרשות אספקת המים של עדריח הרצליה או
 מרשת צנורות מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיריה.

16. החקנת היררנטים:

לא ימצאו רשיונות כניה כשטח התכנית ללא הכטחת החקנת קוי
 מים מתאימים וההיררנטים הדרושים כהתאם להמלצת שרותי מככי
 אש עירוניים.

17. מס השכחה:

הועדה המקומית חטיל רחגבה מס השכחה בהתאם לחוק.

18. גבית הרצאות:

על פי סעליף 69 (12) לחוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965 הוצאות
 התכנית לרכוח הוצאות עריכתה וכצוע ישולמו ע"י בעלי החלקוח
 הכלולים בתכנית.

ההוצאות האמורות תחולקנה כאופן יחסי בין בעלי החלקוח
 הכלולים בתכנית למעט השטחים הצבוריים כפי שהן כלולות
 בתכנית. גבית סכום ההוצאות המגיע מאת בעלי החלקוח
 כזמן הגשת כקשה להיתר כניה.

19. כצוע התכנית:

התכנית ככצוע תוך 5 שנים מאשורה הסנפי.

20. הוצאת היחרי כניה לפני מתן חוקף לתכנית:

כסמכותה של הועדה המקומית יהיה להוציא שיחרי כניה
 כמידה ולא חוגשנה החנגדויות לתכנית זו כתקופת ההפקדה.

21. החלקות הנמצאות כחחרם אזורים שונים:

בחלקות 6 ו-374 לא יחולו הוראות הכנית המתאר בענין סגוש
 הנמצא באזורים שונים. % הכניה רגובה הכנינים יהיה כהתאם
 לאזור מגורים א' ואזור מגורים ב' בו נמצאות החלקות הנ"ל
 הכניה על חלקות אלה תחר לפי תכנית כנום שתכוא לאישור
 הועדה המחוזית.

חתימת מזכיר ר.כ.ע. _____ חתימת יו"ר ז.כ.ע.

מדינת ישראל

מדינת ישראל

מרחב תכנון מקומי הרצליה
 חכנית מפורטת מס' 1164

לוח התקצאות המצורף לחכנית מפורטת מס' 1164 ומתורה חלק כולו נפרד ממנה
 בוש 6546 חלקות: 277, 288-280, 372-375, 382-384, 386, 387, 489, 490.

שטח המגרש של יחסי מקורי חדש	השם והכתובת.	לפני חלוקה חושה		לפי רשום	
		מס' חלקה	שטח חלקה	מס' חלקה	שטח חלקה
	הורניף יורשים ירושלים, חנוון הירש 16	9500	א/6	20960	6
		4430	ב/6		
	ולקוביץקי מרים הם 25 ח"א	0670	1	0723	277
	אדלר פנכוס ח"א, יד אליהו לה גרויה 30	0505	14	0505	280
	כהן פנחס ושרה, עסוס 17 ח"א. ה.ד. 26034	0505	13	0505	281
	פרייס ישראל שכ' הפועלים הרצליה.	0490	2	0505	284
	נושחן צבי שכ' הפועלים הרצליה	0470	11	0505	285
	נעמי משה שכ' הפועלים הרצליה	0505	12	0505	287
	הבר יונה ומיכאל שכ' הפועלים הרצליה.	0505	3	0505	288
	עבדה שמעון סלמה ג' עזריאל 20 ר"ג	505	4	0512	286
	ד"ר ליפונסקי קורט הם 6 ח"א	0502	5	0746	287
	דרך			350	288 חלק
	טאר דוד, עבודה 58 הרצליה טאר יהודה שכ' הפועלים הרצליה	1116	17	1236	372
	" " " " " "	1096	16	1107	373
	טאר דוד עבודה 58 הרצליה.	3900	18	4809	374
	טאר יהודה שכ' הפועלים הרצליה	1710	7	1892	375
	פומרנץ חיה	970	8	1003	380
	קרייב אלכסנדר	970	9	1007	380
	סולודובסקי כוגומולסקי כהן ע"י עו"ד כהן דוד, החשמל 8 ח"א.	0670	10	1010	394
	צנורי פחוח			1998	396
	דרך			3215	387
	דרך			0105	489
	כהן דוד והצרכניה סקורה ישראל 23 ח"א הצרכניה	0780	15	0905	490
	שטח לכנין צנורי	4230	א		
	שכיל	0200	ב		
	דרך	10019			
		44508		44508	סה"כ

מדינת ישראל
 ועדה המחוזית
 לציון ולתיכונן קריה
 פתח תקווה

משרד הפנים

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ב-אשדוד
 מרחב תכנון מקומי הרצליה
 חבטה 1164 מס' 118
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 118
 נושא 19.7.73 החלטה לתת תוקף
 לזכרונות הנגזרת לעיל
 סגן מנהל כלל ד. דניאל
 יושב ראש ועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ב-אשדוד
 מרחב תכנון מקומי הרצליה
 חבטה 1164 מס' 118
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 118
 קיום 8.11.71 החליטה להפקיד את
 הזכרונות הנגזרת לעיל
 סגן מנהל כלל ד. דניאל
 יושב ראש ועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
 הרצליה
 חבטה בניה ערים מס' 1164
 הקברה ל א.א.א.א.
 החכירה הנוגעת ל המקומה
 ישיבה מס' 56
 ישיבה מס' 56
 החכירה הנוגעת ל המקומה
 מס' 26.4.73
 יושב ראש ד. דניאל
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
 הרצליה
20.12.73

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
 הרצליה
 חבטה בניה ערים מס' 1164
 הקברה ל המקומה
 החכירה הנוגעת ל המקומה
 ישיבה מס' 56
 ישיבה מס' 56
 החכירה הנוגעת ל המקומה
 מס' 26.4.73
 יושב ראש ד. דניאל
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
 הרצליה