

5

סדנת תכנון מקומי - הרצליה

חכניה מקומית מס' 1445 א'

4.5.77

שינוי מס' 178 לתכנית מתאר 253 א'

- 1. שם התכנית: חכניה זו תקרא "תכנית מקומית מס' 1445 א' ושינוי מס' 178 לתכנית מתאר 253 א'".
- 2. בכורות התכנית: מצפון - רח' סזא"ה
מדרום - רח' וולפסון
ממערב - חלקה 188 ו-188 בגוש 6538
ממזרח - חלקה 191, 198 ו-200 בגוש 6538
- 3. חריט ותכנית: התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- 4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוהחם בקו כחול עבה על גבי ההטריז הסגורף לתכנית זו.
- 5. סקום התכנית: מחזור: חל-אכיב
נשה: חל-אכיב-150
עיר: הרצליה
גוש: 6538
חלקה: 31, 32, 33
יתרוב: וולפסון, מאז"ה
- 6. שטח התכנית: 9,887 מ"ר
- 7. בעל הקרקע: מ.ב.ט. מפעלי בתים טרומיים בע"מ
- 8. יזום התכנית: מ.ב.ט. מפעלי בתים טרומיים בע"מ
- 9. מחבר התכנית: ש. ינין - א. פריאון, אדריכלים ומתכנני ערים
- 10. מטרת התכנית: א. לאחד ולחלק את השטח המדש.
ב. לנשתיש שטחים להרחבת דרכים לפתיחת דרך חדשה ולשטח צבורי פתוח.
- 11. תקנות חכנית: על חושה יבנו 24 יח' קוטב', כאשר כל יחידה כשטח 150 מ"ר (אחוז חכנית מכלל שטח המבונים כ-60%). גודל מגרש סינימלי 1,000 מ"ר. הבינוי יקוי חכנית לפי חכנית הבינוי המצורפת והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית.
- 12. הוראות לחלוקה פנימית: בכל מבדש יתלה ניתן ליבנד חלוקה פנימית ובניה גדרות כהתאם לבנוי המצורף.
- 13. הפקעת ירישת שטחים: א. השטחים המיועדים ע"ש חכנית זו למטרת ציבוריות כמבוגר במק ח' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, נחונים להפקעה וירשתו ע"ש עיריית הרצליה כמבוגר.

משרד הפנים
היועץ מס' חל-אכיב
הכשרת המחוייב לתכנון

./.

ב. לא יוצא היתר בניה כשרם יובטח ביצוע סעיף א' לעיל, לשכיעור רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאה היתר בניה כחב החתיכות ויפוי כח נוסרינוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העיריה לרשום על שמה, בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.

ג. יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על בד שקוף לצרכי רישום הערוכה ע"י מרדד מוסמן וחחומה מיד הבעלים הרשומים על הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

ד. העברת המקרקעין המיועדים למטרות ציבוריות ע"ש העיריה תעשה על חשבון מעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה, במידה ולא יקיימו את החתיכותם בנוזן כאמור לעיל, תהיה העיריה רשאית לבנות מהם את כל ההוצאות החוקיות בקשר לרישום כנ"ל שיהיו לה, ולשם הבטחת ענין זה, יהיה על מבקש היתר להפקיד במשרדי העיריה ערובה כנקיאת כגובה ההוצאות המוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, מדיקה ע"י מחלקת המדידות ושכר טרחת עו"ד בקשר לביצוע רישום מקרקעין בספרי האחוזה), לא יאוחר מ-6 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

14. סלילה דרכים:

א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל החללות לנקודת בכל זמן שהוא אחרי מתן חוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו דוחב אשר עליה תחליט הועדה המקומית להכנון ולבניה - הרצליה.

ב. לא הינתן תעודת היתר לבניה לפני שהוכנס ביצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הנובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהוכנס ביצוע סלילה הכביש המתבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת צמחו של מחנהם העיר ולפני שיובטח סימון וביצוע חניה לפי החקן שאושר ע"י הועדה (כמודת והמתרון מהוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על ביצוע).

15. פיתוח השטח:

בעלי הקרקע והיוזמים חייבים לפתח את השטח הציבורי הפתוח על חשבונם ולפי הנחיות מהנדס העיר.

16. ניקוז מי גשם:

א. ניקוז מי גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י ניקוז טבעי או ע"י רשת של ניקוז לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.
ב. לא הינתן תעודת היתר לבניה לפני שיובטח שעבודות ניקוז מי גשם מעשינה ע"י בעלי הקרקע בחוץ שטח החכניה ועל חשבונם.

17. ביוב:

א. לא הינתן תעודת היתר לבניה לפני שיאשר מהנדס העיר תכנית ביוב לאוחו שטח ולפני שיובטח לשביעת רצון מהנדס העיר שהבנין שעומדים להקימו יחובו לקו ביוב ציבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לטהור ולסילוק מי שטחיהן שרדה הסנים

שרדה הסנים
משרד העירייה
הרצליה

ב. לא תיגזן תקודת היחר לשמוש בכנין לפני שמהנדס העיר יאשר שהתכנית
לבידוד הנובעת לבנין ברצועה לשביעת רצונו הוא ולשביעת רצון סנהל
ושירותים הרפואיים או של בא כוחו כחוקם תכנון הרצליה.

וספקת המים תהיה מושגת הספקת המים של עיריית הרצליה או מרשה
צינורות מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.

18. הספקת מים:

לא יוצאו רשיונות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת התקנת קווי מים
כחאימים וההידרנטים הדרושים בהתאם להמלצת שרותי מבני אש עירוניים.

19. התקנת הידרנטים:

20. היתם לתכנית המתאר

על תכנית זו חלוקת התקנות של תכנית מתאר הרצליה 253 א' אשר נכנסה
לסמך פקדון בילקוט הפרסומים מס' 852 מיום 8.6.61. החבלתה סתירה
בין הוראות תכנית זו ותכנית המתאר - יחייבו הוראותיה של תכנית
זו.

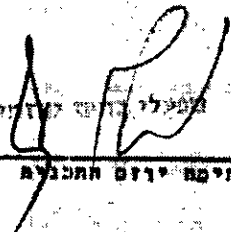
253 א'

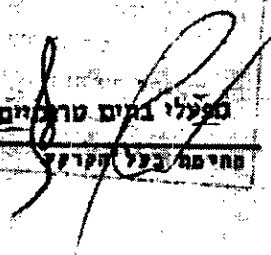
תכנית הנוצעת תוך 3 שנים מהאישור הסופי של התכנית.

21. ביצוע התכנית:

הרצועה המקומית תטיל וחגבה מס השבחה בהתאם לתוק.

22. מס השבחה:


החתימה ירושם התכנית


החתימה בעל פקדון

מ. יבין - א. פריאון
אדריכלים ומתכננים
החתימה מאכר התכנית

ד הפנים
ר מ-חל-אכיב
החתימה לחכנון

(10.12.76)
(14.4.77)
4.5.77

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה

חכנית בנין ערים מס' 1445 א'
העברה ל מתן-תוקף
החכנית הופלצה ע"י ה.כ.ע המקומית

ישיבת משנה מס' _____ מיום _____
ישיבת מלאה מס' 128 מיום 4.4.78

החכנית תוקנה בהתאם _____

מנכ"ל _____
י"ר _____
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה

חכנית בנין ערים מס' 1445 א'
העברה ל הפקדה
החכנית הופלצה ע"י ה.כ.ע המקומית

ישיבת משנה מס' _____ מיום _____
ישיבת מלאה מס' 120 מיום 28.4.77

החכנית תוקנה בהתאם _____

מנכ"ל _____
י"ר _____
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה

20.7.79

עיריית הרצליה
אגף מהנדס העיר
נדבק ע"י 20.3.79
תאריך

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מחוזי כס"א
חכנית מס' 1445 א' מס' 281
הועדה המקומית בישיבתה ה 281
החליטה להפקיד את
החכנית לנכונות לע"מ 281
מן מנהל כללי לחכ"מ 281

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי כס"א
חכנית מס' 1445 א' מס' 310
הועדה המקומית בישיבתה ה 20.11.78
החליטה להפקיד את
החכנית לנכונות לע"מ 20.11.78
מן מנהל כללי לחכ"מ 20.11.78

משרד הפנים
תל-אביב
1700